

Referat af individuelt dialogmøde med Boligselskabet Lejerbo den 07.02.2023.

Deltagere:

Michael Keis, Birgitte Christiansen, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport
(Afsæt i den nyeste)
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Bent Christiansen og Hanne Clausen orienterede om arbejdet med udarbejdelsen af en ny Rammeaftale og en Boligpolitik for Guldborgsund Kommune.

Effektivisering:

Bent Christiansen spurgte til selskabets effektivisering og oplyste, at der var plads til forbedringer.

Boligselskabet oplyste, at de arbejder for at få flest mulig aftaler om fællesindkøb. Det fungerer fint i Lejerbo Guldborgsund for så vidt angår malerarbejde. Rammeaftalen er gældende for 2 år. Det er svært at få håndværkere til at byde på rammeindkøb for el, WWS og tømmeropgaver.

Renovering:

Samtlige køkkener i afdeling Pandebjerg er udskiftet. Svane Køkkenet vandt opgaven. Fuger i boligerne er udskiftet, hvor det var nødvendigt.

Henlæggelser:

Blev drøftet, skal kunne dække behov for renovering.

Affaldssortering:

Ny ordning fra oktober 2023. Den nye ordning kræver etablering af flere fraktioner. Der skal tages stilling til, hvordan disse skal placeres – om det er centralt eller ved hver enkelt bolig.

Udlejning:

Boligselskabet oplyste, at der ikke er tomgangsleje og at der er ventelister til begge afdelinger.

Beboerdemokrati:

Det er svært at rekruttere medlemmer. I Nysted er der ingen bestyrelse.

Nybyggeri:

Boligselskabet er ved at påbegynde byggeriet af seniorboliger i Stubbekøbing. Projektet er udfordret på økonomien, Skanlux er bygherre. Byggeperioden forventes at vare 1 år. Boligselskabet oplyste, at de bygger på en fornemmelse af hvad Guldborgsund Kommune ønsker.

1. spadestik skal tages den 09.02.2023.

Referent Hanne Clausen