



+

## FÆLLES KOMMISSORIUM FOR FACADERÅD I GULDBORGSUND KOMMUNE.

Guldborgsund Kommune vedtog på et møde d. 4. januar 2007, at Nykøbing Falster Facaderåd skulle fortsætte sit virke i den nye storkommune som den altid havde gjort. Det var vigtigt for udvalget, at der fortsat er frivillige og "ildsjæle" i lokalområderne i Guldborgsund Kommune, der vil påtage sig de opgaver, som f.eks. Nykøbing Falster Facaderåd hidtil har varetaget.

Det var udvalgets holdning at de ville se positivt på tilsvarende initiativer i de andre byer og lokalområder i Guldborgsund Kommune. Hvis der kommer sådanne initiativer, kan det eventuelt komme på tale at overveje en overbygning på sådanne flere lokale råd for at opnå en vis harmonisering m.v. I den forbindelse er der nu udarbejdet et fælles kommissorium som kommer til at gælde for facaderådene i de større byer i Guldborgsund kommune.

Det er rådernes opgave at arbejde for en stadig forbedring af bebyggelser i bymidten og byområdet, så ændringer af bygninger, facader, skiltning samt gader og pladser bidrager til, at bebyggelser bliver kønnere, mere spændende og sammenhængende i Guldborgsund kommune.

## **Kommissorium**

### **1. Formål**

Facaderådene er nedsat med det formål, at der gennem en god og konstruktiv dialog imellem Rådet og alle grupper af borgere, virksomheder, grundejere m.v. i de udpegede områder sættes mere fokus på vores bevaringsværdige bygninger i vores købstader som er en vigtig kulturarv ligesom der sættes focus på fornyelse og forskønnelse af områderne. Rådet har endvidere til formål at rådgive og vejlede grundejere, brugere og borgere for så vidt angår gældende lokalplaner (skilte- og facadelokalplaner samt bevarende lokalplaner) indenfor deres virkeområde.

### **2. Facaderådets sammensætning**

Sammensætningen består af foreninger, museet Lolland- Falster og frivillige "ildsjæle"

Facaderådet er en frivillig interessegruppe med udtaleret.

Facaderådernes sammensætning kan ses på vedhæftet bilag.

### **3. Facaderådets funktionsperiode og udpegning af medlemmer**

Facaderådet følger samme valgperiode som Byrådet. Rådet afholder som følge heraf efter kommunevalget et møde til konstituering, herunder valg af formand m.v.

Inden mødet udpeger foreninger deres repræsentant.

### **4. Virkeområde og udtaleret**

Facaderådet har sit virke og udtaleret indenfor lokalplanlagte områder samt områder med bevarende deklARATIONER i den pågældende by's bymidte, rådet har udtaleret iht. retningslinjer og bestemmelser for bygningers ydre fremtræden, bydesign, skiltning, ubebyggede arealer, beplantning m.v.

Myndighedskompetencen forbliver i Planlægning og Byfornyelsesenheden.

De enkelte facaderåds virkeområder kan ses på vedhæftet bilag.

### **5. Facaderådets opgaver**

Det er Facaderådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bymiljøer, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i de udpegede områder, så ændringer af facader, bebyggelser, skiltning, øvrige bydesign på private arealer og offentlige gader og pladser bidrager til, at bymiljøet i sin helhed bliver kønnere, mere harmonisk og sammenhængende til gavn for den samlede udvikling af området.

Facaderådet vejleder borgere, virksomhedsejere, grundejere m.v. i området om hensigtsmæssig facadeudformning, bydesign, skiltning m.v.

Facaderådet kan være opsøgende og tage kontakt til Planlægning og Byfornyelsesenheden, når der opserveres eller er viden om, at der igangsættes ændringer mht. til facader, skiltning, byinventar m.v.

### **6. Procedure for behandling af sager**

Facaderådet bliver som udgangspunkt præsenteret for de ansøgninger, der vedrører ny- og ombygning af facader, skiltning, bydesign osv. Der aftales en arbejdsdeling mellem Planlægning & Byfornyelsesenheden og Facaderådet.

Guldborgsund Kommune behandler administrativt alle sager som ikke kræver dispensation efter byggelovgivningen, lokalplaner m.v. uden facaderådet høres.

Facaderådet får alle dispensationer hvad angår dispensation til facader, skilte og bydesign til høring.

Facaderådet orienteres om sagsafgørelser som træffes administrativt.

Facaderådet sender i samarbejde med den politiske ledelse i Guldborgsund Kommune breve til husejere om at fjerne graffiti.

Facaderådet vil blive repræsenteret i de eksterne arbejds-/følgegrupper som nedsættes ved udarbejdelse af bevarende lokalplaner. Derudover vil facaderådet få tilsendt lokalplanforslag til kommentering i forbindelse med den offentlige høring ved udarbejdelse af nye lokalplaner i de nævnte områder.

Planlægning og Byfornyelsesenheden er sekretær for Facaderådet.

**Kommissoriet er godkendt af Teknik & Miljøudvalget den 12.10. 2010**

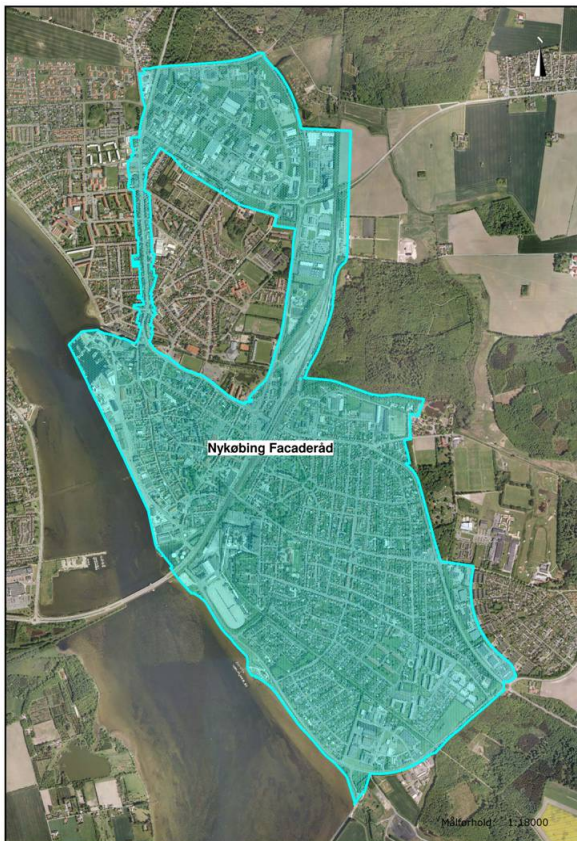
## Bilag 1

### Nykøbing F. Facaderåd

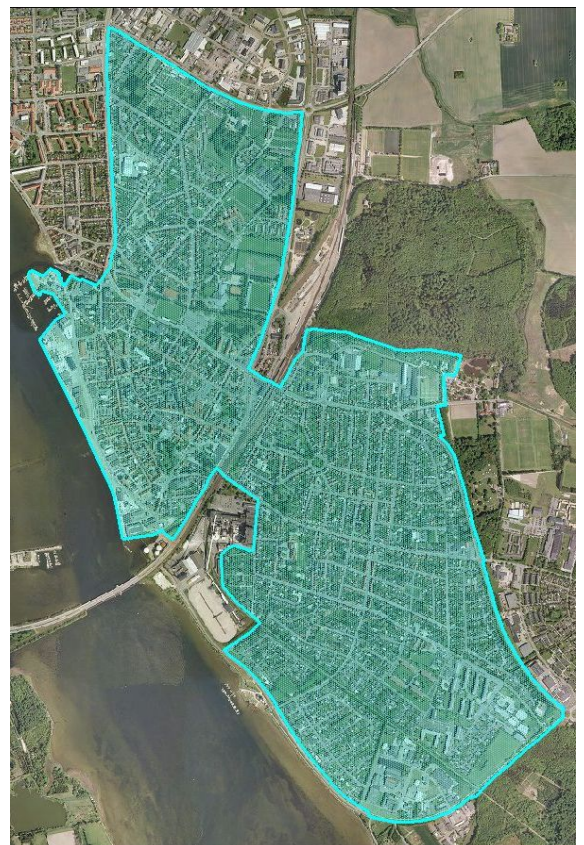
#### 1. Virkeområder

Det er rådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bebyggelser i bymidten og byområderne på Nørrebro og Østerbro.

*Gammel Kommissorium*



*Nyt Kommissorium*



#### Virkeområde for Nykøbing Falster Facaderåd

**Gælder indenfor gældende lokalplaner og bevarende deklamationer.**

#### 2. Facaderådets sammensætning

Facaderådet består af foreninger og selskaber med stor interesse i Nykøbing F. by, herunder:

1. Nykøbing F. Erhvervsforening (1)
2. Selskabet til Nykøbing F.s Forskønnelse (1)
3. Kulturmindeforeningen (1)
4. Cityforeningen med repræsentanter for Jernbanegade, Østergågade (2)
5. Turistforeningen (1)
6. Østerbro (1)
7. Nørrebro (1)
8. Nykøbing F. Malerlaug (1) - repræsenteret i Facaderådet som rådgiver
9. Dansk Byggeri Lolland Falster (1) - repræsenteret i Facaderådet som rådgiver

## Bilag 2

### Sakskøbing Facaderåd

#### 1. Virkeområder

Det er rådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bebyggelser og bydesign i bymidten.

*Gammel Kommissorium*



*Nyt Kommissorium*



**Virkeområde for Sakskøbing Facaderåd  
Gælder indenfor gældende lokalplaner og bevarende deklARATIONER.**

#### 2. Facaderådets sammensætning

Facaderådet består af foreninger og selskaber med stor interesse i Sakskøbing by, herunder:

1. Sakskøbing Handelsstandsforening (1)
2. Håndværker og industriforeningen (1)
3. Lokalhistoriskforening for Sakskøbing (1)
4. Turistforeningen (1)

## Bilag 3

### Nysted Facaderåd

#### 1. Virkeområder

Det er rådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bebyggelser og bydesign i bymidten.

*Gammel Kommissorium*



*Nyt Kommissorium*



#### Virkeområde for Nysted Facaderåd

**Gælder indenfor gældende lokalplaner og bevarende deklARATIONER.**

#### 2. Facaderådets sammensætning

Facaderådet består af foreninger og selskaber med stor interesse i Nysted By, herunder:

1. Kettinge Bylaug (1)
2. Industri og håndværkerforeningen (1)
3. Nysted Bevaringsforening (1)
4. Havnefrontens Grundejerforening (1)
5. Stiftsmuseet/Guldborgsund Museum (1)
6. Ildsjæl (1)

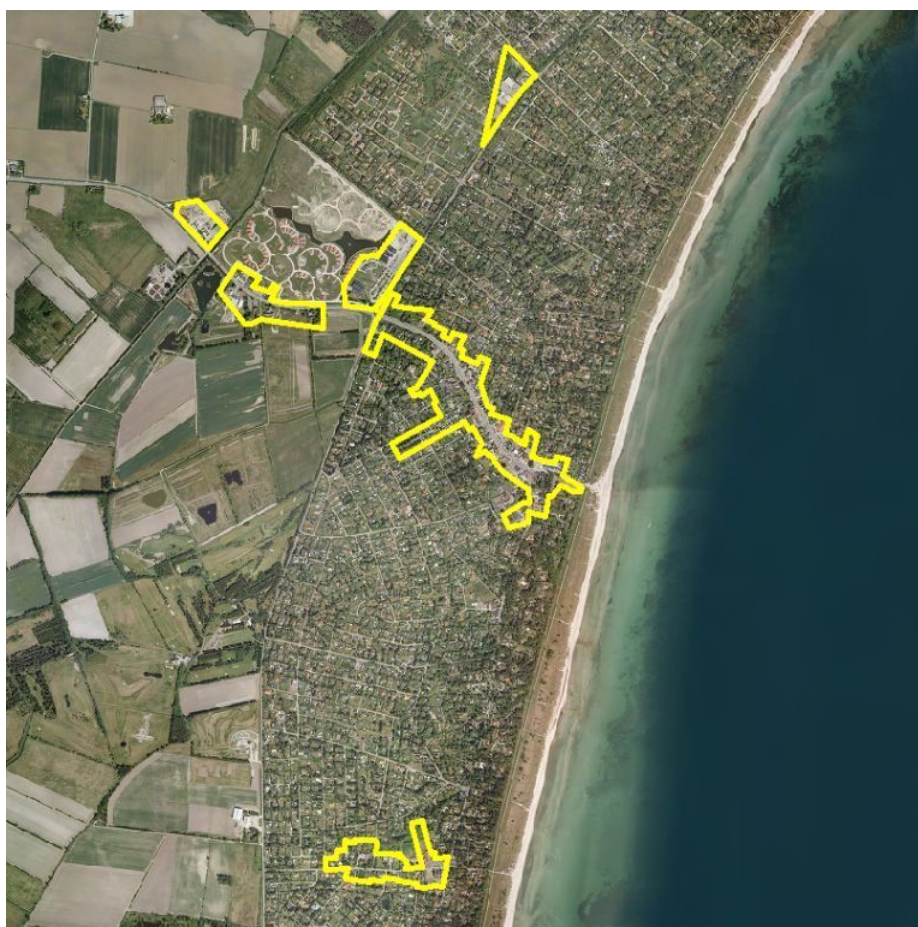
## Bilag 4

### Marielyst. Facaderåd

#### 1. Virkeområder

Det er rådets opgave at arbejde for en stadig forbedring, fornyelse og forskønnelse af området til fælles gavn for det samlede turist- og sommerhusområde.

*Kommisorium*



**Virkeområde for Marielyst Facaderåd**  
**Gælder indenfor gældende lokalplaner og bevarende deklamationer.**

#### 2. Facaderådets sammensætning

Facaderådet består af foreninger, selskaber og ildsjæle med stor interesse for Marielyst, herunder:

1. Turist- og Erhvervsforeningen (1)
2. Marielyst Grundejerforening (1)
3. Ildsjæle med interesse i Marielyst-området (3-4)

## Bilag 5

### Stubbekøbing Facaderåd

#### 1. Virkeområder

Det er rådets opgave at arbejde for en stadig forbedring af bebyggelser og bydesign i bymidten.

*Kommissorium*



**Virkeområde for Stubbekøbing Facaderåd**  
**Gælder indenfor gældende lokalplaner og bevarende deklARATIONER.**

#### 2. Facaderådets sammensætning

Facaderådet består af foreninger og selskaber med stor interesse i Stubbekøbing By, herunder:

1. Liv i Stubbekøbing (1)
2. Erhvervsforeningen (1)
3. Industri & Håndværkerforeningen (1)
4. Eventuelt Lokalhistorisk arkiv/forening (1)
5. Ildsjæl (1-2)