

Referat af individuelt dialogmøde med Nørre Alslev almennyttige Boligselskab den 09.02.2023

Deltagere: Mikkel Gottlieb, Sara Pezzolata Ipsen, Lars Dalsgaard, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport (afsæt i den nyeste)
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Mødet startede med en præsentation, da der var sket udskiftning ”på alle pladser” hos Boligselskabet. Nye medarbejdere fra DAB samt ny formand og næstformand. Formanden havde forfald.

Der var 3 styringsrapporter til behandling. Dokumentationspakkerne for år 2020, 2021 og 2022. Der blev taget afsæt i den nyeste styringsrapport vedrørende regnskabsåret 01.04.2020 – 31.03.2021.

Boligselskabet har i december indsendt regnskab. Det nyeste er ikke indberettet på almenstyringsdialog.dk. Boligselskabet følger op.

Punkterne blev behandlet samlet.

Boligselskabet oplyste, at en borger chikanerer i området og truer naboer. Boligselskabet følger op på situationen og ønsker af få en kontaktperson på socialområdet fra Guldborgsund Kommune. Hanne følger op. Besvarelse er sendt til Boligselskabet.

Der har også været en sag i Nørre Alslev. Der var ingen aktuel viden om denne.

Bøstrupparken:

Ombygningen er afsluttet med et godt resultat. 4-værelses lejemål blev ændret til 3-værelses lejemål. Det har haft en positiv effekt på udlejningen, alt er lejet ud og, der er ikke længere tomgangsleje. Efter ombygningen gives der ikke længere tilskud til lejen.

Der er behov for et nyt ejendomskontor/renovering af det eksisterende og samtidig behov for etablering af spise faciliteter til de ansatte. Dette er ikke etableret grundet økonomi. Krav om arbejdsmiljøforhold skal overholdes.

Udlejning:

Der er ventelister til alle afdelinger.

Boliger på Skovvej:

Byrådet i Guldborgsund Kommune besluttede i maj 2015, at de gerne ville købe 2 boliger på Skovvej. Sag om dette ligger pt. til behandling i Landsbyggefonden, da der var krav om indfrielse af gæld og betalingen således ville blive væsentlig større end det aftalte beløb mellem parterne.

Effektiviseringer:

Effektivitetstallene er ok, Bøstrupparken og Helene Husene ligger godt. Der er potentiale for forbedring i Eskilstrup. Flere afdelinger er lagt sammen og bl.a. den geografiske afstand påvirker muligheden for at effektivisere

Henlæggelser:

Bent Christiansen oplyste, at henlæggelserne så fine ud.

Drøftelse generelt af henlæggelser, hvad henlægges der til og hvem skal betale for fremtidig vedligeholdelse – eksempelvis tagudskiftninger.

Beboerdemokrati:

Boligselskabet oplyste, at det er nemt at rekruttere medlemmer til bestyrelserne. Der er også en engageret selskabsbestyrelse, som deltager aktivt i mødeaktivitet. Boligselskabet gennemfører uddannelser for afdelingsbestyrelserne.

I Eskilstrup er fra beboernes side ønske om at etablere en lille klub, hvor beboerne kan mødes og have socialt samvær og deltage i forskellige aktiviteter.

Mikkel Gottlieb oplyste, at det måske var muligt at lave fælles aktiviteter mellem afdelinger beliggende i Guldborgsund og Lolland Kommuner.

Jubilæum:

Boligselskabet bliver 50 år i foråret, dette markeres med en fest i august 2023.

Boligpolitik/Rammeaftale:

Bent og Hanne orienterede om arbejdet med ovenstående og om det kommende møde den 24.03.2023.

Referent Hanne Clausen