



GULDBORGSUND

DEN NYE BOARDWALK I NYKØBING F

- OPLEVELSER LANGS VANDKANTEN
PÅ HAVNEN



Den 1,4 kilometer lange erhvervshavn i Nykøbing Falster skal omdannes til en levende og grøn bydel, hvor adgangen til vandet genskabes, og der udvikles fem nye byrum og boliger. Som en del af udviklingen af området, er der også udarbejdet prospekter for:

- **Bropladsen**
- **Cykel-løbe-gangbro**
- **Svømmeområdet**

KONTAKT

ANDERS V. MØLLER
Programkoordinator
avm@guldborgsund.dk
25 18 18 00



1

BOARDWALK I DEN SYDLIGE DEL AF HAVNEN

Langs havnefrontens kilometerlange strækning, hvor industrien før skabte en barriere for byens liv og kontakt til vandet, gives sundet nu tilbage til byen med en ny boardwalk. For at skabe et smukt, spændende og oplevelsesrigt byområde ved havnen i Nykøbing Falster, skal et svunget forløb langs vandet åbne for en førhen lukket havnefront.

En ny boardwalk frigør areal på land, hvor bebyggelse kan række helt ud til kanten af vandet og give en unik kontakt til vandet.

Byens borgere og besøgene snydes ikke for livet og oplevelserne langs vandkanten, idet boardwalken skyder sig ud over vandet, foran bebyggelsen. Med vandet under sig kan de gående frit bevæge sig ad et forløb, som strækker sig langs hele havnefronten. Strækningen som boardwalken bliver en del af, omfatter en oplevelsesrig rute langs helhedsplanens nye områder, bebyggelse og pulserende stemning, og muliggør tilmed en cykelforbindelse fra Guldborg til Gedser.





2

BOARDWALK - UDSEENDE OG OMFANG

Skitserne til boardwalken er udarbejdet af arkitektfirmaet E+N Arkitektur og ingeniørfirmaet A1-consult A/S. Der er forud for udarbejdelsen af skitserne foretaget en række undersøgelser for placering af boardwalken i relation til bl.a. geotekniske forhold, flora og fauna, strøm, bølger samt miljømæssige aspekter, da boardwalken ligger i et Natur2000-område.

Boardwalken etableres langs den eksisterende kaj, syd for den fremtidige cykel-løbe-gangbro. Boardwalken har til formål at sikre adgang for cyklister og gående langs vandkanten, samtidig med at der skabes mulighed for at udvikle boligbyggeri helt ud til den gamle kajkant.

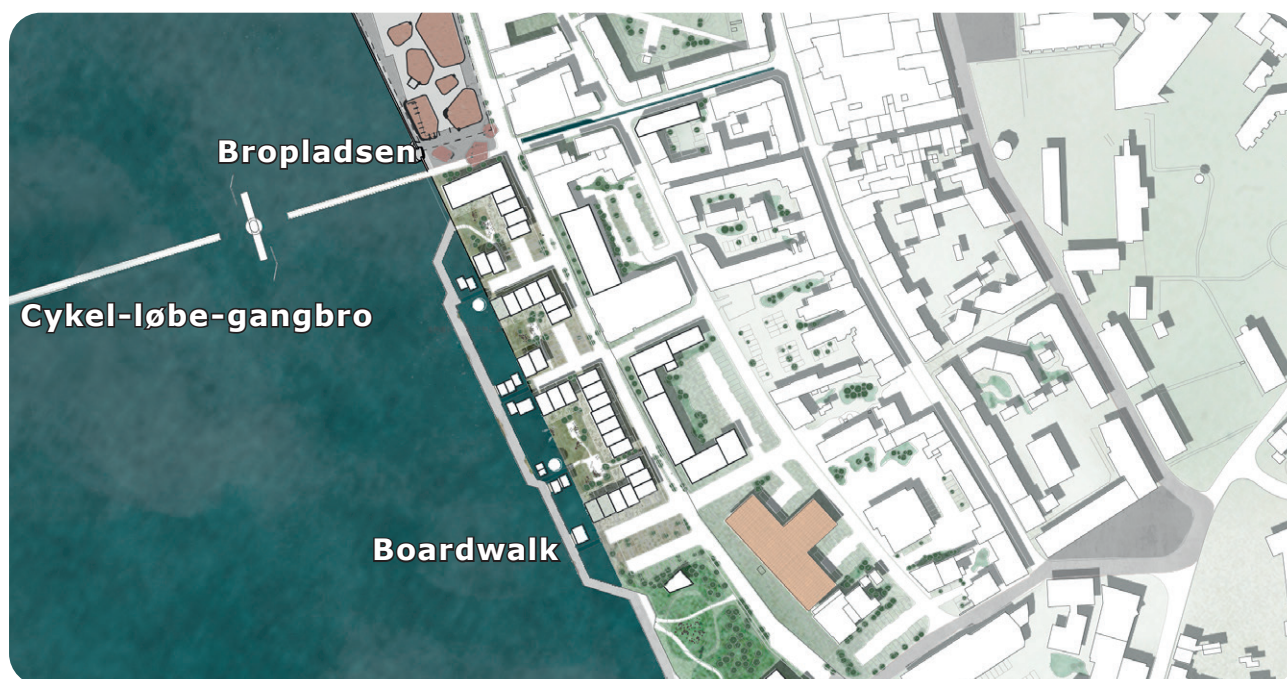
Konstruktionen udføres som en ca. 200 m lang og 6 m bred promenade – udtryk og detaljer vil være det samme som på den planlagte nye cykel-løbe-gangbro.

Boardwalk funderes på stål-pæle i pælepar med en skråpæl pr. 10 m. Overbygningen udføres i stål og afsluttes med et profileret trædæk i træsorten azobé.

Boardwalken etableres med værn, redningsstiger og belysning.

Boardwalken afsluttes i kote +1,85, den samme kote som den eksisterende kaj. Dette for at sikre sammenhæng mellem de gamle kajarealer og den nye promenade. Ved fremskredet højvande vil der derfor være risiko for at boardwalken kan komme til at stå under vand. Installationer på promenaden skal derved være forberedt til dette.

Alle ståldele (ekskl. pæle) overfladebehandles med malingsystem (C5M), som sikrer lang levetid.



3 ØKONOMI

Boardwalken er budgetteret til 18 mio. kr jf. oversigten ved siden af. Der er lagt vægt på, at udseende og kvalitet svarer til den nye cykel-løbe-gangbro over Guldborg Sund.

Prospektet søger at favne en positiv udvikling af et område med et enormt potentiale, for at skabe særlige byrum og oplevelser for dem, der færdes der. Den nye boardwalk styrker byen, både oplevelsmæssigt for de enkelte borgere, såvel som logistisk for hele byen. Alle lokale og besøgende i byen inviteres til en særlig oplevelse, hvor de kan komme helt ud på vandet, og opleve en særlig bydel på en helt ny og anderledes måde.

OMKOSTNINGER VEDRØRENDE ETABLERING AF BOARDWALK

	T. kr.
Skitseprojekt og forundersøgelser	20
Nedbrydningsarbejde	30
Jordarbejde	40
Rammearbejder	4.400
Stålarbejder	5.100
Betonarbejder	100
Træarbejder	2.700
Aptering og forsyning	700
Beklædningsarbejde	10
Anstilling mv.	1.500
Rådgivning	500
Uforudseelige udgifter	2.900
I alt (ekskl. moms)*	18.000

ANM.: *) Gavemoms vil udgøre ca. 3,0. mio. kr.

Langs den eksisterende kaj bygges nye boligkvarterer, hvor livet ved sundet nydes.

Alle lokale og besøgende i byen inviteres helt ud til vandet på den nye boardwalk. Byen og sundet opleves på en helt ny og anderledes måde.





GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR ØKONOMI
ØKONOMI, INDKØB & ANALYSE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 54 73 10 00
WWW.GULDBORGSUND.DK