



GULDBORGSUND KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2019 - 2031

For-hørings svar til fornyelse af byer og havne

Nykøbing:

Overordnet: Nykøbing er en havneby, og der er et udbredt ønske om, at der skal være faciliteter, der lægger op til, at der skal være et liv på sundet og på havnen. Dvs. mindre erhvervshavn og mere turisthavn, så opfordringen er, at sejlerlivet skal styrkes ved at åbne havnen op for lystsejlere, lystfiskeri, badere og andre aktiviteter. Et fornyet havnemiljø kan tiltrække turister, og i den anledning vil det være godt at styrke sammenhængskraften mellem bymidte og havnen, så de to miljøer gensidigt kan påvirke hinanden positivt. Ud over aktiviteter skal der bl.a. iværksættes cafeer, p-pladser, stisystemer, borde og bænke, for at folk skal have lyst til at opholde sig ved/på havnen. Der er desuden interesse for, at der bliver reetableret en gang-og cykelbro fra havnen til Sundby.

Byens historie er vigtig at kommunikere, både i forhold til informationstavler og når der skal laves byfornyelse. De gamle gader og stræder skal i højere grad bruges og motivere til ophold i bl.a. gårdmiljøer og til byvandring. Bygninger, der er i for ringe til istandsættelse, skal rives ned, og nybyggeri skal ske i respekt for det bestående samt udsigten til havnen og sundet.

Torvet mangler aktiviteter og skal indbyde mere til ophold ved bl.a. at lave det som et grønt og handicapvenligt område. Som samlings- og opholdssted skal der gøres noget for bl.a. torvedag, caféliv og kunstneriske aktiviteter.

Havn:

- Skab aktiviteter i sundet
 - o Kajakpolo. Et fleksibelt baneanlæg, der kan ligge indendørs såvel som udendørs, og som kan flyttes i forhold til aktiviteter i havnen (NB: der er et konkret forslag til placering ved Sophieholmen, Codans Plads).
- Lav cafeer
 - o Etabler små hytter, der kan bruges til forskellige formål, f.eks. cafeer
 - o Et flydende ishus på tømmerflåde
 - o Skab grillmuligheder for bl.a. sejlere

- Badefaciliteter (IIII)
 - o en badebro
 - o et havnebad samt en sauna til vinterbadning
 - o Ryk badegrænsen fra Ndr. Bådelaug sydpå mod Nykøbing.
 - o Lav toiletter og brusere
 - o Skab mulighed for at bade f.eks. fra halvøen
- Kommunen kan tage et historisk tilbageblik på tidligere badeanstalt i Nykøbing.
- Styrk sejlerlivet, giv mulighed for at flere kan sejle her
 - o Især tyske lystsejlere (med børn) vil komme til havnen
 - o Forsikringsselskaberne forbyder de tyske sejlere at sejle via sydrenden, derved går byen glip af mange penge, der kunne komme via turisme
- Det blå hegn skal fjernes (IIIIIIII)
 - o Så der kan gås ture og blive adgang for lystfiskere langs havnen. Nykøbing er en havneby.
 - o Enden nærmest bådohavnen skal være fri for hegn
 - o Børnehaver og andre skal have mulighed for at komme ned til vandet (II)
 - o Adgang langs havnen og skibshistorisk adgang. Fokusér på en helhedsorienteret historiefortælling om byen.
- Slotsbryggen skal åbnes, så man kan køre langs vandet og uhindret til Stubbekøbing
- Mulighed for gåture og bænke. Havnen som mødested.
 - o etabler bænke og en skulptur f.eks. af Dronning Sophie
 - o gyngebænke som på torvet
- Lav en legeplads
- Mere liv på Slotsbryggen: placér et borgerhus f.eks.
- Reetabler gang – og cykelbro til Sundby (Allé) (IIII)
- Begræns eller luk erhvervshavnen til det nødvendige (II)
- Hav fokus på arbejdspladser. Havnen er med til at skabe beskæftigelse og skatter til kommunen.
- Sten i sydrenden skal fjernes, og den skal gøres dybere
- Bedre sejlrunde sydpå
- Slæbested skal forbedres, det skal gøres gratis. Desuden skal prisernes på havnepladser sættes ned.
- Tørlæg indre bassin ved Slotsbryggen grundet manglende dybde og lugt. I stedet kan arealet bruges til aktiviteter
- Undgå at bygge i glas og stål som meget andet nybyggeri (boliger og kontorer)
 - o Ikke flere klodsede bygninger som på Sophieholmen, fordi udsigten er vigtig
- Bynære p-pladser
 - o P-pladser ved Slotsbryggen (brug vinteropbevaringspladsen)
 - o P-pladserne vil fastholde sejlermiljøet og invitere flere gæster på havnen. Man kan flytte bådene der står på den nuværende opbevaringsplads til Toreby og inddrag pladsen p-pladser.
 - o Flere p-pladser ved lystbådohavnen. Der skal stilles krav til bygherre.
- Fjern den store lagerhal (AN/Agro)
- Fjern silo for forskønnelsens skyld
- Hent inspiration hos Faaborg Havn og Svendborg Havn

Torv:



- Restauranter og slikbutikker optager for meget plads med deres borde, bænke og løse skilte. De bør blive begrænset i deres areal på torvet.
- Flamez, Pizza King, Ritz, Ritz' Fish & Chips m.fl. skæmmer torvet med deres ledninger, nedlagte parasoller, grill m.m. mod den lille scene og Østergågade.
- Lav ekstra borde og bænke ifm. med festuge og koncerter. Afslut med oprydning.
- lav et enkelt torv med en belægning i et rundt mønster, en spændende skulptur, grønt/træer samt faste, gedigne bænke
 - o Bænkene på torvet bliver hyppigt brugt og er et godt mødested for ældre
 - o Brostenene på torvet vanskeliggør passage for kørestolsbrugere (II)
- Torvedag er vigtig, og der skal være plads til stande
- Bedre mulighed for servering, udskænkning og spisning. Desuden ophold uden købetvang.
- Behold pølsevogn
- Fjern skulptur på torvet
- Områder til børneaktiviteter, hvor der er ro samt være et samlingssted for alle aldre
 - o Etabler småbørnsvenlig vandskulptur
- Lav en overdækket gågade
- Kanonen fra torvet kan pege ud over sundet (mellem Slotsbryggen 1 og 2)

Bymidte:

- Historiefortælling (III): hav fokus på Langgade, St. Kirkestræde, Rådhusstræde, Gl. Kirkestræde, Færgestræde og Frisegade med kig ad gaderne til sundet for at by og havn bliver sammenkoblet. Skab liv i de gamle bygninger, små opholdssteder på gaderne, byhistorien skal fortælles med mulighed for informationskort og at bruge kirkepladsen eksempelvis ved Marius Mortensen krydset.
(Bemærk, at Kulturmindeforeningen Nykøbing F. (v/ formand Anita U. Sørensen) har skrevet bemærkninger til kommunens planstrategi ift. byudvikling og kulturarv. Læs deres vedlagte dokument for fyldestgørende svar.)
- Skab en bilfri bymidte
 - o Bomme i Langgade vil øge trafiksikkerheden
- Skab en scene til dans eller teater (II)
- Gør bymidten handicapvenligt. Færre brosten og bedre kontakt mellem fortov og vej (II)
- Skab en plads ved Annes Fisk (Sjællandsgade 1)
- Nedriv hus mellem Rittmestergården og Ruzisca i Sdr. Kirkestræde. Etabler gårdmiljø til Rittmestergården.

Projekter:

- Der mangler et hotel i byen
- Skab et større cafémiljø i byen
-

Transport:

- Bus og tog skal koordineres.
- Flere busafgange omkring Nykøbing og institutioner/servicetilbud (II).
 - o Særlig rute 701

Park og vej:

- lav overvågning af torvet og Evigheden grundet ødelæggende adfærd.
- Bedre skiltning. Hjælp turister på vej til Slotsbryggen og Strandboulevarden på en kunstnerisk måde fra Torvet gennem Slotsgade via Grisatorvet, Vandmøllestræde og videre evt. ad Gl. Toldbod til Slotsbryggen – evt. ved at lægge en speciel belægning i fortovet.
- Vedligeholdelse af veje (Sundvej) og cykelstier.
- Vejbelysning skal være tændt
- Etablér p-pladser uden om bymidten
- Lav et parkeringshus ved sygehuset
- Rørlæg Tingsted Å, og brug området rekreativt
- Investér i opkøb af eksisterende bygninger, der skal bygges til boliger
- Skab et udendørs skateareal eller ændring af det eksisterende på Evigheden.
- Flere grønne områder (IIII)
 - o Flere grønne opholdsarealer til bl.a. teenagere

Sakskøbing:

Overordnet: Der er bred opbakning til at skabe sammenhængskraft mellem by og havn. Der er en del uudnyttede pladser på havnen, som bl.a. kan blive til parkeringspladser og nye samlingssteder der vil motivere til aktiviteter på fjorden, som f.eks. kano- og bådudlejning. Fjordstien er meget benyttet, og der kan gøres mere i forhold til vedligeholdelse og etablering af bænke.

Historiske bygninger som rådhuset og det gule pakhús kan anvendes til aktiviteter for f.eks. de unge, som mangler et samlingssted. Brandtomter og andre beskæmmende bygninger skal rives ned og kan laves til grønne arealer, som kan bruges til aktiviteter og ophold. Torvet kan blive et stærkere samlingssted for f.eks. torvedage eller ved at etablere en legeplads. Ved/på torvet skal der også skabes bedre trafikale muligheder – mht. p-pladser og gennemkørsel - der kan fungere sammen med udeservering.

Havn:

- Havn og by skal integreres med mulighed for ophold hos cafeer. Det vil løse problemet ved Oreby Strand hvor unge griller og efterlader skrald.
- De uudnyttede pladser skal bruges.
 - o Skab parkering ved havnen
 - o Det gamle bådeværft og de omkringliggende grunde bør anvendes
- Skab nye cafeer
- Grillområde
- Genoptag sluseprojektet ved Maltrup Vænge
- Brug de 15 RUC-studerendes forslag om at binde by og havn sammen
 - o Skab sammenhæng mellem byen og havneområdet i denne sammenhæng kan man arbejde for at gøre flere skjulte steder synlige f.eks. via byvandring og vha. farver, stier og mosaiksten
- Netto-grunden (NB: Lillemark – Emil Aarestrups Gade) skal ryddes og bebygges med boliger. Netto kan i stedet flyttes til havnen.
- Skab vandaktiviteter som kano- og bådudlejning

- Der er brug for borde og bænke på havnen (III)
- Behov for bænke på Fjordstien
 - o Fjordstien skal åbnes op ved at skære sivene ned, så vandspejlet kan ses (NB: der er vedlagt et foto, der illustrerer)
- Lav ny belægning ved havnen

Bymidte:

- P-pladserne til handicappede ved det tidligere apotek anvendes ikke længere, og de kan laves til almindelige p-pladser
- Vestergade – særlig hjørnet ved Vestergade og Lillemark – behøver fornyelse (II)
 - o De gamle rønner i Vestergade skal have påbud fra kommunens side
- Brug rådhusbygningen
- Lav det gule pakhus til ungdomshus. De unge mangler sådan et hus (II).
- Lav en byhave med store dele-krydderikasser
- Fokusér på Orebyvej og kommunens to grunde (rodepladser og byggegrunde), hvor man kan bygge evt. i samarbejde med et boligselskab
- Fordybningen i belægningen af begge sider af broen skal rettes op (NB: ingen specifik bro er nævnt, men muligvis menes der Brogade)
- Mindestenen viser ikke med tydelighed, hvem den er rejst for eller hvorfor
- Bænk ved Agrovej udenfor byen skal flyttes ind til byen og reoveres
- Der er stor efterspørgsel på skiltning/oversigter (III)
 - o Initiativer inden for synliggørelse af byen, der mangler byskilte og infotavler, der viser, hvad man kan se de forskellige steder
 - o URK (ungdommens Røde Kors) – Sakskøbing Fællesværk tiltrækker omtrent 100 unge. Der skal gøres mere for de unge, da de ikke har andre steder at være. Der mangler steder og aktiviteter (f.eks. en skatebane), som er på deres præmisser, så de mærker, at Sakskøbing er en by, der 'vil' dem.
- Renovering af fortove
- Opstramning i fht. Borgere/husejer der lader bevoksningen strække sig for langt ud over fortovet

Park og vej:

- Afspærringen af vejen for enden af torvet grundet udeservering var til stor gene for trafikanterne (II). Der bør tages trafikale hensyn i fht. Gennemkørsel og parkering. Derfor kan man tage kæderne af i den anden ende af torvet og lave udeservering der.
- Brandtomten (II), Søndergade 3-5. Grunden kan bruges til aktiviteter a la 'Evigheden' i Nykøbing
 - o Der skal sørges for oprydning ved brandtomten. Brandtomten ved torvet/Tværvej kan laves til grønne arealer/en park med ophold vha. bænke og en legeplads
- Sakskøbing ligger naturskønt, hvorfor byggehøjden på torvet kan hæves til tre etager (tagetager)
- Den ene vej på torvet skal lukkes.
- Træerne på torvet skal fældes for at skabe udsyn.
- Lav en legeplads på torvet

Projekter:

- Skab aktiviteter med torvedage

Skiltning:

- Reklamér for Sakskøbing på hjørnet af Nystedvej og Reersø, Kong Hans' Høj
 - o Lav en byportal og flag ved fire af de største indfaldsveje med fotos af vandtårnet og en hilsen til gæster og beboere. Desuden turistguide-skiltning (der er vedlagt en projektbeskrivelse udarbejdet af Fællesrådet for Sakskøbing og Omegn)
- Trafiksikkerhed: 'din fart'-skilte og chikaner på vejene samt afstribninger
- Flere p-pladser. Der er p-pladser ved Brugsen og Rema i Søndergade, så folk handler i den ende, og øvrige dagligvarebutikker går glip af kunder.
 - o Især om sommeren er behovet for p-pladser stort. Kan evt. løses ved at fjerne kæden ved pølsevognen

Nysted:

Overordnet: En stor del af Nysteds identitet beror sig på byens martime kulturhistorie, og interessen for at udvikle og styrke denne identitet afspejler sig i hørings svarene. Havnen har potentiale til at blive et større aktiv, hvis den bliver udviklet og vedligeholdt f.eks. i forhold til en ny mole og renovering af vandkantsbro samt maritime bygninger som bådebyggerværkstedet; det vil understøtte den frivillige indsats fra bl.a. Bådelauget og Smakkelaugets side. Den frivillige indsats er i forvejen stor, og den skal ikke erstatte kommunens arbejde. Desuden vil det være godt med et badeanlæg, en sauna og toiletter på havnen.

Der er stor interesse for at få en ny lokalplan bl.a. ifht. oprensninger af havnene i Nysted og Stubberup samt byggetilladelser.

Der er et udbredt ønske blandt borgerne om større tilflytning og turisme, og Nysted har et stort potentiale til at blive endnu mere attraktiv - herunder vha. en optimering af flexboligordningen. Derudover skal Nysted promoveres som en gammel købstad med hyggelige gader og huse, og fremtidig renovering skal ske i overensstemmelse med byens historie. Historiske og fredede bygninger (Bønnelyckes Pakhus, vandtårnet, Landts Røgehus bl.a.) skal prioriteres i fht. renovering, og de kan bruges til varige kulturtilbud for fastboende og turister. En etablering af bl.a. et turistkontor, en vicevært og en havnefoged vil være nogle aktiver.

Bemærk, at Nysted og Omegns Fællesråd har udfærdiget et oplæg til kommuneplanens målsætning. De input er medinddraget i det nedenstående, og det er noterne fra fællesmødet d. 14.11.2018 også.

Havn og strand:

- Forbedre Nysted strand f.eks. med en ny mole samt en platform med vipper som i Københavns Havn
- Havnen som et aktiv for Nysted og Syddanmark som samlingspunkt for rekreative aktiviteter med tilknytning til land og vand. Den maritime kulturarv skal fastholdes og udbygges for fastboende og gæster. Færdiggør renovering af havnen (jernplader, belægning og huse m.m.) ved at afsætte arealer i lokalplanen. Referér til ansøgningen fra Smakkelaugget.
- Havnemiljøet skal forbedres ved en uddybning

- Legepladsen på molen kan opdateres med maritime legeredskaber
- Renovering af vandkantbro (evt. bygge vandkantplatform) nedenfor Restaurant Ö med naturglæder som i Helsingør og Hundested
- Arbejd videre på en hænge-/flydebro der forbinder Lolland og Falster via Paradisstien (NB: se vedlagte oplæg fra Nysted og Omegns Fællesråd, 'Bidrag til kommuneplanens målsætning')
- Fokus på Nysteds maritime kulturhistorie, hvor der skal gives (bygge)tilladelse til at udvikle/vedligeholde den ved at bygge bådebyggerværksted ved siden af bådelaugget. En ny lokalplan behøves. Det vil understøtte det frivillige arbejde, som er med til at holde liv i de gamle både og historien. Det gavner bosætning og turisme.
- Rens stranden, og tilføj ny sand
- Ny lokalplan på havnen der giver mulighed for fornyelse; oprensning af Nysted og Stubberup havn
- Skab sammenhæng mellem by og havn, dvs. åbne byen op fra havnen og åbne havnen op fra byen. Derved skabe og fastholde et byrum som gør det attraktivt at bo i byen og give gæster oplevelser. Gør det ved aktivt at bruge lokalplan 132.
- Sauna og badeanlæg ligger pt. I forhandling med Kystdirektoratet (Jens?)
- Fjern de fire store sten i sejlrenden syd for XX
- Forslag om muslingefarm/opgravning af sejlrende forelagt for Kaffeklubben
- Problematisere de dispensationer, der gives fra kommunen – f.eks. vedr. Strandvej, affredningssager
- Renovering af Nysted havn – et ønske om ny lokalplan
- Udpegning af udviklingsplan på areal mellem Strandvej og havnen

Bygninger:

- Landts Røgehus trænger til at blive restaureret (og er en fredet bygning)
- Sponsor af rapport. Erhvervsministeriets Landdistriktspulje
- Omlægning af belægning i stræderne mellem Adelgade og havnen til f.eks. brolægning
- Optimering af flexboligordningen, så flexboliger også er omfattet af byfornyelsepuljen ifm. Istandsættelse af bevaringsværdige huse (som har flexboligaftaler)

Projekter:

- En genåbning af Ålholm Slot vil generere nye arbejdspladser
- Ansæt en vicevært fuldtid i sommerhalvåret
- Personlig betjening på havnen
 - o Der mangler et turistkontor og en havnemester (Hauberg er stoppet)
- Offentlige toiletter – ét ved rådhuset og ét ved havnen – der bliver vedligeholdt
- Nysted og byens bygningskultur skal være med til at fremme kulturaktiviteter, fritidsaktiviteter, bosætning og turisme
- Fremskriv den kulturhistoriske værdi der ligger i Bådelaugets arbejde, f.eks. Bakkekedlen, Sømærke) – konkret problem med den manglende tilladelse til Smakkelaugets byggeplaner.
- Tænk 'stort'

- Efterspørger tydeligere rammer for den kommunale frivilligindsats kultur og turismeområdet (med eks. I Frivilligcenteret på det sociale område)
- Det frivillige arbejde skal ikke erstatte kommunens opgavevaretagelse
- Mindre centralisering
- 'Den grønne Kulturkile': Clausens Pakhus, Bønnelyckes Pakhus, vandtårn og bibliotek skal bl.a. øge tiltrækningskraften for gæster og fastboende ved etablering af 'varige' kulturtilbud. Anvend rapport om Bønnelyckes Pakhus som grundlag for f.eks. at etablere et billedkunsthuse i samarbejde med medlemmer af Guldborgsund Billedkunstråd.

Parker og veje:

- Skab smuk og effektiv belysning der bliver vedligeholdt og rengjort
- Fasthold grønne områder og blomsterudsmykning, der bliver vedligeholdt
- Lav ensartede informationsskilte, opdateret i fht. Kommunens standard og med QR-koder, i sammenhæng med kommunens øvrige informations- og turistskilte
- Den grønne kulturkile: der skal etableres et grønt parkområde fra Ny Østergade af de store grønne arealer omkring Bønnelyckes Pakhus og Bagergangen frem til Adelgade. Parken skaber en direkte og smuk forbindelse mellem det gamle centerområde i Adelgade og det nye centerområde med supermarkeder ved Wichmandsvej. Parkområdet skaber også en kulturel helhed af Bønnelyckes Pakhus, Clausens Pakhus og Nysted Vandtårn. Den allerede etablerede kultursti i byen med sti-forbindelse langs Rørsøen understøtter denne helhed. Ved efterfølgende inddragelse af Savværksgrunden kan parkområdet udvides, og der kan skabes en attraktiv bebyggelse langs å-løbet over savværksgrunden. Jf. Lokalplan 132 s. 5 med skitse af den grønne kulturkile.
 - o Den grønne kulturkile – bebyggelse
 - o Den grønne kile (herunder Bønnelyckes Pakhus – bemærkning: bygningsforbedringsudvalget har netop fået udarbejdet en analyse af pakhusets potentialer)
- Bind by og havn sammen med brolægning på forbindelsesveje
- Der efterspørges principper for serviceforsyning (udtrykt utilfredshed med nuværende niveau for vejbelægning, belysning m.v.)
- Arbejd målrettet med byens rum så den fremstår smuk og attraktiv for byens borgere og besøgende. Købstaden Nysted er kendetegnet ved gamle gader og huse (fredede og bevaringsværdige) og har et stort potentiale som bosætnings- og turistby. Anvend lokalplan 132.

Stubbekøbing:

Ros: Havnen er blevet fin. Anlægget er dejligt. Havnegade er fin. Bænkene er fine. Motorcykler og fisk pynter i byen. Havn og anlæg er allerede blevet løftet meget. Dejligt, at kommunen kommer ud og modtager borgernes input.

Overordnet: Stubbekøbings image som en gammel og maritim købstad skal fremmes. Der er bred tilslutning til, at havnens erhvervsbrug skal minimeres, og at der bliver ryddet op på havnen. Siloen, den gamle grusplads og DLGs område bør blive revet ned og jævnet – eller at siloen bliver bygget til beboelse - og at der i stedet bygges lejligheder/ferielejligheder/kolonihavehuse/en campingplads, så havnen i højere grad bliver en lystbådehavn, der motiverer til ophold og aktiviteter. Der er stor interesse for at Stubbekøbing er attraktiv for turister, så der bør være overnatningspladser samt faciliteter som en grill, bad og toiletter. Desuden vil en café, et ishus/en isbåd samt borde og bænke på havnen tiltrække flere mennesker. Der er bred tilslutning til en flytning af Danmarks MC-museum til f.eks. pakhuset.

Vedligeholdelse og brugen af de historiske bygninger skal prioriteres. Bygninger, der ikke er i brug, skal rives ned, og gamle historiske bygninger som bl.a. pakhuset og det gamle værft skal renoveres og bruges til nye aktiviteter. Der kan etableres anlæg på de tidligere husgrunde, og der er flere konkrete forslag til, hvor de nye grønne områder kan ligge samt konkrete forslag til udsmykning og forbedringer i bymiljøet.

Der er også en meget stor interesse i at tiltrække tilflyttere. Der er mange tomme erhvervslokaler (i bl.a. Vestergade), som kan blive attraktive for erhvervsdrivende, hvis kommunen yder økonomisk støtte, og hvis butikslokalerne kan bruges til start-up af cafeer og gallerier.

Nedrivning og opbygning på/ved havnen:

- Nedrivning af erhvervsbygninger, hvor erhvervene kan flyttes til andre brugbare steder. F.eks. genbrugsvirksomheden som kan ligge i industriområdet, hvor der i forvejen er uvirksomme erhvervsbygninger.
- Kornsiloe og bygninger der ikke er i brug, skal rives ned.
- Silo på havnen skal rives ned (III)

- Kornsiloen skal bevares, da det er et vartegn (II)
 - o Fjern, eller ombyg siloen. Kan ombygges til boliger (II)
 - o DLGs store silo samt 'vægtbygningen' med omkringliggende skur/garage skal fjernes.
 - o Jævningen af DLGs område (det røde pakhus undtaget) kan medføre opførsel af kystnære boliger
 - o Hvis siloen rives ned, så etabler ikke kun lejeboliger men også ferieboliger (Se et godt eksempel i Bagenkop). Der er behov for et mere blandet segment, så der ikke kun bliver billige lejeboliger; det giver en skævvridning og ingen købekraft.
 - o Ryd industrihavnen, fjern silo, og byg boliger i stedet for. Den tjener ikke penge mere.
- Havnen skal fungere som erhvervshavn, og der skal ikke bygges lejligheder der. Derved undgår man støj i hele byen, og skaber tilflytning af kapitalstærke borgere, undgå tilflytning af 'dyre' borgere
 - o Byg beboelsesejendomme i respekt for havnens funktion og bygningsmasse. Hvis havnen ikke længere skal være industrihavn, vil det ikke give problemer for ovenstående forslag, men skal der stadig være grus/sandplads, servicering og reparationer af støvsugere, kan der ikke være beboelse grundet miljøproblemer med støj og møg, når der losses og repareres i døgndrift.
 - o Skab nye boliger, f.eks. i 'terrasser' på vesthavnen, fjern industrien – flyt stenfiskeri. Udnyt den flotte beliggenhed med blandede boliger i forskellige udformninger. Gør det ved en arkitektkonkurrence.
- Fremhæv det gamle pakhus, og indret det til motorcykel-og radiomuseum (se vedlagte fotos).
- Etabler MC-museum på havnen
 - o (ovenstående forslag tilslutter Danmarks Motorcykelmuseum sig, og museet (v/formand Jørgen Sulkjær) har bemærkninger ift. Den nye kommunestrategi og placering af MC-museum på havnen. Læs deres vedlagte dokument for fyldestgørende svar.)
 - o Etabler et bilmuseum (II)
 - o Etabler et bilmuseum i stor grå bygning ved havnen
 - o MC-museum i stor hal
 - o MC-museum flyttes til det røde pakhus. Der er mere plads, unik beliggenhed. Det vil have tiltrækningskraft for nye forretninger i byen
 - o Magasinbygningen indrettes som MC-museum
 - o Ophører nedrivningsselskabet kan der i disse bygninger indrettes et bilmuseum, hvor folk med en veteranbil kan udstille. Måske kan det ske i samarbejde med MC-museet
- Fokuser på turisme, og at der er nok overnatningssteder. Turister kan skabe omsætning
- I det gamle pakhus kan man indrette servicefaciliteter til gæstesejlere og campister med autocampere.
- Det gamle værft er misligholdt og bruges mest til opbevaring. Bygningen er vigtig for værftstraditionen og miljøet. Kommunen må som ejer af bygningen gøre noget.



- Havnen kan udvikles til et maritimt knudepunkt, f.eks. bevare/omdanne den store lade til et 'brugssted'/opmagasinerings/udstilling. Resten kan rives ned. Giv DLG et godt tilbud. Derved skabe en havn, der skiller sig ud fra kommunens øvrige havne.
- Den gamle grusplads kan også rumme en autocamperplads.
 - o Indret plads til autocampere på den ledige grund øst for den gl stationsbygning (se vedlagte fotos).
 - o Gruspladsen bag den gamle stationsbygning bør inddrages og bruges til busholdeplads (dermed vil ingen menneskeliv i fare, når den svinger og parkerer) Placeringen giver ikke længere til busserne – borgerne i øst får 40 m kortere og borgerne mod vest får 40 m længere, så det går lige op. I Stege har man placeret holdepladserne på samme måde. (NB: forslaget kommer fra Bjørn Nielsen, tlf. 2233 6530, som har vedlagt et foto af havnen)
 - o Den gamle grusplads kan opbygges som en kolonihave med små parceller, som udlejes af kommunen. Lejeperioden kan være 30 år. På parcellerne kan opføres små huse/fiskerhuse, der skal benyttes efter foreskrevet reglementer, hvad bl.a. angår benyttelse, der kan minde om kolonihavehuse. Dertil skal oprettes en slags ejerforening med tilhørende vedtægter.
 - o Grusplads bag ved stationsbygningen kan bruges som skurby. Private kan opstille skur/autocampere. Se f.eks. Aalborg og Bogø. Find pris på udlejning og tjek interesse.
- Erhvervshavn bassin laves til lystbådehavn ved udlægning af flydebroer m.m.
- Et havnebad på nordsiden af den nordlige mole i erhvervshavn
- Nedrivningsfirmaet skal nedlægges
- Fjern den sidste industri på havnens vestside. Stop tung trafik gennem byen f.eks. til stenfiskeri.
- Stop larm (det larmer på terrassen) fra industrihavnen med stenfiskeri uden for åbningstid. Det er meget tæt på byen, så kan det være lovligt? Spørger afsender og opfordrer samtidig et tjek på miljølovgivningen
- Oprydning af det gamle bådelaug langs Dosseringen
- Bag udsigtstårnet kan sættes borde, bænke og en stor grill, der kan benyttes af alle. Der er den skønneste udsigt til Farøbroerne og solnedgangen.
- Den gamle station er plaget af overfladevand pga. uens ny belægning

Bymiljø:

- Fortsæt oprydning og istandsættelse af byrum og bymiljø
 - o General oprydning af byen og især havnen. Det første sejlere ser, er en container og rod.
- Foretag en kritisk gennemgang af bygningsmasse i Vestergade med evt. nedrivning af dårlige og ubenyttede bygninger. Etablér grønne områder på grundene.
- Istandsætte gamle kommunale bygninger på Tyreholmen. Hvis motorcykel –og radiomuseet flytter til havnen, så riv bygningerne ned og etablér grønne områder.
- Ønsker flere forretninger i Vestergade, og efterspørgslen skal komme fra kunder/turister i byen, hvilket måske kan indfries ved ændring af havneområdet; ved at ændre havnens status fra erhvervshavn til lystsejler-/turisthavn.



- Udsmykning af byrummet (NB: vedlagt er en konkret model udført af kunstneren selv og også kommer med dette input, Danny Rasmussen, Stubbekøbing, som gerne sælger til kommunen). Desuden kan man lave mønstre/elementer i fliser/belægning. Det visuelle indtryk er vigtigt for det samlede indtryk.
- Mangler en forskønnelse af byens facader og udseender.

Projekter:

- oprettelse af en café med unge fra Liv og Job samt en ansat bestyrer
- Etablér en skøjtebane om vinteren med musik på torvet eller pladsen bag den gamle station. Der mangler noget til de unge. Skøjtebanen som en pendant til sommerens stand up paddling i Grønsund
- Etabler en parkour-plads/ område med træningsredskaber ved Dosseringen, på det smalle græsstykke mod roklubben. Gøre det spændende for børn og unge. Kontakt skole og ungdomsklubber for at høre, om der er interesse for det. (NB: Afsender er Grete Jørgensen, der har en tegning til projektet, kan kontaktes på tlf.: 2556 4044)
- udnyt butikker til start-up (cafeer og gallerier). Vil skabe mere liv og sammenhæng mellem havn-torv-hovedgade samt få sommerhusgæster ind til byen
- Sikre, at bageriet kan fortsætte, efter den gamle bagermester går fra. Det er den eneste bager, der er tilbage. Flexjobbere kan hjælpe.
- Lokal handel. Det vil medføre opretholdelse af huspriser, at folk kan sælge deres huse.
- Huslejen på de tomme butikker skal sænkes og udlejes til nye forretninger.
 - o Kommunen skal økonomisk støtte de nye erhvervsdrivende i byen, som Nakskov f.eks. har gjort. Det vil skabe liv.
 - o Åbne flere butikker og/eller kontorer kan flyttes ud. Find penge til byfornyelse.
- udarbejd nye ideer til udvikling af byen
- Ønsker hjælp til at starte en forening og et sted at være – mere præcist en akvarieklub. Det skal være et fritidstilbud for de unge, og så det bliver et attraktivt område med mange forskellige tilbud (note på postkortet: at LMK har henvist ham (Flemming) til rådgivning hos Fritidsteamet)
- Saml genbrugsbutikker og lignende i byen. Det kan tiltrække samlere/købere udefra, og gøre Stubbekøbing til et sted, der er værd at besøge. Kommunen kan hjælpe med at kommunikere det og rekruttere arbejdskraft til det.
- Opførelse af stadepladser nord for den gl. stationsbygning til lokale fødevarerproducenter, hvor de kan stå under et halvtag og i læ året rundt. Estimerer plads til 10 boder under dette halvtag.
 - o Lav stadepladser bag den gamle stationsbygning eller i hal. Det areal kan bruges til meget, f.eks. formidling om området.
- Flere spisesteder både sommer og vinter, a la Guldborg og Nysted. Der skal bygges noget, som man kan leje sig ind i. Det vil skabe liv i by og på havn
 - o Åbne en isbod/'isbåd' på havnen.
- Vandlegepladser, f.eks. med flåder/vandbroer. Det kan kombineres med badebro/sauna og være en videreudvikling af den eksisterende legeplads. Som et simpelt 'tivolì', f.eks. træfisk med magneter i en fiskedam. Måske en institution kan stå for f.eks. vedligehold.
- Udbyg området ved badebroen ved anlægget med to badebroer med et plateau imellem

- Hjælp pølsemanden på havnen til have åbent hele året rundt, og bygningen skal gøres egnet til brug hele året. Det vil skabe liv i Elverkroen. Der kommer mange cykelturister om sommeren, men det vil være godt, hvis der var liv hele året rundt.

Havn/strand:

- Stranden skal renses for skrald, og nyt sand skal fyldes på. Skal ses i sammenhæng med anlægget. Det bruges bl.a. turister, der kommer fra campingpladsen
 - o Stranden vest for havnen kan blive et samlingspunkt for de unge mennesker. Undersøg muligheder for at kunne arbejde videre med ideen.
 - o En sandstrand som 'i gamle dage'. Store sten skal sættes og sand påfyldes
- Fokusér mindre på havnen. Udstillingsskuret har taget udsigten.
- Havnen, østmolen ved Sejl & Motorbådsklubben Grønsund trænger til renovering.
- Flere samlingspunkter/siddepladser på havnen så flere vil opholde sig på havnen for bl.a. at spise.

Belysning:

- Belysning på sti mod Kongsnæs. Restauranten vil blive brugt mere.
- Lys langs Dosseringen forbi anlægget til det fredede areal for enden af Strandvejen. En lille lampe hver 80-90 m. + et par små lamper ved den lille udsigtspavillion. Mange lugter hunde og motionerer. Det er bælgmørkt kl. 17 om vinteren. Byens unge samles ofte i pavillonen om aftenen.
- Nye lysarmaturer i Vestergade, som i Havnegade. De nuværende lyserøde lamper er grimme
 - o Skift gadelamper

Skiltning:

- priorité vedligeholdelse, f.eks. det gamle kort på torvet, der ikke eksisterer, men rammen består
- bedre skiltning (MC-museum, museet, kirken, anlægget) og vis turisterne fra lystbådehavnen op mod byen. Vil skabe sammenhængskraft
- hjælpe turister i vejledning af de sikreste cykelruter
- mere markedsføring af Stubbekøbing og mulighederne i byen
 - o Markedsføring af byen ift. Berlin-København ved f.eks. en portal. Det vil holde på cykelturisterne.

Parker og veje:

- ved Strandvejen var der et område for hundeluftere og til ophold, indtil det blev sået til med blomster. Det ødelagde området, så væk med blomsterne og så græs, så det igen bliver et opholdsareal (afsenderen skriver, at andre er kommet med samme input).
 - o Område i vestdel af byen er plantet til med vilde blomster (før var der mange brugere, f.eks. familier, der holdt selskaber), så nu kan det ikke bruges til ophold;

- derfor: så græs og skab evt. små lommer med vilde blomster. Gør det som en prioritering i entreprenørvirksomheden.
- Græs i stedet for blomster/tidselmarken for enden af Strandvejen i byens vestdel. Området bruges ofte af hundeluffere og børnefamilier til bl.a. sammenkomster
 - Nye bænke som dem i anlægget
 - Flere borde og bænke, f.eks. på havnepladsen eller Dosseringen. Derved vil folk opholde sig ude og skabe liv (NB: vedlagt er en tegning. Afsender er Grete Jørgensen, der kan kontaktes på tlf.: 2556 4044) Så græs på pladsen bag den gamle stationsbygning. Der mangler også borde og bænke.
 - Sandareal bag den gamle station ser slem ud. Der skal i det mindste slås græs.
 - Der mangler cykelstativer i byen – som i Vestergade. Inspiration kan hentes fra Island
 Forslag: udform cykelstativer som fisk (NB: vedlagt er en konkret model i pap. Kontakt Grete Jørgensen på tlf.: 2556 4044, som er afsender på postkortet)
 - Ansæt en servicemedarbejder til at rydde op i byen/hovedgaden, ligesom i Stege hvor der er en jobordning. Vedkommende kan være ansat af Handelsstandsforeningen eller lignende
 - Ansæt en vicevært til at passe byen. Der vokser ukrudt.
 - Der skal ryddes op på havnen med f.eks. tang. Det rådner og lugter, så det er ikke indbydende.
 - Området ved Dosseringen er stenområdet ved at falde sammen
 - Trekant på havnen, Dosseringen. Sæt borde og bænke der, og skab et grønt område. Der kommer mange børnehaver-grupper og pensionister. Der vil være et flot udsyn til broen.
 - Fokusér på de mange hunde i byen. Lav f.eks. en indhegnet hundepark, en agilitybane eller en dyrekirkegård på f.eks. Tyreholmen. Det kunne være et turistmål, at byen er hundevenlig, det er tyske turister vant til. Stubbekøbing må være den by med flest hunde i Danmark, og det er værd at være stolt af.
 - Etabler maritim sti hele vejen fra anlægget til Kongsnæs. Derved skabe et rekreativt område for turister
 - Statue af Frederik d. 7. skal flyttes fra torvet, da de fire sten omkring statuen bliver påkørt. Hellere fliser der. Statuen optager unødigt plads.
 - Flyt jernstativer på torvet
 - De røde, skæve piller på Vestergade skal væk
 - Skraldepande i parken skal stå mere spredte
 - Reetablér belægningen i vejkanten og på fortov. Grundet tidligere udgravning (som har sat sig/er sunket) er det blevet svært at cykle der grundet ujævnheder.
 - Vestergade er hullet og trænger til asfaltering. De er farlige huller for en knallertkører.
 - Skæve fliser
 - Belægningen i Vestergade/Havnegade skal skiftes, så det bliver ensartet og harmonisk. Gaden ser forsømt og forældet ud. Etablér samarbejde med Vestergadegruppen.
 - Fortov ved stien mellem havn og op til Fakta (p-plads) skal forlænges, så gående ikke skal ud på kørebanen.
 - Vestergade/gågade skal gå helt op til svinget, f.eks. når der er markeder
 - Klip træerne i Vestergade ensartet.

- Træer på Vestergade bliver skåret hårdt ned lige inden, der pyntes med julelys. Vent til efter julen at gøre det, og få en professionel gartner til at gøre det. Platantræer mod Nr. Alslev er blevet så flotte ved en gartners hjælp.
- Kasser/chikane i Havnegade virker ikke. Trafikken drøner lige igennem – kan der komme nye? Skab dialog med entreprenørvirksomheder.
- Mangler markerede p-pladser på havnen. Der er usikkerhed om, hvor man må parkere. Bus-parkeringen er voldsom.
 - o Bedre p-plads på havnen, f.eks. bag den gamle stationsbygning, eller lav en scene på havnen
 - o Busserne skal ikke holde på havnepladsen.