



Referat fra borgermøde

tirsdag den 3. juni 2008 kl. 19.00

Scala Bio vedr. Områdefornyelse Slotsgadekvarteret

Ca. 80 personer deltog udover oplægsholdere m.fl.

Arkitekt Per Riisom, Skaarup & Jespersen var ordstyrer

Formand for Udvalg for Faste Ejendomme John Brædder bød velkommen (oplæg ligger på sagen)

SAGSBEHANDLER:
modtager:
CC:

Kort om programmet for områdefornyelsen ved byplanarkitekt Marianne Reinhardt og arkitekt Vibeke Møgelvang Nielsen

Præsentation af skitseprojektet for Vandmøllepladsen (byrum A) og Slotsgadeforløbet (byrum B) ved Arkitektfirmaet Jordan+Steenberg. Præsentationen blev indledt med kort introduktion til Statens Kunstfonds deltagelse i projektet ved arkitekt Freddy Avnby.

Model over projektet var opstillet, så gæsterne kunne få et blik ind i den tredimensionelle afbildning af projektskitsen.

Efter pausen indledte formand for borgerstyregruppen Finn Nielsen og opfordrede til at tænke stort som borgerstyregruppen har sat som mål ved projektet udarbejdelse. Der er arbejdet længe med projektet og det kan flere af borgerstyregruppens medlemmer som var tilstede ved mødet bekræfte. Borgerstyregruppen synes det er et rigtigt godt og flot projekt. Det er vigtigt, at trafikken bliver løst rigtigt, hvor man kører ind i byen – dvs. Slotsgade skal ensrettes fra nord mod syd – ind mod byen. Opfordrede politikerne til at holde fast i dette princip. Det er et ønske, at helheden fastholdes og det samlede projektet er målet. Borgerstyregruppen er enig om, at det er Vandmøllepladsen, der har højeste prioritet. Belysningsplan – prioriteres belysning på gavle, der giver en smuk effekt. Projektet forløber til 2012 og da er områdefornyelsen færdigt, og FN opfordrede politikerne og kommunen til fortsat at tænke stort og ikke som et sogneråd.

Der var også fra FN's side en opfordring til pressen om, at gå ud og tænke stort –

og finde nogle positive historier. Glem småtterierne med løse håndtag og skæve guldbrædder m.v.

Debatten:

Knud Heikendorff – jubler ved tanken om gavlbelysning – det vil give bydelen et løft. Få lyst til at gå ud og kigge på sin by. Tænkt stort – ikke flere fluekniberier.

Jens – der bor ved side af retsbygningen. Forsvarer og anklagede, har aldrig set Nykøbing. De står uden for retsbygningen og venter eller i en pause og ser Nykøbing. De vil få et andet indtryk – også når trafikken bliver roligere på Slotsgade.

En dame – Alle tiders ide – det lyder godt og spændende.

Slotsgade 9 - Kan ikke se, at der sker noget på Slotsgade (syd) og ned til Grisatorvet. Gerne ændring her – tanken om kulturslange – bange for at denne del af gaden bliver glemt.

Charlie – Denne strækning har sin egen potentiale – har butikkerne – kan derfor leve om dagen, men det er derfor vigtigt, at der er noget om aftenen. Derfor belysningskonceptet. Der er ikke plads til så meget.

Per - forslaget kan udbygges i fremtiden.

Eva – der bor på Slotsbryggen – støtter også ideen - mener også at det er vigtigt, at trække Slotsbryggen mod byen. Belysningen giver en venligere gade. Det vil betyde, at man har lyst til at vandre op mod byen. Det giver noget begge veje.

Knud-Erik Heller: Tilslutte sig projektet, som det ligger. Understøtte at det er Guldborgsund Kommune. Næste gang bør der tænkes vand – i fremtiden. Der skal ske noget på vandet.

Svend Dreist - Møde med erhvervsdrivende – meget vigtigt for dem, at trafikretning går ind i byen. Bilisten skal nok finde ud. SD oplyste, at *Uffe Stein* – har foreslået sti ned til Kuskestald – spadseresti, som der bør arbejdes videre på. Grundejer ved Slottet vil godt være med.

AEJ – projektet fortæller historie – spændende at se de to bydele – også når man fortæller historien. Gule lys ind mod byen, flotte grønne lys – god ide.

Gorm Larsen – kanonprojekt. Synes specielt som lysprojektet og Vandmøllepladsen er flot. Gassen går noget ud af Slotsgade nord.

Charlie – 'shared space' ændrer adfærden. – De forskellige elementer er med til at dæmpe trafikken og med en belægning, der hører en plads til - alt er hævet.

Tanja – det vigtigste er pladsen på Vandmøllestræde. Belysning – kan implementeres. Effekt er interessant og flot.

Mikkel Holst – belysning højst 50 % af tiden. Kunne der gøres mere der er synlig i dagtimerne.

Helga Olga (kunstner) – foreslår farver på gavle, så er der også noget om dagen

og flot ved belysning om aftenen. Tænkt på hvad det kan give af farve.

Claus Benediktson (ejer af OK-tanken) – Hvad er filosofien for området ved OK-tanken?

Byporten ligger lige udenfor projektet. Der ligger ikke færdige tanker.

Knud Heikendorff - Selve pladsen ved Vandmøllestræde er den vigtigste. Belysning kan ske ved, at ejer vil gøre noget for at forskønne. Flot der ikke er tænkt i stokrose idyl – og ikke H.C. Andersen-romantik, men noget nyt.

Der var beboer fra Gl. Toldbod/Vandmøllestræde, der vil have stokroser.

Charlie – der står et træ på en plads og der er ikke utraditionelt element.

Ejer af ved Vandmøllestræde, synes at der er modstrid med at husene skal bevares, mens der på pladsen kan tænkes nyt. Der gives endda tilskud til at bevare husene.

AEJ – husene danne historie – og der skal være respekt for både det nye og det gamle. Ses som en samlet hele – huse eller torv/plads kan ikke stå alene – pladser binder sammen. Der skal være respekt for begge dele.

Beboere bekymret for drikkeri, hvis der er en bænk ved Vandmøllestræde.

Herre mener, at det er vigtigt at starte med Vandmøllestræde – bange for at det ikke følges op. M.h.t. at få gjort det færdigt. Det er syn – erfaringer viser at kassen lukker – og et godt projekt går tabt. Set ved gågadeprojektet.

Svend Dreist – 2 ejendomme 43 og 33 – vil blive restaureret ved byfornyelse – også Bruunshåbs direktørbolig bliver ordnet. Det er vigtigt at komme i gang. Det tog 10 år i Hollands Gaard. Dette projekt kunne få andre til at tænke videre og det vil også ske i Slotsgade.

Henning Kamper – At gågadeprojektet skulle være reduceret er ikke rigtig, og i stedet er der netop lagt flere penge til.

Det projekt er forelagt udvalget og var enige om, at det er et fremragende projekt, men det kan være han er den der ødelægger ideerne i aften.

Tiden – Infrastrukturen skal følge med – Strandboulevarden ændret. Udvalget har 1400 km at tage vare på - skal også være begejstret for andre projekter.

Spørgsmålet om Slotsgade være dobbeltrettet – Gav stor debat.

Udvalget har nogle udfordringer – gerne se effekten ved Fakta krydset/Vestensborg Alle. Hvilken vej trafikken, skal løbe på Slotsgade, skal tages op.

Per Riisom spurgte, hvordan de fandt projektet og der kom et klart ja til både projektideen, sammenhæng .

John Brædder sluttede med at fremhæve at gennemførelse af byrumsprojekter ses følgeinvesteringer fra private med faktor 10. Synes det er et flot projekt. Er glad for debatten. Bedre at starte noget end at lade stå til. Opfordrede også til at finde de positive historier. Rigtig at belysningen binder byen sammen. Der skal kigges på det sidste stykke fra Torvet til Grisatorvet.

Få turister ned at se Fars Hat. Den skal opgarderes, hvilket var henvendt til museet sammen med grundejer. Det er et unikt sted og den bør opgraderes. Henvendt til *Klaus Benediktson* – Der er lagt op til at der kan investeres i grundene ved OK-tanken - ligger ideerne og planerne for Slotsbryggen. Der er lagt op til, at der skal ske noget her. Hvis det er dejligt i bydelen for dem der bor der, så er der også dejligt at være der for gæster og turister.

Referent: Marianne Reinhardt