

Nykøbing F. d. 07.01.2009

## Møde i bedømmelsesudvalget

**NR** : 1 **REF.** : SI

**SAG** : Guldborgsund Kommune **SAG NR.** : 5327-0035

**EMNE** : Ny idrætshal i Nykøbing Falster - Hal 3 **MØDEDATO** : 07.01.2009  
 Tid 12:00 – 14:00  
 Sted Nykøbing F. Hallen

<b>DELTAGERE:</b>		<b>REPR. AF:</b>	<b>INIT.</b>
Guldborgsund Kommune	(*)	Kaj Petersen	KP
-	(*)	Poul-Henrik Petersen	PHP
-	(**)	Bruno Andersen	BA
-	(*)	Klaus Lykkebæk	KL
-	(*)	Jette La Fontaine	JLF
Nykøbing F. Hallen	(*)	Klaus Kruckow	KK
Kontaktrådet Nykøbing F. Hallen	(*)	Svend Dreist	SD
Katedralskolen	(*)	Jens Winther	JW
Handicaprådet	(*)	Bent Munch	BM
DIF	(*)	Martin Borck	MB
Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S	(*)	Hans-Erik Albertsen	HEA
-	(*)	Søren Ibsen	SI

<b>Afbud:</b>			
Guldborgsund Kommune	(*)	John Brædder	JB
-	(*)	Alma Larsen	AL

(\*) Medlemmer af bedømmelsesudvalget.

(\*\*) Øvrige deltagere

### 1.1. Dagsorden.

Formålet med mødet, var at foretage en foreløbig gennemgang af de indkomne projektforslag i forbindelse med licitationen den 17. december 2008 før præsentationen den 14. januar 2009.

### 1.2. Referat

HEA startede mødet med at orientere deltagerne om, at projektforslaget fra MT Højgaard ikke kunne komme i betragtning. HEA henviste til redegørelse fra Advokat Carsten Lang-Jensen dateret den 5. januar 2009, som blev udleveret på mødet.

Bedømmelsesudvalget tog advokatens redegørelse til efterretning.

MB – fra idrætsforbund orienterede kort om, hvordan man evt. kunne indarbejde udearealet imellem den nye hal og den eksisterede hal. Samtidig gjorde MB opmærksom på vigtigheden i sammenhængen mellem den nye og gl. idrætshal. Det optimale vil være en hal med meget fleksibilitet.

Den grafiske opstilling, som viser alle indkomne tilbud, blev udleveret på mødet.

Projektforslagene blev drøftet.

Bedømmelsesudvalget afgiver indstilling efter fremlæggelse af projekterne den 14. januar 2009.

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S meddeler på bygherrens vegne MT Højgaard A/S, at deres tilbud ikke kommer i betragtning jf. redegørelsen fra advokaten. Samtidig oplyses det, at en fremlæggelse af deres projektforslag derfor ikke ønskes.

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S kontakter de øvrige totalentreprenører, for at høre om der er interesse for en fremlæggelse af projektforslagene. Der sendes en mail ud med de rettede tidspunkter / og en evt. ændret rækkefølge på totalentreprenørerne hurtigst muligt.

Ref. v./Søren Ibsen

cc. Guldborgsund Kommune, Att. Jette La Fontaine

[jlf@guldborgsund.dk](mailto:jlf@guldborgsund.dk)

Nykøbing F. d. 05.03.2009

## Møde i bedømmelsesudvalget

**NR** : 2 **REF.** : SI  
**SAG** : Guldborgsund Kommune **SAG NR.** : 5327-0035  
**EMNE** : Ny idrætshal i Nykøbing Falster - Hal 3 **MØDEDATO** : 14.07.2009  
 Sted Nykøbing F. Hallen

<b>DELTAGERE:</b>		<b>REPR. AF:</b>	<b>INIT.</b>
Guldborgsund Kommune	(*)	Kaj Petersen	KP
-	(*)	Poul-Henrik Petersen	PHP
-	(**)	Bruno Andersen	BA
-	(*)	Klaus Lykkebæk	KL
-	(*)	John Brædder	JB
-	(*)	Alma Larsen	AL
-	(*)	Jette La Fontaine	JLF
Nykøbing F. Hallen	(*)	Klaus Kruckow	KK
Kontaktrådet Nykøbing F. Hallen	(*)	Svend Dreist	SD
Katedralskolen	(*)	Jens Winther	JW
Handicaprådet	(*)	Bent Munch	BM
HOMANN	(**) delvis	Carsten Lang-Jensen	CLJ
Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S	(*)	Hans-Erik Albertsen	HEA
-	(*)	Søren Ibsen	SI

**Afbud:**  
 DIF (\*) Martin Borck MB

(\*) Medlemmer af bedømmelsesudvalget.

(\*\*) Øvrige deltagere

### 2.1. Godkendelse af referat fra møde i bedømmelsesudvalget d. 07.01.2009.

Referat godkendt.

### 2.2. Fremlæggelse og præsentation af 4 forslag.

Efter anbefaling af advokat Carsten Lang-Jensen er forslag fra MT Højgaard ikke taget op til bedømmelse, hvorfor deres projekt ikke blev fremlagt.

Hoffmann A/S og EK Entreprise A/S ønskede ikke at få lejlighed til at fremlægge deres forslag. Dette var accepteret af bygherrerådgiver.

De 4 forslag der blev fremlagt var fra:

Klemmensen & Nielsen Entreprise A/S  
 C.C. Brun Entreprise A/S

#6049005 v1 - Referat bedømmelsesudvalget 2.

Troels Jørgensen Entreprise A/S  
Brdr. Pedersen ApS

Forelæggelse blev foretaget af hvert enkelt firma indenfor en tildelt tid på 45 min.

Før hver fremlæggelse blev det meddelt, at der ikke ville blive stillet spørgsmål fra bedømmelsesudvalget.

2.3. **Bedømmelsesudvalgets indstilling.**

Advokat Carsten Lang-Jensen redegjorde for det videre forløb m.h.t. MT Højgaards projekt.

Konklusionen af denne gennemgang blev, at bedømmelsesudvalget afventer en endelig stillingtagen til det videre forløb, indtil en endelig afklaring omkring MT Højgaards projekt foreligger.

Det blev aftalt, at advokat Carsten Lang-Jensen besvarer brev fra MT Højgaards advokater.

2.4. **Eventuelt**

Bygherrerådgiver laver en sammenfatning af fremlæggelse af hvert projekt, som sendes til bedømmelsesudvalgets medlemmer.

Ref. v./Søren Ibsen

Bilag: Sammenfatning for  
Klemmensen & Nielsen Entreprise A/S  
C.C. Brun Entreprise A/S  
Troels Jørgensen Entreprise A/S  
Brdr. Pedersen ApS

cc. Guldborgsund Kommune, Att. Jette La Fontaine

[jlf@guldborgsund.dk](mailto:jlf@guldborgsund.dk)

Nykøbing F. d. 04.03.2009

## Møde i bedømmelsesudvalget

NR : 3 REF. : SI  
SAG : Guldborgsund Kommune SAG NR. : 5327-0035  
EMNE : Ny idrætshal i Nykøbing Falster - Hal 3 MØDEDATO : 25.02.2009  
Sted Nykøbing F. Hallen

DELTAGERE:		REPR. AF:	INIT.
Guldborgsund Kommune	(*)	Kaj Petersen	KP
-	(*)	Poul-Henrik Petersen	PHP
-	(**)	Bruno Andersen	BA
-	(*)	Klaus Lykkebæk	KL
-	(*)	John Brædder	JB
-	(*)	Alma Larsen	AL
-	(*)	Jette La Fontaine	JLF
Kontaktrådet Nykøbing F. Hallen	(*)	Svend Dreist	SD
Katedralskolen	(*)	Jens Winther	JW
Handicaprådet	(*)	Bent Munch	BM
Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S	(*)	Hans-Erik Albertsen	HEA
-	(*)	Søren Ibsen	SI

Afbud:			
DIF	(*)	Martin Borck	MB
Nykøbing F. Hallen	(*)	Klaus Kruckow	KK

(\*) Medlemmer af bedømmelsesudvalget.

(\*\*) Øvrige deltagere

**3.1. Godkendelse af referat fra møde nr. 2 i bedømmelsesudvalget.**  
Referat godkendt.

**3.2. Gennemgang af Carsten Lang-Jensens skrivelse af d. 18. februar 2009.**  
Det blev besluttet, at følge konklusionen fra Carsten Lang-Jensen, hvorefter der ikke er anledning til yderligere dialog med MT Højgaard A/S.

Der kan herefter, jf. rådgivernes anbefalinger, optages forhandlinger med tilbudsgivere efter § 11 i tilbudsloven.

**3.3. Drøftelse / bedømmelse af de tilbageværende bydende:**

Der optages forhandling med følgende to tilbudsgivere:

Friis-A 5327-0035-bedøm3

C.C. Brun Entreprise A/S  
Byggefirmaet Brdr. Pedersen ApS

Derudover optages der forhandling med Troels Jørgensen Entreprise A/S, hvis tilbuddet er konditionsmæssigt. Det er nemlig konstateret, at Troels Jørgensen Entreprise A/S har valgt et koldt tag med Hygrodiode, hvor der i udbudsmaterialet pkt. 7.5.2 står – Ved "flade tage" med tagpapdækning (eller tilsvarende) skal disse udføres som varmt tag.

Carsten Lang-Jensen anmodes - efter Bedømmelsesudvalgsmødet - om at vurdere, hvorvidt tilbuddet fra TJE er konditionsmæssigt.

**Afklaring efter Bedømmelsesudvalgsmødet:**

*Carsten Lang-Jensen vurderer, at det er meget usikkert om tilbuddet fra Troels Jørgensen Entreprise A/S er konditionsmæssigt, hvorfor han - da Troels Jørgensen Entreprise A/S under alle omstændigheder ikke er blandt de to bedste tilbud på det foreliggende bedømmelsesgrundlag - anbefaler, at dette selskab ikke indkaldes til forhandlingerne. Bygherrerådgiveren har - i samråd med Direktør Bruno Andersen - valgt at følge denne anbefaling, da det vurderes, at ligge inden for Bedømmelsesudvalgets tilkendegivelser på sidste Bedømmelsesudvalgsmøde.*

**3.4. Bedømmelsesudvalgets indstilling til det videre forløb:**

Bygherrerådgiveren optager forhandling med de udvalgte tilbudsgivere, jf. § 11 i tilbudsloven, og på baggrund af Bedømmelsesudvalgets foreløbige tilkendegivelser.

Forhandlingerne skal være afsluttet inden d. 10.03.2009 af hensyn til udvalgs-/byrådsbeslutning.

**3.5. Eventuelt.**

Næste møde i Bedømmelsesudvalget blev fastsat til den 10.03.2009 kl. 8,30 i Nykøbing Hallen.

Bedømmelsesudvalget tager her endelig stilling til, hvilket tilbud, der er det økonomisk mest fordelagtige, jf. udbudsbetingelserne, og afgiver indstilling til udvalgs- og byrådsbehandling.

Ref. v./Søren Ibsen