

FORORD

Denne første kommuneplan for Guldborgsund Kommune er et vigtigt skridt i den nye kommunes liv. Hvad der før var seks kommuneplaner og én regionplan, smeltes med denne plan sammen til én kommuneplan for udvikling og beskyttelse af Guldborgsunds mange ressourcer.

Erhvervsområderne, boligområderne, naturen, stierne, landbruget, kulturlivet, handelslivet, strandene, havnene og alle de andre fysiske ressourcer i kommunen påvirker alle gensidigt hinanden og skaber tilsammen rammerne for det gode liv for både nuværende og kommende borgere i Guldborgsund Kommune.

I Guldborgsund Kommune opfatter vi os som en del af en regional, national og international helhed, hvor konkurrencen om blandt andet nye borgere bliver stadig mere intens.

Guldborgsund er placeret i den sydligste del af Danmark, men i kraft af den kommende bro over Femern Bælt og den øgede vækst i Østeuropa får kommunen snart - med kun 1 time til København, 2 timer til Hamborg og 4 timer til Berlin - en mere central placering som brohoved mellem Skandinavien og det øvrige Europa. Denne centrale placering skal udnyttes, og derfor må rammerne for borgere og erhvervsliv fortsat forbedres.

Nationalt og regionalt spiller kommunen allerede en central rolle på Turismeområdet. Med vore mange kultur-, natur- og oplevelsesattraktioner, og med et sommerhusområde, der er Danmarks fjerdestørste, har kommunen en række styrkepositioner, som kan udnyttes både i national og international sammenhæng, når broen står færdig.

Dette gælder imidlertid ikke kun i forhold til turismen, men også i forhold til bosætningen. Kultur- og fritidslivet, naturen og de mange rekreative muligheder har, ligesom Nykøbings regionale uddannelsessteder og sygehuset, en væsentligt betydning for hele Lolland-Falster.

Hvordan kan vi så bruge Guldborgsund Kommunes styrker og samtidig skabe endnu bedre rammer?

Først og fremmest handler det om, hvad vi selv vil og kan – både i byrådet og lokalt i byer og landområder. Vi må løfte i flok! Planerne skal gå hånd i hånd med private og offentlige investeringer, og det lokale initiativ vil være afgørende for udviklingen af vores kommune.

Planen her er byrådets første bud på, hvordan det kan lade sig gøre. Planen baserer sig på det store arbejde med opbygning af den nye kommunes politikker, på analyser og mere traditionelt planlægningsarbejde i administrationen, samt på den omfattende og meget konstruktive dialog, der har været med borgerne, både om kommuneplanstrategien og på efterårets borgermøder om Kommuneplanen.

En stor tak til de mange aktive borgere, der har bidraget i borgerdialogen!



KAJ PETERSEN
BORGMESTER

**VI SKAL BRUGE
GULDBORGSUND
KOMMUNES
STYRKER OG
SAMTIDIG
SKABE ENDNU
BEDRE RAMMER**

1.

INTRODUKTION

DET POLITISKE ARBEJDE

Arbejdet med kommuneplanen blev igangsat med byrådets Galathea-ekspedition i foråret 2007 og kommuneplanstrategien, som har været i høring i vinteren 2007-2008.

I de første to år af Guldborgsund Kommunes levetid er der endvidere udarbejdet en række politikker og sektorplaner, der på hver sin måde er grundlag for kommuneplanen. Nogle relaterer sig primært til den kommunale service, andre til udvikling og beskyttelse af de fysiske rammer, anlæg og infrastruktur. De vigtigste planer og politikker for denne første kommuneplan er:

- Erhvervs- og Turismepolitik
- Naturpolitik
- Sundhedspolitik
- Kultur og fritidspolitik
- Trafiksikkerhedsplan
- Plan for Kollektiv trafik
- Energipolitik

ØVRIGE POLITIKKER

Foruden de opstillede politikker og sektorplaner er der også vigtige sammenhænge mellem kommuneplanen og følgende politikker:

- Børnepolitik
- Skolepolitik
- Handicappolitik
- Ældrepolitik

**INDDRAGELSE
DETAILHANDEL
ERHVERV
BOLIGER
SKOVREJSNING
REGIONPLAN
INDSATSOMRÅDER**

LOKAL AGENDA 21

Som følge af, at kommuneplanstrategien er en såkaldt integreret planstrategi, hvor også Lokal Agenda 21 indgår, er der i forlængelse af kommuneplanstrategien udarbejdet en handlingsplan for Lokal Agenda 21 for kommunens arbejde med bæredygtig udvikling.

BORGERDIALOG – HØRING

Guldborgsund Kommune har inddraget borgere, virksomheder og andre interessenter i arbejdet med kommuneplanen. Guldborgsunds borgere blev inviteret til at komme med idéer til, forslag om og synspunkter på kommunens udvikling på otte borgermøder og to opsamlingsmøder i efteråret 2008.

Borgermøderne blev gennemført som arbejds møder, hvor borgerne blev bedt om at formulere konkrete forslag til kommuneplanen med henblik på prioritering af indsatsområder i planperioden.

Resultatet af borgermøderne fremgår af den hvidbog om borgerdialog, november 2008, som findes på kommunens hjemmeside.

Selve forslaget til Kommuneplan 2009-2011 har været i høring i perioden 11. juni til 31. august 2009. Bemærkninger og indspil indkommet i høringsperioden indgik i den endelige vedtagelse af planen på byrådsmødet den 12. november 2009.

FOKUSPUNKTER

Planen gælder for 12 år, men det forventes, at udvalgte temaer eller hele planen revideres hvert fjerde år. Den første kommuneplan har haft særlig fokus på:

- Detailhandel
- Ny Erhvervsstruktur
- Prioritering og udlæg af boligområder
- Prioritering og udlæg af skovrejsningsområder
- Omsætning af Regionplanens retningslinier til Kommuneplanniveau
- Inddragelse af borgere, foreninger og erhvervsliv, hvor der er skabt og frembragt mange gode idéer og forslag, som giver stof til det videre arbejde i mange år fremover.
- Indsatsområder i planperioden



FUGLSANG
KUNSTMUSEUM

FORUDSÆTNINGER FOR KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen indeholder arealudpegninger og retningslinjer for arealanvendelse i det åbne land. Disse indgik tidligere i regionplanen for Storstrøms Amt. Kommuneplanen indeholder desuden retningslinjer for byplanlægningen, centerstruktur, udlæg af nye arealer til byudvikling samt afgrænsning af landsbyer. Denne del bygger på kommuneplanerne for de seks tidligere kommuner Saksøbing, Nørre Alslev, Stubbekøbing, Nysted, Nykøbing Falster og Sydfalster.

Kommuneplanen indeholder vejledende administrationsgrundlag for vandløb, søer og kystvande. De bindende retningslinjer fremgår fortsat af regionplanen, som er ophøjet til landsplandirektiv og afløses af de statslige vandplaner i 2009.

Derudover er det en kommunal opgave at håndtere en række af konsekvenserne af klimaforandringerne, herunder at klimasikre ny kommunal infrastruktur. Guldborgsund Kommune vil udarbejde en klimaplan og deltage aktivt i nationale klimaaktiviteter. Klimaplanen vil danne grundlag for planlægning og indsats på klimaområdet internt og eksternt i kommunen, herunder hvordan der kan og skal foretages tilpasninger til de nye klimatilstande med mere nedbør og højere vandstand. Klimaplanen forventes således at få betydning for realiseringen af kommuneplanen.

OVERSIGT OVER KOMMUNEPLANENS INDHOLD

INDSATSOMRÅDER HOVEDSTRUKTUR RETNINGSLINIER RAMMER

LÆSEVEJLEDNING

Kommuneplanen er en implementeringsplan for de ovennævnte politikker, og er desuden grundlag for myndighedsvaretagelsen på en række områder. Mere konkret drejer det sig om følgende:

INDSATSOMRÅDER I PLANPERIODEN KAP. 2.

Indsatsområderne er byrådets generelle oplæg til den årlige budgetlægning, hvor både prioritering af anlægsmidler og midler til udvikling og understøttelse af aktiviteter kan øge kommunens attraktivitet for potentielle tilflyttere, fastboende, faste sommergæster og turister.

Dette kapitel er desuden byrådets udmelding om, hvad man vil støtte lokalt i det samlede arbejde med kommunens udvikling igennem bl.a. medfinansieringspuljen til lokale projekter, som er budgetsat første gang i 2010 med 2 mio. kr.

HOVEDSTRUKTUR - PLANENS KAP. 3.

Her er de overordnede sammenhænge i kommunen beskrevet. Det drejer sig især om sammenhængen mellem boligforhold, erhvervsforhold, detailhandel og offentlig service, samt kultur- og fritidsliv, som hver især er vigtige elementer i det daglige liv for borgerne. I tilknytning hertil beskrives arealudlæg (til boligformål og til erhvervsformål) samt de overordnede politiske mål, der relaterer sig til det i kommuneplanen, foruden de særlige interesser, Guldborgsund Kommune har i forhold til den statslige planlægning og prioritering på regionalt og nationalt plan.

RETNINGSLINIER

I kap. 4 er det planmæssige grundlag for myndighedsvaretagelsen/reguleringen på Teknik- og Miljøområdet beskrevet, herunder redegørelser og retningslinjer for afsnittene i kap. 3. Der behandles hen ved 60 emner under overskrifterne Byudvikling & Infrastruktur, Tekniske anlæg, Miljø, Fritid & Turisme, Kulturmiljøer & Fredninger og Natur og Landskaber. Af de enkelte afsnit fremgår retningslinier for myndighedsbehandlingen i kommunen, samt en redegørelse for udviklingen, forhold til lovgivning samt baggrund for retningslinierne.

KOMMUNEPLANRAMMER

Kommuneplanrammerne definerer arealanvendelsen i enkelte delområder og er grundlaget for udarbejdelse af lokalplaner. Rammerne er kommuneplanens kap. 5 og findes i en digital version på kommunens hjemmeside.