

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Formålet med en miljøscreening:

Kommunerne skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer der er omfattet af § 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøscreeningen er en systematisk gennemgang (skema A), som danner grundlag for stillingtagen til hvorvidt et konkret projekt, eller et forslag til plan eller program, der ikke obligatorisk er omfattet af krav om miljøvurdering, kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (afgørelse skema B).

Ifølge lovens § 1, stk. 1 er formålet: "...at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Læsevejledning:

Dette dokument rummer et skema A, et skema B, en afgørelse og en klagevejledning.

Skema A: Skemaet omhandler lovgivningen og SKAL udfyldes med krydser, bemærkninger og initialer. Det er i denne sammenhæng også vigtig at beskrive, hvorvidt lokalplanen kan afhjælpe, medføre eller blive udsat for eventuelle problemer.

Husk at væsentlige indvirkninger, negative såvel som positive, skal indarbejdes i skemaet.

Skema B: Er screeningsresultatet, som afslutningsvist udfyldes af den hovedansvarlige planlægger.

Afgørelse og klagevejledning fremgår herefter. Vurderingerne i skema A og B kan påklages jf. lovbekendtgørelsen.

Udfyldes af den hovedansvarlige planlægger:

Dato: 8. april 2025

Hovedansvarlig (navn/initialer): KIIV

Navn på plan/projekt – sags. nr.: Nyt plangrundlag for Nykøbing Bymidte – 24-013314

Lokalplan navn og nummer: Lokalplan 234 – Bymidtelokalplan for Nykøbing F

Kommuneplantillæg nummer: Kommuneplantillæg 6

Matrikler: 5a, 5d, 7a, 8, 10a, 12, 22a, 22d, 27, 29, 30, 32a, 32b, 33a, 34a, 34ab, 34af, 34ah, 34ak, 34am, 34an, 34ap, 34ar, 34av, 34ax, 34az, 34b, 34d, 34e, 34g, 34f, 34g, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34r, 34s, 34t, 36d, 36e, 37b, 37c, 37g, 38a, 38b, 38c, 38e, 38f, 38g, 38h, 43, 44, 46a, 46c, 47b, 48a, 49a, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60a, 61, 62, 63, 64a, 65a, 66a, 69, 70a, 71a, 72, 74, 75, 77a, 77b, 78, 79, 80b, 87a, 87c, 88, 89, 91, 92, 94, 96a, 96b, 97a, 97b, 98, 99a, 99b, 99c, 100, 101, 103, 104a, 105a, 107, 108, 109a, 109b, 109c, 110a, 112, 114b, 115, 117, 118a, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132a, 132b, 132c, 133, 134, 135b, 135c, 136a, 136b, 137a, 138h, 139a, 140, 141, 143a, 143b, 143d, 144a, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 156, 162, 163, 164, 165, 166, 167a, 168, 169, 170, 171b, 171c, 171d, 171e, 171f, 173a, 173b, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180a, 180b, 181, 182, 183, 184a, 185a, 186, 187, 188, 189a, 191a, 192, 194a, 195b, 195c, 195e, 198a, 198b, 198c, 198g, 281a, 283a, 284a, 284b, 285a, 286, 287a, 287b, 287c, 287d, 288a, 288b, 288c, 288d, 288h, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301a, 301b, 320, 340a, 342a, 342c, 342d, 342e, 343c, 491a, 491b, 495, 496a, 497a, 498, 499, 500b, 502a, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 516, 517a, 518, 520, 521a, 521b, 521c, 522a, 522b, 1493, 1494a, 1494b, 7000au, 7000cy, 7000cz, 7000db, 7000dd, 7000de, 7000df, 7000dg, 7000di, 7000dk, 7000dl, 7000dm, 7000ds, 7000du, 7000eg, 7000ep, 7000eø, 7000fg, 7000fi, 7000fz, 7000gl, 7000gp, 7000hg, 7000i Nykøbing F. Bygrunde

Zonestatus: Byzone

Eksisterende planer inden for området: Lokalplaner indenfor området, der aflyses på de berørte arealer, er angivet på kortet. Lokalplanen kræver et kommuneplantillæg – der udlægges et nyt rammeområde med samme afgrænsning som lokalplanen, som for dette areal træder i stedet for det eksisterende rammeområde NYKF C1 – Bymidten.

Beskrivelse af planen/projektet:

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Den nye bymidtelokalplan omfatter karreerne omkring de centrale hande!sgader i Nykøbing F og har primært til formål at sikre områdes værdier og regulere anvendelsen af stueetagerne på en måde, der sikrer en fortsat levende bymidte af høj kvalitet. Lokalplanen beskæftiger sig med fuldt udbyggede arealer i bymidten, og der er således kun tale om mulighed for genanvendelse af eksisterende bygninger til nye formål og evt. sanering af enkeltejendomme og efterfølgende huludfyldning og stedvis byfortætning.

Lokalplanen er igangsat på baggrund af ønsker om udnyttelse af stueetager til boliger på udvalgte steder – herunder Jernbanegade og Nygade. Det skal i lokalplanprocessen afklares, hvor boliger i stueetagen skal være tilladt.

Lokalplanen skal sikre en forenkling af bestemmelser for skilte og facader. Lokalplanen skal indeholde mere præcise bestemmelser for bevaringsværdige bygninger.

Det skal afklares i lokalplanprocessen hvor evt. sanering af eksisterende bebyggelse vil være hensigtsmæssigt og hvilken højde og tæthed der ønskes i forbindelse med nybyggeri.

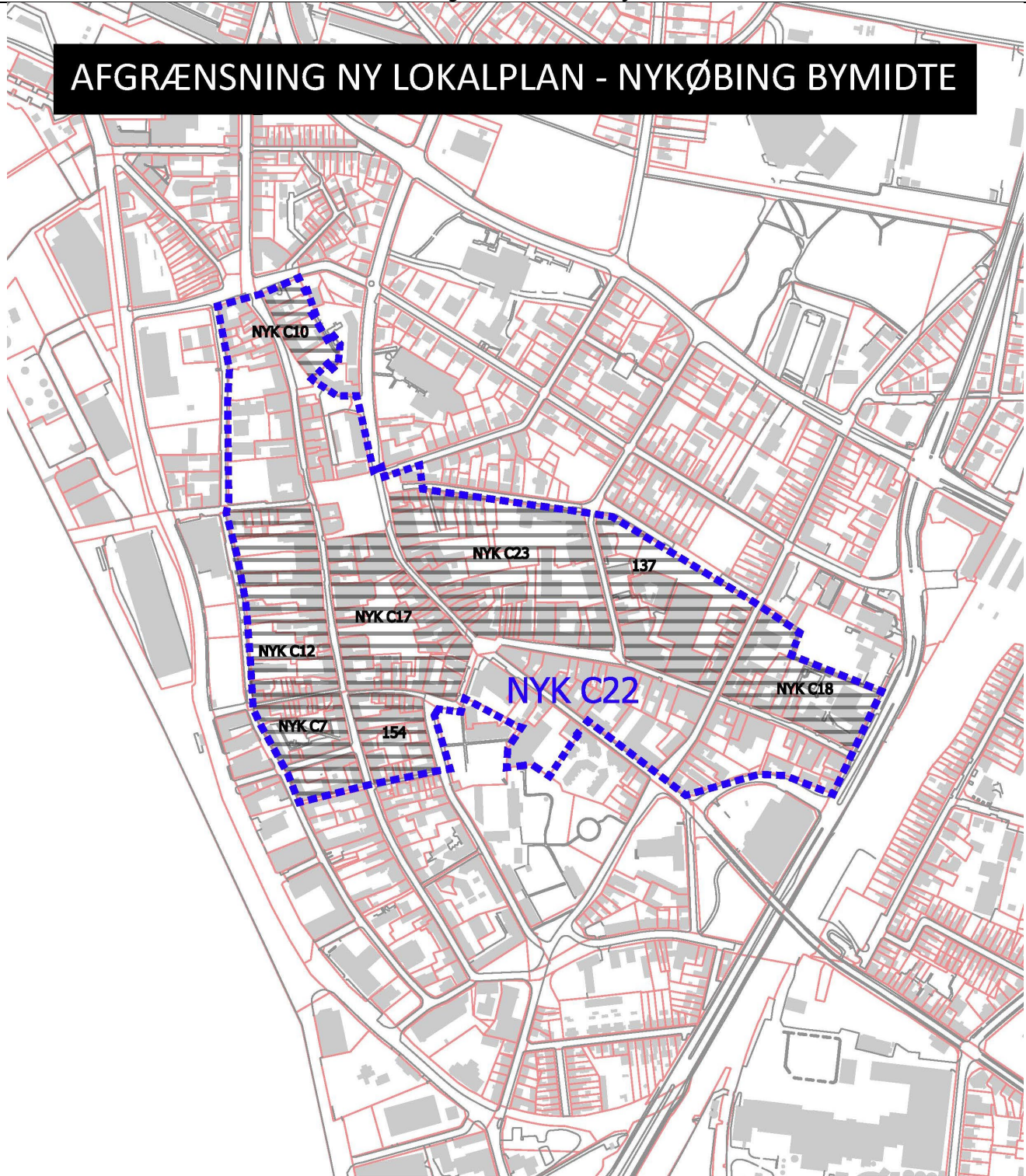
Som del af kommuneplantillægget arbejdes med en nærmere afgrænsning og redegørelse for bymidtens kulturmiljø (som er udpeget i Kommuneplan 2023).

Der ændres som udgangspunkt ikke på infrastruktur, der kan blive tale om at ændring af Hollandsgaard til et mere grønt byrum – dette kan indebære en ændring i antallet af p-pladser.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

AFGRÆNSNING NY LOKALPLAN - NYKØBING BYMIDTE



■■■■■■■■■■ LOKALPLANGRÆNSE (C22 AFLYSES FOR DETTE AREAL)



ANDRE LOKALPLANER/DELE AF LOKALPLANER DER AFLYSES

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

SKEMA A

Når screeningsskemaet udfyldes, skal der sættes et kryds ud for hver del, hvor følgende betyder:

Ikke væsentlig – udløser ikke miljøvurdering.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til miljøvurdering.

Væsentlig – kan udløse miljøvurdering.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Planens karakteristika						
Plan	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	x			Planen muliggør herudover en anvendelsesændring af bymidtens stueetager, der er af et begrænset omfang. Lokalplanen afstedkommer ikke væsentlige nye projekter eller aktiviteter.	KIIV
Plan	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	x			Der vil i lokalplanprocessen blive taget højde for parallelle indsatser for en levende bymidte, herunder områdefornyelse og anlægsprojekter for bymidtens offentlige rum. Der vil ligeledes blive taget højde for planlægningen for omdannelse af havnearealerne for hvad angår funktionel rollefordeling. Lokalplan og kommuneplantillæg vil blive baseret på en ny detailhandelsanalyse.	KIIV
Miljø	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>	x			Planen muliggør en funktionsforandring i bymidten der bl.a. skal bidrage til at sikre at ejendomme ikke står tomme men kan genanvendes til nye formål. Planen sikrer desuden bymidtens historiske værdier. Dette vil også bidrage til højst mulig genanvendelse af eksisterende bygningsmasse. Da området ikke ændrer karakter, er der de samme muligheder for implementering af bæredygtig udvikling i forhold til FNs verdensmål. Herunder mål 11, 13 og 16.	KIIV/ SAP

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>	x			Planen giver ikke mulighed for en væsentlig ændring af den eksisterende bebyggelse – blot en mindre ændring i anvendelsesmuligheder. Der kan opstå lugtgener fra den sæsonproducerende sukkerfabrik fra dennes aktiviteter vedr. produktion af sukker og oplagring af spildevand i jordbassiner på Hasselø i visse vindretninger afhængig af meteorologiske forhold. MST regulerer lugtgener med lempede krav i forhold til bl.a. eksisterende boliger tæt på. Det forventes, at nye boliger skal kunne tåle de samme påvirkninger som eksisterende boliger. Lokalplanen forventes ikke belastet af trafikstøj over de vejledende krav. Elektrificeringen af biltrafik og togtrafik forventes på sigt, at medføre lidt mindre trafikstøj. Boliger, der oprettes i eller i nærheden af ejendomme med restaurationer, diskoteker o.l. kan blive udsat for støj og vibrationer samt udendørs publikumsstøj, som dog ikke skal reguleres på offentlige steder.	
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	x			Der skal i en lokalplan for omdannelse af butikker til beboelse, bl.a. skal tages højde for håndtering af div. affaldssorteringsordninger (mad-, rest-, glas-, plastaffald m.v.) – opsætning af beholdere (for nuværende 2 til 3 beholdere, 3 stk. såfremt man har tilkøbt en beholder til plast- og drikkekartonsaffald) og afhentning af affald, i indre by. Dette bliver der taget højde for i planen.	DOP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	x			En stedvis mulighed for byfortætning og omdannelse af stueetager til boliger vil øge antallet af beboere i bymidten – men i et begrænset omfang, der vurderes at have en mindre og ikke væsentlig virkning på bymidten som hele.	KIIV
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	x			Der pågår en boligudvikling på havnearealerne. Da boligtilvæksten i bymidten er begrænset som følge af en ny bymidteplan vurderes der ikke at være en kumulativ virkning.	KIIV
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	x			Nej	KIIV
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	x			Ændringsmuligheder udgør ikke en fare.	KIIV
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	x			Indvirkningers effekt begrænser sig til bymidten som geografisk område.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	x			Værdien af bymidten som kulturmiljø vil blive afdækket og beskrevet i en nærmere redegørelse – herunder for det særlige sårbare. Bygningers bevaringsværdi er blevet revurderet ift. den oprindelige SAVE registrering fra 1992 for hvad angår ændringer i tilstand og originalitet. Ændring i SAVE-værdier kan ses i bilag 1 til denne screening. Der vil i lokalplanen blive indarbejdet bevarende bestemmelser Omkringliggende områder, der støder op til lokalplanen forventes ikke at ændre væsentlig karakter i forhold boliger og detailhandel.	KIIV/ SAP
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	x			Indvirkningers effekt begrænser sig til bymidten som geografisk område. Muligheder for huludfyldning og anvendelsesændring af stueetager vil i planlægningen blive reguleret, så der tages hensyn til bygningers bevaringsværdi og bymidten som kulturmiljø. De begrænsede udviklingsmuligheder vurderes ikke at have en grænseoverskridende karakter. Miljøkvalitetsnormerne ændres ikke væsentligt i forhold til et centerområde, som fortsat vil være karakteristisk for området.	KIIV/ SAP
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	x			Mulighederne for byfortætning bliver af et meget begrænset omfang og arealudnyttelsen vil derfor ikke ændres væsentligt i intensitet.	KIIV/ SAP

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>	x			Lokalplanområdet ligger midt i byen og grænser således ikke op til nogen landskaber.	KIIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Skema B:

Resultat af screeningen

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	-
Miljø	<p>Det forventes, at der ikke vil være lugt og støj, som kan genere boligformål i bymidten, da aktiviteter kan reguleres med gældende lovgivning. Især hvis omlægning til boliger sker i afstand fra restaurationslignende aktiviteter, som forekommer i aften- og natperioder. Støj fra kunder og støj fra musik og støj fra udkørsel med mad til kunder fra restaurationer.</p> <p>Det forventes, at MST's regulering af lugt for eksisterende boliger tættere på sukkerfabrikken vil kunne overføres til boliger i lokalplanområdet. Muligvis med mindre lempede krav. (Sæsonbetonet virksomhed).</p>
	<p>Der er behov for at indtænke parkering til både biler og cykler i byen. Evt. kan der indtænkes aflåst overdækket cykelparkering for at fremme cyklisme.</p> <p>Der kan ikke forventes mulighed for opladning af elbiler i midtbyen, bortset fra på de offentlige parkeringspladser, hvor der i dag står ladestandere.</p>
Land & By	Ændrede behov for affaldshåndtering og parkering når der gives plads til boliger skal indtænkes i lokalplanarbejdet.
Andre	-

Eksterne høringsparters yderligere bemærkninger

Screeningen har været sendt i ekstern høring hos Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Lolland-Falster Stift og Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Høringspart - eksterneinterne	Bemærkninger
Plan og Landdistriktsstyrelsen	Der har i forbindelse med lokalplanforslag for havneområdet været dialog mellem Guldborgsund Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen om varetagelsen af den nationale interesse vedr. produktionsvirksomheder, herunder om sikring af drifts- og udviklingsmuligheder for Nordic Sugar. Konklusionerne fra dialogen kan inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af den nye bymidtelokalplan, således virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder ligeledes sikres deri. Det kan med fordel angives direkte i lokalplanen, hvorledes kommunen forholder sig til virksomheden.

	Ja	Nej
Er planen omfattet af kravet om miljøvurdering? (Sæt ét kryds)		x

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at denne konkrete planlægning sker i overensstemmelse med overordnet planlægning,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan og/eller udelukkende er mindre ændringer i gældende plangrundlag.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med lokalplansforslaget.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

HVAD KAN DER KLAGES OVER

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

KLAGEFRIST

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

KLAGEFRISTEN BEGYNDER

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

VIRKNING AF AT DER KLAGES

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

HVORDAN KLAGER MAN

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Mit-ID.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

GEBYR

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>

EVENTUEL DOMSTOLSPRØVELSE

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

BILAG 1

Nykøbing Falster Bymidte - Ændrede værdier i SAVE

Adresse	SAVE værdi 1992	SAVE værdi ny 2025
Brovejen 6-8	5	4
Brovejen 12	5	4
Dronningensgade 8	5	4
Dronningensgade 10A	5	4
Dronningensgade 10B	5	4
Dronningensgade 16A	5	4
Dronningensgade 18	5	4
Frisegade 9	3	4
Rådhusstræde 4	6	4
Rosenvænget 2	2	1
Trollehusene 1	3	5
Vestensborg Allé 6A	5	4
Jernbanegade 8A	5	4
Jernbanegade 10A	5	4
Jernbanegade 10B	5	4
Jernbanegade 21	5	4
Jernbanegade 22	5	4
Jernbanegade 24	6	4
Jernbanegade 27	5	4
Jernbanegade 37A	5	4
Jernbanegade 40	5	4
Jernbanegade 44	6	4
Jernbanegade 46A	5	4
Klosterstræde 6	3	4
Klosterstræde 8	3	4
Langgade 3	5	4
Langgade 10-12	7	4
Langgade 29	6	4
Langgade 30	5	4
Nygade 3	5	4
Nygade 5	5	4
Skolegade 8	5	4
Skolegade 10	5	4
Slotsgade 4	5	4
Store Kirkestræde 1B	6	4
Store Kirkestræde 8	4	3
Store Kirkestræde 9	4	4
Store Kirkestræde 10	5	4
Store Kirkestræde 12	5	4
Store Kirkestræde 15	5	4

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Torvet 2	5	3
Torvet 4	5	6
Torvet 6	6	4
Torvet 17	5	3
Tværgade 2	5	4
Tværgade 3	6	4
Tværgade 6	6	4
Tværgade 7-9	5	4
Tværgade 8	5	4
Tværgade 10	5	4
Tværgade 11	6	4
Østergågade 8	5	4
Østergågade 14	6	4
Østergågade 16	6	4
Østergågade 17	5	4
Østergågade 18	6	4
Østergågade 20	5	4
Østergågade 23	5	4
Østergågade 27	5	4