

Referat fra dialogmøde mellem Ældrerådet og SSO udvalget d. 23. august 2021:

Ældrerådet ønskede bla. at drøfte følgende emner.

1. Penge (kontanter) på plejehjem

Konkret spørges der med dette spørgsmål ind til, at borgerne på plejecenter ikke kan komme med på tur, når de frivillige kommer og kører tur, hvis de ikke har kontanter. Det koster typisk 10 eller 20 kr.

Fra Ida:

De penge, som de frivillige opkræver er til udgifter i forbindelse med turen ex. benzin osv. Pengene går udelukkende til at dække udgifter i forbindelse med turene – kommer ej heller i kaffekasse.

Opfordringen herfra må være, at opfordre de pårørende til at sikre, at borgerne har 10 eller 20 kroner liggende – evt. kunne de frivillige planlægge ud i fremtiden, så der kan betales for flere ture af gangen.

Hvordan kan det løses mere fleksibelt?

Bent: orienterer om en sag, hvor en tidligere aftale om betaling ikke længere kan lade sig gøre – handler måske om fuldmagt? Bent afdækker nærmere.

Ida faciliterer gerne et møde mhp. en dialog om en løsning. Hvem skal inviteres? Men hvor stort er omfanget? Er det alle steder og hvor hyppigt er det?

Ældresagen i Sakskøbing har rejst problematikken – Peter vil gerne gå i dialog med de frivillige i Sakskøbing.

Det aftales: at der følges op på næste ældrerådsmøde og Ida meddeles hvis der er behov for nærmere afklaring af hvordan proceduren er i praksis.

2. Strategi i kommunen for ældreboliger:

Bo orienterede om, at SSO på mødet d. 19/10 20 havde drøftelsessag nr. 85: 'Administration af Ældreboliger i GBS', hvor der var et temaoplæg om ældreboligområdet samt udarbejdet et katalog over de ældreboliger som GBS råder over.

Efter SSO's drøftelse gik administrationen videre med afdækning af 3 spor, som forarbejde til at der kan udarbejdes en egentlig ældreboligstrategi

De 3 spor:

- A. At gennemgå samtlige ældreboliger fra kataloget ift. om de lever op til at kunne betegnes som ældrebolig (handicapvenlig indretning).

Status: Der er i samarbejde med kommunens arbejdsmiljøafdeling udarbejdet tjeklister til vurdering af ældreboligens handicapvenlighed og arbejdet med at få indhentet tegninger over de forskellige ældreboliger GBS råder over er i gang. Udfordringen for at komme videre med kataloget er at det er omfattende at skulle gennemgå alle ældreboliger ved fysisk fremmøde.

- B. Arbejde hen mod at minimere tomgangshusleje, herunder undersøge mulighederne for at hele eller dele af anvisningen af vores ældreboliger overdrages til Boligselskaberne. Fx i de tilfælde hvor ventelisten mangler visiterede borgere eller borgere, der på øvrige forhold matcher målgruppen.

Status: Boligselskaberne hverken kan eller må sortere i deres venteliste, hvis de skal anvise boligerne på almene lejevilkår. Desuden kender de ikke til fysisk eller psykisk funktionsniveau på de borgere, der opskriver sig på deres ventelister. Det vil sige, at vi ikke vil være bedre stillet i forhold til at skabe homogene beboersammensætninger end vi er med den nuværende praksis. Snarere tværtimod.

Boligvisitationen har stor opmærksomhed på tomgangshusleje problematikken, og har udarbejdet en retningslinje, som sikre at ældreboligen kan bevilliges på almene vilkår jf. almen bolig lovens § 59 – forudsat borgeren:

- ikke opfylder kriterierne for ældrebolig, og
- udfra et forebyggende perspektiv kan forblive selvhjulpen i længere tid ved at flytte til bedre egnet bolig.

Vurderingen af, om borger kan bevilliges udfra det forebyggende perspektiv foretages konkret og individuelt, hvor *hovedhensynet* der lægges til grund for afgørelsen er med afsæt i det rehabiliterende og/eller forebyggende perspektiv og udfra GBS Kommunes kerneopgave.

- C. Afdækning af, om der er potentiale for seniorbofællesskaber i GBS, herunder sparring med andre kommuner samt evt. være vært for en konference om emnet.

Status: Der er ikke arbejdet videre hermed endnu, hvilket bla. skyldes Corona restriktionerne.

Fra Bo:

Området ændre sig hele tiden, aktuelt er Oasen – som ellers har haft ledige plejeboliger længe, nu fuldt besat. Kildebo har mange ledige plejeboliger og der er ikke en entydig årsag hertil – Coronaudbruddet er en del af forklaringerne.

Fra Bent:

Statistikken på boligområdet følges nøje.

Det er svært af pege på, hvilken trend der er – ovenpå coronaen skal vi nok lige afvente en ny normal, før der konkluderes.

Peter: Efterlyser at der tænkes mere over, hvordan boligernes status er? Kan det betale sig, at renovere? Eller er det mere nybyggeri efter en "brugsperiode".

Jens Erik:

Mange af de almene boliger bygges ældrevenligt - så vi skal kigge grundigere ind i de ældreboliger, som vi har i GBS.

Der er behov for at have ældreboliger, som borgerne kan forblive i eget hjem. Det kunne være hensigtsmæssigt, at kommunen også er med til mødet med boligselskaberne.

Engboulevarden er et godt eksempel på, at der rives ned og bygges nyt, når standen på boligerne er så dårlig, at renovering ikke giver mening.

Seniorboliger – her vil kommunen gerne være med i dialogen og samarbejdet med boligselskaberne også.

3. Vedligeholdelsesplaner for plejeboliger - forligger der langsigtede planer, herunder nedrivningsplaner og nybygningsplaner.

Plejecentrene ejes for de fleste vedkommende af ejendomsselskaber som er ansvarlige for bygningernes vedligehold.

I juni 2021 blev udvalget forelagt en drøftelsessag vedr. anlægsønsker som alle er målrettet opdatering af plejecentre i forhold til anvendelsen. Heri indgik også en plejeboliganalyse som ikke pegende på behov for nedrivninger eller nybygninger. Derfor prioriteres anlægsmidler til at forbedre forholdene på fællesarealer og udearealer,

særlig med henblik på demensvenlighed. Administrationen arbejder pt på at kvalificere forslagene i samarbejde med boligselskaberne. Materialet forelægges udvalget igen til oktober.

Der er ligeledes afsat midler til at sikre brandsikkerheden, dette arbejder er ligeledes i gang med ekstern hjælp.

4. Er der sammenhæng i hvad der er visiteret til af ydelser og den til dette budgetterede udgift i de kommende år?

Fra Bo:

Området er under pres, der er flere borgere som også har et stort plejebehov.

Det er et svært område at styre – der er store forskelle på behov, som veksler meget.

Fra Bent:

Ros til politikerne og administrationen, for at stille op til dialog med ældrerådet, når der er behov.

Bent opfordrer til, at man i forbindelse med budgetplanlægningen er obs. på, at rengøringen til skolerne virker provokerende ift. ældreområdet.

Der noteres glædeligt, at der er udmøntet demografimidler.

Ift. budgettet til plejeboligerne er udfordret – tilbagemeldingerne fra personalet er, at serviceniveauet ikke holder. Bent ser med glæde, at der nu udarbejdes analyse af, hvordan tyngden af plejepakkerne er fordelt. Bent opfordrer til, at det ikke kun er økonomifolk, der er på opgaven.

Bent opfordrer til, at analysen skal se, at blive færdig, så den kan bruges i budgetforhandlingerne. Hvis den ikke kan blive klar, så anbefales at der sættes penge af alligevel.

Ida:

Orienterer om, hvordan rammestyningen fungerer i praksis – det er den ene udfordring. Den anden udfordring er, at det er svært at rekruttere uddannet arbejdskraft.

Ift. klippekortene – så er det ved siden af økonomitildelingen – det er svært at finde kvalificerede kraft til at levere klippene.

Der har gennem årene været et merforbrug på plejecentrene – har gennem de sidste 4 år arbejdet på at tilpasse budgetterne. Budgetterne holdes nu, og det betyder at der skal løbes stærkere.

Ældrerådet:

De fysiske rammer har stor betydning for, hvor meget tid der bruges til transport mellem opgaverne.

Det - som vi kan se fra den seneste opfølgning – er, at udgifterne på området stiger, således at vi for nuværende har merudgifter ift. Budgettet.

Nu er vi i gang med at se på budgettet for 2022, hvor vi må se, hvad vi når frem til. Det er klart at der er fokus på ældreområdet, men også de øvrige serviceområder er under pres.

5. Hvordan ser udvalget på, at man skal bestille mad hos f. eks. Det Danske Madhus, hvis man ikke er visiteret til mad fra Fælleskøkkenet.

Dette hænger sammen med sidste Ældrerådsmøde, hvor spørgsmålet blev rejst ift. det urimelige i, at ældre borgere ikke længere - som før nuværende serviceniveau og visitation til madservice - kan ringe og bestille mad uden visitation.

Der blev kort drøftet, at ikke-visiterede borgeren godt kan købe mad fra kommunen – de skal blot hente maden på cafeerne på plejecentrene. Det blev oplyst at der ikke kan køres mad ud til de borgere, som ikke er visiteret, hvorfor Det Danske Madhus, som leverer mad på borgerens bopæl er en mulighed.

Fra Ældrerådet: Er visitationskriterierne blevet for stramme?

Borgere der vurderes ikke at kunne visiteres til mad jf. kommunes kvalitetsstandard på området står frit at bestille mad fra Det danske Madhus, ligesom de kan bestille mad andre steder fra. Det er borgerens et valg.

Aftaler: Bo vil gerne undersøge nærmere, om der er mulighed for, at man som privatperson kan købe mad fra Fælles Køkkenet (ligesom fra Det Danske Madhus)

6. Fordeling af plejepakker på plejehjem Se under pkt. 4, hvor emnet blev behandlet.

Plejepakkerne er i realiteten ikke styrende for vores serviceniveau, den hjælp borgerne modtager, idet plejecentrenes budget er tildelt efter et gennemsnit af plejepakkerne 1-4

Der er i gangsat en analyse af plejebehovet, og der er i samarbejde med økonomiafdelingen gang i et arbejde der skal munde ud i en nutidig tildelingsmodel på plejeboligområdet. Dette arbejde forventes at være tilendebragt således at de økonomiske tilpasninger som vil vise sig kan medgå budgetforhandlinger til budget 2023.

Når det opleves at der mangler ressourcer på plejecentrene skyldes det primært to ting:

- Det er utrolig svært at rekruttere medarbejdere til området. Ligesom det stort set er umuligt at få vikarer. Det betyder at nogen vagter ikke kan dækkes, og de medarbejdere som er på arbejde må løbe ekstra stærkt. Vi har talt om at det var svært at skaffe kvalificeret arbejdskraft længe, nu er det svært blot at skaffe arbejdskraft. På plejecentrene har vi oprettet stillinger til ungarbejdere, som i stedet for et job i netto kan arbejde hos os. De varetager ikke tung plejen, men hjælper fx i aktiviteter, med rengøring eller måltider.
- En anden årsag er at vi igennem de sidste år har tilpasset vores forbrug til budgettet. Der har igennem flere år været et merforbrug på området, dette er nedbragt.

7. Hvordan er kommunikation og samarbejde med boligselskaberne.

Samarbejde med boligselskaberne sker både via sekretariatet ved leder John Koldby, plejeboliglederne og Ejendomscenteret. Samarbejdet handler primært om løsning af praktiske opgaver omkring boligerne og arealerne omkring os. Selve samarbejdet er varierende og afhængig af opgaven og de involverede.

I forbindelse med anlægssagen afholdes dialogmøder med alle boligselskaber om de konkrete projekter.

Ældrerådet:

Hvordan kan det være, at ex. arealerne omkring Oasen, gennem flere år ikke er blevet ordnet ud fra de ønsker og drømme der er?

Ida:

Der er meget at afstemme og der er behov for at få samstemt med boligselskabet, så vi kan få udenoms arealerne istandsat.

8. Afrunding:

Bo kvitterer for et godt og konstruktivt møde.

/Ref. BOPE