



Guldborgsund Kommune, Projekt & Bygherre
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Sendt til pekn@guldborgsund.dk

IKKE VVM-PLIGT AF ANLÆGGELSE AF REKREATIVT BYRUM PÅ MATR. 647F OG 647G NYKØBING F. BYGRUNDE

31. OKTOBER 2025

Guldborgsund Kommune, TM Myndighed, Natur & Miljø (herefter kaldet myndigheden) modtaget projektbeskrivelse og udfyldt VVM-ansøgningsskema fra Guldborgsund Kommune, Projekt & bygherre (herefter kaldet ansøger).

Havnen i Nykøbing F. står foran en større omdannelse og udvikling af det samlede havneareal, så det bliver et nyt by- og boligområde, og her er et af de første anlægsprojekter etableringen af et nyt rekreativt byrum på området mellem Markedshallen og kajkanten, matriklerne 647f og 647g Nykøbing F. Bygrunde, jf. vedlagte oversigtskort.

Området skal etableres som en park, der kommer til at fungere som et nyt unge-/opholdsområde med forskellige aktiviteter herunder en lille scene, opholdsarealer, multibane m.v.

Arealet henligger i dag som et tomt ubebygget areal, der tidligere har rummet en opbevaringshal.

Det er myndighedens vurdering, at projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Projektet skal således VVM-screenes, jf. § 16.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

TELEFON +45 54731973
TELEFONTIDER
MAN - ONS KL. 9.00 - 11.00
TORS KL. 14.00 - 16.00
FRE KL. 9.00 - 11.00

SAGSNR. 25-013464

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Afgørelse – ikke VVM-pligt

Myndigheden har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for at etablere et rekreative byrum i Nykøbing havneområde, da det ansøgte ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er meddelt i henhold til § 21 i Miljøvurderingsloven.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, medmindre afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, dvs. 4 uger fra offentliggørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 31. januar 2023

Myndigheden vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det drejer sig om Natura 2000-område nr. 173, herunder habitatområde nr. 152 og fuglebeskyttelsesområde nr. 86. Udpegningsgrundlagene for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, der er indarbejdet i habitatbekendtgørelsen².

Udnyttelsen af afgangsområdet kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgange efter anden lovgivning er medtaget og plangrundlag på plads.

Sagens indhold

Området, der ønskes omdannet til rekreativt byrum for offentligheden, ligger i dag som ubebygget havneareal.

Plangrundlag, arealanvendelse og kystnærhedszonen

Projektarealet ligger indenfor kystnærhedszonen som et ubebygget areal, men har tidligere været bebygget. Arealet ligger i byzone, er omfattet af kommuneplanramme NYKF B60, og der er en igangværende lokalplanproces for havneomdannelsen. Lokalplanen forventes vedtaget i august 2025.

Risikoområde for oversvømmelse

Projektarealet ligger i et område, der både i oversvømmelsesloven og i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Som en del af hele havneomdannelsen klimasikres projektarealet til kote 2,5 m jf. anbefalet sikringskote for hele havneområdet og Nykøbing F.

Jordforurening

Projektarealet er V1-kortlagt og områdeklassificeret. Projektet omfatter ikke oprensning, men terrænregulering med tilførsel af rene materialer fra grusgrav, så der sikres minimum 50 cm rene materialer. Inden udlægning af rene materialer lægges signalnet, der markerer grænsen mellem eksisterende terræn og nye materialer.

Der er medtaget § 8-tilladelse jf. jordforureningsloven til projektet.

Regnvandshåndtering

Projektet generer ikke spildevand. Overfladevand skal afledes til kloak. Overfladevandet forventes ikke at indeholde andre stoffer end der normalt forekommer i overfladevand. I forbindelse med havneomdannelsen er der vedtaget tillæg til spildevandsplanen. Afledning af overfladevand til kloak kan kræve tilslutningstilladelse. Ansøger er selv ansvarlig for søge tilslutningstilladelse hos spildevandsmyndigheden.

Vejmyndighed

Projektet rummer ikke parkering for biler, knallerter eller cykler. Projektet er første led i havneomdannelsen, hvor parkering kommer til senere i processen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Sikkerhedszone risikovirksomheder og støj m.m.

Det rekreative byrum ligger tæt på sukkerfabrikken, hvorfra der sæsonvis kan forekomme lugte. Da denne påvirkning altid har været til stede, vil der ikke være en ny påvirkning af arealet (det rekreative byrum).

Anlægsarbejdet skal anmeldes efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Men selve anlægsarbejdet forventes ikke at medføre større gener med støj, støv og lugt. Det rekreative aktivitetsområde ligger i nogen afstand fra boliger, så støj fra aktiviteter, herunder den menneskelige adfærd (publikumsstøj) forventes ikke så væsentlig, at den ikke kan reguleres gennem eksisterende miljølovgivning. Andre gener som røg, lugt og støv forventes heller ikke at være væsentlige fra aktiviteterne.

Natura 2000-områder

Projektarealet grænser direkte op til Natura 2000-område nr. 173, herunder habitatområde nr. 152 og fuglebeskyttelsesområde nr. 86. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området kan ses nedenfor.

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlaget findes indenfor projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke naturtyper på udpegningsgrundlaget.

En søgning den 28. oktober 2025 i Miljøportalens Naturdata og www.arter.dk viser, at ingen af arterne på udpegningsgrundlaget er registreret i projektområdet.

Marsvin forekommer sporadisk i Guldborg Sund og er kun registreret i 2002 og 2024. Gråsæl forekommer sporadisk i Guldborg Sund og Spættet sæl lidt oftere. Der er ynglende sæler ved Rødsand, men ikke i nærhed af projektarealet. For de marine arter på udpegningsgrundlaget gælder, at de er følsomme overfor undervandsstøj og aktiviteter i havmiljøet, der kan lede til ændret adfærd og fortrængning.

Både Bredøret flagermus og Damflagermus er registreret i nærhed af projektområdet.

Bredøret flagermus kan benytte både bygninger og træer som yngle- og rastesteder. Arten er knyttet til gamle træer og fouragerer i gamle løvskove, i skovlysninnger eller skovkanter i ældre skove, langs levende hegn med ældre træer, i parker med ældre træer mm.

Damflagermus raster overvejende i bygninger, sjældnere i træer. Overvintring sker underjordisk i kalkgruber, bunkere, kældre mv. Arten fouragerer over større vandflader.

Eremit er knyttet til ældre løvskov med gamle, døde træer. Eremit er registreret på Lolland ca. 13 km fra projektarealet og kun på få lokaliteter i Danmark.

Stor vandsalamander er knyttede til vandhuller, krat og skov. Stor vandsalamander er på Falster registreret ca. 2,5 km fra projektarealet og på Lolland ca. 1,3 km derfra. Arten er stedfast og vandrer kun korte afstande, maksimalt op til 500 m.

Skæv vindelsnegl og Sumpvindelsnegl er delvist landsnegle og knyttet til våde lokaliteter, hvor vandstanden er omkring terrænniveau. Begge arter er registreret ca. 1,8 km fra projektarealet.

Ingen af fuglene på udpegningsgrundlaget er registreret indenfor projektområdet.

Vurdering

Den ændrede arealanvendelse ved etablering af et rekreativt byrum, herunder anlægsfasen, begrænser aktiviteterne til land og vurderes ikke at påvirke eller fortrænge de marine arter på udpegningsgrundlag.

Projektet medfører ikke fjernelse af bygninger eller træer, og projektområdet udgør ikke et væsentligt fourageringshabitat for Bredøret flagermus eller Damflagermus. Projektet vurderes ikke at påvirke de to arter eller ødelægge yngle- og rastesteder.

Projektområdet rummer ikke egnede yngle- eller rasteområder for fuglene på udpegningsgrundlaget, Eremit, Stor vandsalamander, Skæv vindelsnegl eller Sumpvindelsnegl. Arterne skal forcere store afstande gennem by for at komme til projektarealet, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke arterne eller ødelægge yngle- eller rasteområder.

Bilag IV-arter

En søgning den 28. oktober 2025 i Miljøportalens Naturdata og www.arter.dk viser, at der ikke er registreret bilag IV-arter indenfor projektområdet. Indenfor en radius af ca. 3 km er følgende bilag IV-arter registreret: Dværg-, Brun-, Troid-, Vand-, Syd-, Pipistrel-, Skimmel-, Frynseflagermus, Brun langøre, Brandts flagermus/Skægflagermus, Springfrø, Spidssnudet frø og Natlyssværmer.

Flagermusarterne har forskellige præferencer for så vidt angående fourageringsområder og yngle- og rastesteder. Nogle arter flyver i høje luftlag, nogle i lave luftlag, nogle fouragerer over vand, nogle tæt på bygningsstrukturer, nogle i skovbryn mm. Nogle arter yngler og opholder sig udelukkende i bygninger, andre udelukkende i træer og nogle kan findes både i bygninger og træer.

Spidssnudet frø er på Lolland registreret ca. 950 m fra projektarealet. Springfrø er på Falster registreret ca. 2 km fra projektarealet og på Lolland ca. 900 m derfra. Begge paddearter er afhængige af vandhuller og sammenhængende naturområder/korridorer, der forbinder vandhuller med opholds- og fourageringsområder, der benyttes uden for de perioder, hvor padderne opholder sig i vandhuller.

Natlyssværmer er registreret ca. 600 m fra projektarealet. Arten er tilknyttet tørre biotoper, men kan også findes på fugtige lokaliteter langs vandløb og grøfter.

Vurdering

Projektet medfører ikke fjernelse af bygninger eller træer, og projektområdet udgør ikke et væsentligt fourageringshabitat for flagermus. Projektet vurderes ikke at påvirke flagermusarterne eller ødelægge yngle- og rastesteder.

Projektarealet rummer ikke egnede habitater for bilag IV-padderne. Da padderne skal forcere enten Guldborg Sund og en høj kajkant eller ca. 2 km by for at komme til projektarealet, vurderes projektet ikke at påvirke bilag IV-padderne.

Projektarealet rummer ikke egnede habitater for Natlyssværmer, og projektet vurderes ikke at påvirke arten.

Kumulative effekter

I sig selv vurderes det rekreative byrum ikke at have en væsentlig påvirkning på miljø, bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Projektet er en del af havneomdannelsen af hele Nykøbing Falster Havn fra erhvervshavn til et nyt bolig-, erhvervs- og kulturelt samlingssted i Nykøbing Falster. Der planlægges således etablering af anlæg i nærheden af søterritoriet. Aktiviteterne kan potentielt medføre fortrængning og forstyrrelse af arter knyttet til vandet. Når det bliver aktuelt, skal øvrige konkrete planer og projekter miljøvurderes og screenes.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Myndigheden, at etablering af et rekreativt byrum på Nykøbing F. havn, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres

Afgørelsen bliver offentliggjort senest den 4. november 2025 på www.Guldborg-sund.dk under "Høringer".

I vil blive orienteret, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af [Miljø- og Fødevareklagenævnet](http://Milj%C3%B8-og-F%C3%B8devareklagen%C3%A6vnet). Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationer er gebyret på kr. 1800. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. I kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet](http://Klagevejledning%20Milj%C3%B8-og-F%C3%B8devareklagen%C3%A6vnet).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Følgende kan også klage:

- Miljøministeren

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I får besked fra os, hvis andre klager.

Ønsker I at få afgjort sagen ved domstolene, skal I starte retssagen inden 6 måneder efter, I har modtaget vores afgørelse.

Spørgsmål

Spørgsmål til afgørelsen kan sendes til Natur & Miljø med digital post via linkene på brevets første side eller på telefon 54731973. Telefontiderne fremgår ligeledes af brevets første side.

Med venlig hilsen

Karen-Marie Vinther-Larsen
Biolog

Lærke Schmedegaard
Biolog

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Kortbilag



Oversigtskort. Rød prik = placering af det rekreative byrum, der grænser direkte op til Natura 2000-område 173, herunder habitatområde 152 og fuglebeskyttelsesområde 86. Natura 2000-områder er angivet med gul signatur.



Detailkort. Situationsplan fra ansøgningen. Det nye rekreative byrum, vest for markedshallen, er afgrænset af rød streg.

Bilag – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Vadeblade (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklinte/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) Klitlavning (2190)	Søbred med små urter (3130) Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Skovbevokset tørvemose (91D0) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	Skæv vindesnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Damflagermus (1318)	Marsvin (1351) Gråsæl (1364) Spættet sæl (1365) *Eremit (5380)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl) Klyde (ynglende) Rødrygget Tornskade (ynglende) Rørhøg (ynglende) Grågåse (trækfugl) Hvinand (trækfugl)	Knopsvane (trækfugl) Sangsvane (trækfugl) Stor Skallesluger (trækfugl) Taffeland (trækfugl) Trolldand (trækfugl)