



Aalholm Slotsforvaltning
Aalholm Parkvej 4
4880 Nysted

AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT - ETABLERING AF LØFTESTATION, NÆR DET OFFENTLIGE VANDLØB 17 - MAJBØLLELØBET

Formålet med etableringen af løftestationen ved Majbølleløbet er vedligehold af dræningen i markerne på mat.nr. 9a, 26g og 26c Majbølle By, Majbølle.

Ændringer i vandløbsskikkelse er en regulering og skal derfor godkendes af vandløbsmyndigheden, jf. vandløbsloven¹ § 17.

9. OKTOBER 2026

Projekttypen er anført på bilag 2 under punkt 10f, "Reguleringssag efter vandløbsloven", i miljøvurderingsloven². Projektet skal således VVM-screenes, jf. § 16 i miljøvurderingsloven.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at andre myndigheder ikke kan blive berørt af afgørelsen, og derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54 73 19 73
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 26-018397
SAGSBEHANDLER:
JUNE BUXBOM
MOB +45 54 73 20 05
JUBU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ
TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)



Kort over løftestationens placering. Øst for Majbølle i brinken ved det offentlige vandløb 17, Majbølleløbet.

¹ LBK nr. 1217 af 25/11/2019: Bekendtgørelse af lov om vandløb

² LBK nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektbeskrivelse

Området

Ud fra en kortanalyse af arealet over de seneste to årtier fremgår det, at der findes mange spredte lave arealer, som er vandlidende over vinteren samt langt hen i foråret. Dette har negative konsekvenser for dyrkningen af arealet samt på markdriften generelt, som er forværret med tiden.

Det eksisterende drænsystem er lagt for over 70 år siden og derudover ligger dele af drænsystemet ikke dybt nok. Derfor er reparationer af det eksisterende drænsystem ikke en løsning. Lodsejer er forpligtet til at vedligeholde sine dyrkningsarealer og for at opretholde en god landbrugsjord, og derfor skal en gendræning ske på hele arealet, som en del af landbrugsarealets vedligehold.

Markarealets eksisterende udløb leder alle til recipienten Majbølleløbet og videre ud i Guldborgsund.



En oversigt over hvilke matrikler der gendrænes. Matriklerne 9a, 26g og 26c Majbølle By, Majbølle markeret med gult omrids.

Ansøger har søgt om ledningsoplysninger på arealet, som der er taget højde for i projekteringen.

Løftestationen

Ansøger ønsker at lede 30 hektar af markarealets samlede 75 hektar til løftestationen. Da ansøger vil lægge dræn i 120cm dybde er det nødvendigt at lede vandet op i recipienten via en løftestation.

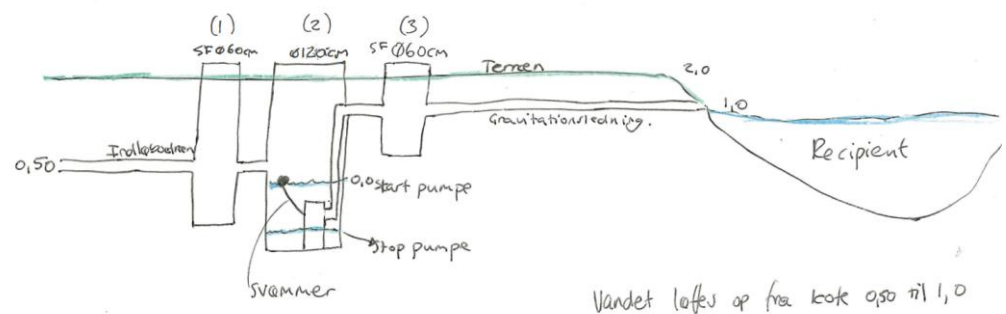
Den øvrige del af markens nye drænsystem kan få en optimal dybde på 120cm med et acceptabelt minimumsfald på 2‰ uden løftestation.

Markarealet tilknyttet løftestationen som skal drænes, er 30 ha, vil det give en afledning på 30L/s. Mængden af vand som afledes, er nedbørsafhængigt. Ved at etablere en løftestation, vil drænvandet indenfor det pågældende dyrkningsareal på de 30 ha blive løftet op og ledt ud i recipienten, såfremt der er vand at løfte op.

Recipienten og mængden af drænvand er uændret. Dvs. at løftestationen ikke kan lede mere vand til recipienten end det, som har været projekteret i tidligere drænsystem.

Løftestationen vil have en pumpeump på omkring 10m³.

Forud for udløbene sættes en sandfangsbrønd på lodsejers mark. Sandfangsbrønden hindrer udledning af sandpartikler o.l. til recipienten og anvendes til fremtidig vedligeholdende spuling af drænene, hvis dette er nødvendigt. I sandfangsbrønden vil man kunne rense evt. sandpartikler o.l. op.



Figur 1 – skitse fra ansøgningen af løftestationens tre brønde, markeret med 1, 2 og 3.

Selve installationen består af en samlebrønd (1) med udløb til løftstationsbrønden (2) med udløb til en sidste brønd (3) før udløbet til recipienten.

Brønd (1), (2) og (3) har en bundkote betydeligt lavere end indløb og udløb, som skaber en naturlig forsinkelse i vandets bevægelse. Der er derfor ikke tale om en direkte udledning og ej heller tørlægning. Der vil altid stå en pumpeump tilbage i brønden.

- Brønd (1) er en Ø600mm samlebrønd med sandfang. Hertil indledes drænvandet fra drænledningerne i kote 0,50.
- Brønd (2) udgør selve løftestationen på Ø150cm. Bunden af løftestationen er dybere end i brønd (1). Heri placeres en pumpe med en svømmer, som løfter drænvandet i pumpeumpen op fra kote 0,0 til brønd (3) i kote 1,0, når drænvandet når en forudbestemt maksimumhøjde i (2). Dvs. at det kun er 0,5 m vand, som løftes videre op.
- Brønd (3) er også en Ø600mm sandfangsbrønd. Herfra udledes drænvandet til den eksisterende recipient via en gravitationsledning til kote 1,0.

Hele løftestationen placeres i jorden.

Drænvandet vil løbe til drænledningen via naturlig gravitation. I forbindelse med en løftestation, vil gravitationen flytte drænvandet til ledningen før brønd (1) og igen efter brønd (3) til recipienten.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Guldborgsund Kommune har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for at etablere vådområdet, da projektet ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er meddelt i henhold til § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Kommunen er jf. §21, stk. 2 i miljøvurderingsloven forpligtet til at begrunde afgørelsen med henvisning til relevante kriterier oplistet i lovens bilag 6.

VVM-screeningen er vedlagt som bilag.

Begrundelse

Afgørelsen om ikke VVM-pligt begrundes med, at projektet alene omfatter etablering af en nedgravet løftestation som led i gendræning af eksisterende landbrugsarealer.

Kommunen har lagt vægt på, at projektet ikke medfører en udvidelse af det opland, der afvandes til Majbølleløbet, og at recipienten for drænvandet er uændret. Der sker således ikke en ændring af den samlede afstrømning fra markerne, men alene en ændring af den tekniske måde, hvorpå drænvandet ledes til recipienten.

Løftestationen etableres under terræn og har et meget begrænset fysisk omfang. Anlægget medfører ikke varige ændringer af landskabet, og det vil efter etableringen kun i begrænset omfang være synligt i området. Projektet giver heller ikke anledning til øget trafik, støj, støv eller andre væsentlige gener for omgivelserne.

Kommunen har desuden lagt vægt på, at der etableres sandfangsbrønde forud for udløbet til recipienten, og at projektet ikke indebærer udledning af nye stoftyper eller øgede mængder forurenende stoffer til vandmiljøet, idet der kun udledes drænvand fra markarealer.

Det vurderes samtidig, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af natur, beskyttede arter eller beskyttede naturområder. Projektet gennemføres inden for et eksisterende dyrket landbrugsareal og omfatter ikke arealinddragelse af naturarealer.

Natura 2000-områder

I afgørelsen om ikke VVM-pligt foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i Natura 2000-område nr. 173, herunder Habitatområde nr. 152. Desuden ligger Fuglebeskyttelsesområde nr. 86 omtrent 100 meter NØ for marken, hvorpå der ansøges om at lægge dræn.

Det er vurderet, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt, da de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget, ikke forekommer på marken, og desuden ikke påvirkes af vandstrømninger herfra. NØ for marken ligger strandenge (1330) og laguner (1150), men disse vurderes at være påvirket af vandet fra sundet, og ikke af markafstrømninger. SV for marken ligger et regnvandsbassin, der er registreret som naturtypen næringsrig sø (3150). Da vi vurderer, at søerne i området ikke påvirkes, når der holdes 20 meters afstand til dræne, vil naturtypen ikke forringes af det ansøgte.

Vandhullerne på marken, hvor der drænes, er senest eftersøgt for Stor vandsalamander i sommeren 2024, hvor Miljøstyrelsen har besigtiget søen. Arten blev ikke observeret. Det vurderes derfor, at der ikke er nogle yngle- og rastelokaliteter for arter på udpegningsgrundlaget, som bliver påvirket af det ansøgte. Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet vurderes heller ikke at blive påvirket væsentligt. Det skyldes, at marken ikke rummer egnede yngleområder for fuglene på udpegningsgrundlaget. For trækfuglene vurderes det, at de stadig kan raste og fouragere på marken, selv om der lægges dræn.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Bilag IV-arter

Der er i nyere tid fundet Spidssnudet frø, Springfrø samt Grønbroget tudse i nærområdet. Det er derfor ikke usandsynligt, at de også kan forekomme i vandhullerne på marken. Padder trækker mod vandhuller for at yngle i det tidlige forår, og bevæger sig op på land igen sidst på sommeren/først på efteråret, for at finde et egnet overvintringssted. For ikke at forstyrre padderne i dette træk, skal anlægsarbejdet udføres i padderne inaktive periode.

Naturafdelingen vurderer, at det ansøgte projekt ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Kumulative effekter

Der er ikke projekter i nærheden, der sammen med dette kan medføre en samlet negativ påvirkning af miljøet ved kumulative effekter.

Samlet konklusion

Kommunen vurderer, at projektet samlet set ikke vil medføre påvirkninger af omgivelserne i en grad, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

I vurderingen har vi lagt vægt på vedligehold af dræn i marken for iltning af jorden med henblik på at skabe bedre betingelser for jordens organismer, samt mindske risiko for udvaskning af næringsstoffer.

Samlet set vurderes etableringen af løftestationen ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Bemærk

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet indenfor 3 år efter den, er meddelt.

Høring

Guldborgsund Kommune har vurderet, at andre myndigheder ikke kan blive berørt af afgørelsen, og derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre.

Afgørelsen offentliggøres

Kommunens afgørelse om ikke VVM-pligt er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside den 9. oktober 2026.

Klagemulighed

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er

- miljøministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

VVM-screeningens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag VVM-screeningen er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes [hjemmeside](#). Klagen sendes gennem Klageportalen, som findes på [forsiden af Nævnenes Hus](#) eller [dette link](#).

Ønsker du at klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. som privatperson og som virksomhed eller en organisation, skal der betales 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagen sendes herefter til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der gives besked, hvis andre klager. Hvis der bliver klaget, må du ikke udnytte godkendelsen før sagen er afgjort i Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Spørgsmål til projektet kan rettes til Guldborgsund Kommune på telefon +45 54 75 19 73 eller til vandløbsmyndigheden på digital post via [Borger](#) eller [Virksomhed](#).

Med venlig hilsen

June Buxbom
Biolog/Vandløbsmedarbejder

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Rådgiver Ellis Pedersen, EM-E ApS, CVR 44515849
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214
- Museum Lolland-Falster, CVR 32103316
- Danmarks Sportsfiskerforening, CVR 37099015
- Velas, CVR 30869052

Bilag:

- Udpegningsgrundlag for Natura-2000, habitat- og fuglebeskyttelsesområde
- Ansøgning

Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålede plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Vadeblade (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklinte/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) Klitlavning (2190)	Søbred med små urter (3130) Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Skovbevokset tørvemose (91D0) *Elle- og askeskov (91E0)
* angiver prioriteret naturtype eller art		
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Damflagermus (1318)	Marsvin (1351) Gråsæl (1364) Spættet sæl (1365) *Eremit (5380)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl) Klyde (ynglende) Rødrygget Tornskade (ynglende) Rørhøg (ynglende) Grågåse (trækfugl) Hvinand (trækfugl)	Knopsvane (trækfugl) Sangsvane (trækfugl) Stor Skallesluger (trækfugl) Taffeland (trækfugl) Troland (trækfugl)



18.06.2026

Til June Buxbom
Natur & Miljø
Center for Teknik & Miljø,
samt øvrige grupper denne ansøgning vedrører.
Guldborgsund Kommune

Ansøger og ejerforhold

Grundejer	Aalholm Slotsforvaltning Aalholm Parkvej 4 4880 Nysted Kontakt: Godsforvalter Aslak Palsbøll, rap@aalholmslot.dk CVR nr.: 19889890
Ansøger og rådgiver samt udførende entreprenør	EM-E ApS Bregnevang 11 4690 Haslev Kontakt: Ellis Pedersen Mobil: 27581988 Mail: ellis@em-e.dk CVR nr.: 44515849

Baggrund

Aalholm Slot vil gendræne et markareal ved Majbølle efter høst 2026. Det omhandler landbrugsarealet matr. 9a, 26g og 26c (jf. Arealinformation), ejerlav Majbølle By, Majbølle, Arealanvendelsen i dag er landbrug og skal forblive landbrug efter gendræningen. På kortudsnit 1 ses en oversigt over pågældende markareal svarende til 75 ha.

Ud fra en kortanalyse af arealet over en længere årrække fremgår det, at der findes mange spredte lave arealer, som er vandlidende over vinteren samt langt hen i foråret. Dette har negative konsekvenser for

dyrkningen af arealet samt på markdriften generelt, hvilket er blevet forværret med tiden.

Det eksisterende drænsystem er lagt for over 70 år siden og derudover ligger dele af drænsystemet ikke dybt nok. Derfor er reparationer af det eksisterende drænsystem ikke en løsning. Lodsejer er forpligtet til at vedligeholde sine dyrkningsarealer og for at opretholde en god landbrugsjord, skal en gendræning ske på hele arealet, som en del af landbrugsarealets vedligehold.

Markarealets eksisterende udløb leder alle til recipienten Majbølleløbet og videre ud i Guldborgsund.

Vi har ikke oplysninger omkring det eksisterende drænsystems placering, men vi har en klar idé om det.



Kortudsnit 1: Markareal matr. 9a, 26g og 26c, hvorpå lodsejer ønsker at opstille en løftestation for at kunne gendræne. På arealet ligger tre §3 søer beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Recipienten er Majbølleløbet markeret med blå linje mod øst.

Udpegninger, registreringer, fredninger og beskyttelser

Ud fra en kortanalyse på Arealinformation og Guldborgsund Kommunes Webgis findes følgende på arealet:

- tre registrerede søer efter Naturbeskyttelseslovens §3. Vi har taget hensyn til disse i tegningen af drændesignet, hvortil vi holder en respektafstand på 20 m. Der sker ikke nogen ændringer i forhold til ind- og udløb.
- Landbrugsarealet leder i dag til recipienten Majbølleløbet, som er et åbent offentligt vandløb beskyttet efter NBL §3. Majbølleløbet er i forvejen tilknyttet en pumpestation jf. dertilhørende

vandløbsregulativ. En lukket offentlig rørledning ligger gennem mat. 26g, se kortudsnit 1.2.

- Der er ikke registreret Bilag IV-arter på arealet og heller ikke registreret Rødliste-arter.
- Det østlige del af markarealet er vedtaget som lavbund jf. Arealinformation. Der er dog ikke registreret kulstof på arealet.
- Hele landbrugsarealet ligger indenfor Natura 2000 habitatområdet Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor, Hyllekrog-Rødsand nr. 173.
- Landbrugsarealet ligger i et bevaringsværdigt landskab.
- Landbrugsarealet ligger indenfor kystnærhedszonen.

Der er ingen fredninger på selve markarealet og det nærmeste fredede areal ligger 80 m væk vest for arealet på den anden side af Majbøllevej.

Vi har søgt om ledningsoplysninger på arealet, som vi har taget højde for i projekteringen af designet.



Kortudsnit 1.2: De blå stiplede linjer er lukkede offentlige rør jf. Guldborgsund Kommune Webgis. Recipienten er Majbølleløbet markeret med blå linje.

Ansøgning om vandløbsregulering (løftestation)

Vi ansøger hermed om tilladelse til at foretage en vandløbsregulering efter vandløbsloven om at opstille en løftestation som led i gendræningen. Hele markarealet skal gendrænes som del af markens vedligehold og som lodsejer er forpligtet til at opretholde.

Vi ønsker at lede 30 hektar af markarealets samlede 75 hektar til løftestationen. Jævnfør Vandløbsregulativet og Pumpelagets formål (se nedenunder) kan der om vinteren opstå en vandspejlskote på -2,0 i Majbølleløbet. Kortudsnit 2 viser, at en ledning (markeret grøn) med 3‰ fald og udløbskote på -2,0 ikke vil kunne opnå en acceptabel dybde før minimum på 600m fra Majbølleløbet og ind mod land (markeret med ✕). Med andre ord vil drænsystemet på de 30 hektar før de 600 m kun opnå det optimale virkning, hvis det ligger i en dybde på 120cm, som forskning viser er den mest optimale dybde for dræn jf. Dansk Markdræningsguide. Derved ligger denne del af drænsystemet i en lavere kote end udløbet, hvortil det er nødvendigt at lede vandet op i recipienten via løftestationen.

"§7 Pumpelagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtigt landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres. De under pumpestationens hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på pumpelagets foranstaltning og bekostning. Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af pumpelaget dertil antagne personer. Pumpestationen skal drives, således at alle interesserede arealer til enhver tid har den mest formålstjenlige afvanding. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for pumpningen, dog således at vandstanden ved pumpestationen – såfremt forholdene tillader det, og det anses for at være i lodsejernes interesse – på intet tidspunkt af året må stige over kvote -2,00 m. DNN. I tidsrummet fra 15. marts eller snarest mulig efter forårstøbruddets ophør til 1. november må vandstanden ved pumpestationen på intet tidspunkt stige over kote - 2,60 m. DNN."

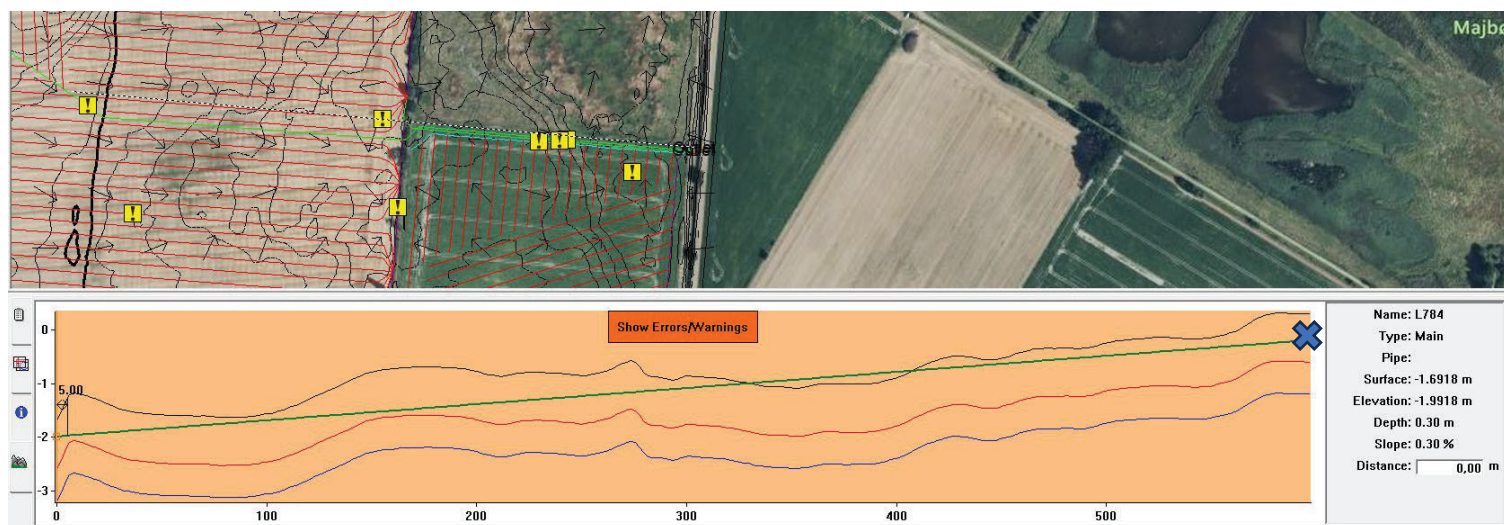
Heller ikke i perioden fra d. 15/3 til 1/11 kan vi nå en dybde på mere end godt 50cm, selvom vi sænker vandspejlet med 60cm.

Den øvrige del af markens nye drænsystem kan få en optimal dybde på 120cm med et acceptabelt minimumsfald på 2‰ uden løftestation.

Se bilag 2 for tegning af løftestation. Beskrivelse af løftestation findes længere henne i ansøgningen.

Da markarealet tilknyttet løftestationen som skal drænes, er 30 ha, vil det give en afledning på 30L/sek., når vi kører med den samme afledningskoefficient, som man altid har anvendt (ifl. Dansk Markdræningsguide). Mængden af vand som afledes, er nedbørsafhængigt. Ved at etablere en løftestation, vil drænvandet indenfor det pågældende dyrkningsareal på de 30 ha blive løftet op og ledt ud i recipienten, så frem der er vand at løfte op.

Ansøgning vandløbsregulering inkl. løftestation.
Anmeldelse af gendræning.



Kortudsnit 2: Den grønne streg på kortet og grafen viser de nuværende situation med det eksisterende drænsystem, hvor ledningen ligger for højt og med for lille fald. For at opnå optimalt fald skal denne del af drænsystemet lægges i en dybde på 120cm, hvorefter det skal løftes op i recipienten.

Kommende udløb og placering af løftestation

Kortudsnit 3 viser det projekterede drændesign med placering af eksisterende og genanvendte udløb hvortil løftestationen er tilknyttet.

Se bilag 1 for projekteret drændesign i større format.

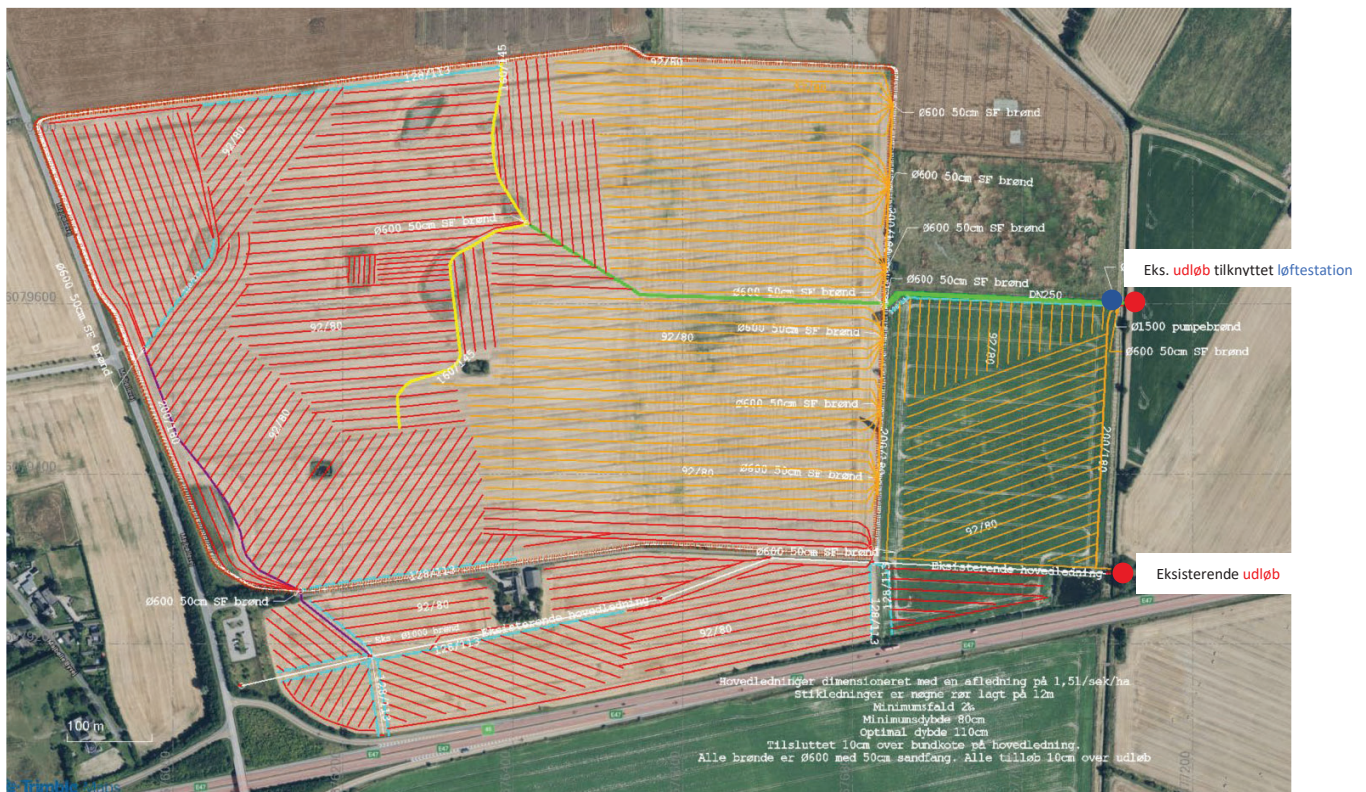
Recipienten og mængden af drænvand er uændret. Dvs. at løftestationen ikke kan lede mere vand til recipienten end det, som har været projekteret i tidligere drænsystem.
Løftestationen vil have en pumpesump på omkring 10m³.

Delområderne med blå drænslinger ledes til udløbet via naturlig gravitation.

Delområderne med de røde drænslinger skal ledes gennem en løftestation, for derefter at blive ledt til recipienten.

Den samlede mængde markvand ledt til Majbølleløbet, ændrer sig ikke, selvom vi regulerer udløbene.

Forud for udløbene sættes en sandfangsbrønd på lodsejers mark. Sandfangsbrønden hindrer udledning af sandpartikler o.l. til recipienten og anvendes til fremtidig vedligeholdende spuling af drænene, hvis dette er nødvendigt. I sandfangsbrønden vil man kunne rense evt. sandpartikler o.l. op.



Kortudsnit 3: Projekterede drændesign, hvori reguleringen om løftestationen indgår, som vi søger om tilladelse til.
De mørkegrå ledninger er dem, som er nødvendige at lede gennem en løftestation for at opnå en optimal drændybde.

Løftstationens funktion

En løftestation er en installation, som anvendes i forbindelse med markdræn. Den har til formål at løfte drænvand væk, der ikke har frit udløb over recipientens vandspejl.

Stationen anvendes på arealer, hvor topografien ikke gør det muligt at placere drænledningerne i en dybde, så en optimal dræneffekt kan opnås og der kan være frit udløb. Det vil medføre et vandlidende dyrkningsareal hen over året.

Stationen placeres umiddelbart før en naturlig recipient.

Bilag 2 viser en skitsering af løftestationen som installation. Koter er relative koter.

Selve installationen består af en samlebrønd (1) med udløb til løftstationsbrønden (2) med udløb til en sidste brønd (3) før udløbet til recipienten.

Brønd (1), (2) og (3) har en bundkote betydeligt lavere end indløb og udløb, som skaber en naturlig forsinkelse i vandets bevægelse. Der er derfor ikke tale om en direkte udledning og ej heller tørlægning. Der vil altid stå en pumpeump tilbage i brønden.

Brønd (1) er en Ø600mm samlebrønd med sandfang. Hertil indledes drænvandet fra drænledningerne i kote 0,50.

Brønd (2) udgør selve løftestationen på Ø150cm. Bunden af løftestationen er dybere end i brønd (1). Heri placeres en pumpe med en svømmer, som løfter drænvandet i pumpeumpen op fra kote 0,0 til brønd (3) i kote 1,0, når drænvandet når en forudbestemt maximumhøjde i (2). Dvs. at det kun er 0,5 m vand, som løftes videre op.

Brønd (3) er også en Ø600mm sandfangsbrønd. Herfra udledes drænvandet til den eksisterende recipient via en gravitationsledning til kote 1,0.

Hele installationen placeres i jorden, så kun brøndene med brønddæksler er synlige. Ligesom vi kender det fra f.eks. en markbrønd i et skel. På denne måde rager installationen ikke op i landskabet, men forbliver neutral og kan til alle tider inspiceres.

Løftestationen er et lukket system, hvor kun det til-ledte vand via drænledninger kan løftes op, når det når en maxhøjde i brønd (2).

De drænledninger, som leder drænvandet til løftestationen, placeres i jorden med en respektafstand på minimum 20 fra eksisterende søer jf. forsigtighedsprincippet. Vand fra omkringliggende arealer/naturtyper vil derfor ikke kunne blive påvirket.

Drænvandet vil ej heller blive pumpet eller suget ud af jorden. Drænvandet løber til drænledningen via naturlig gravitation. I forbindelse med en løftestation, vil gravitationen flytte drænvandet til ledningen før brønd (1) og igen efter brønd (3) til recipienten.

En løftestation bliver ofte sammenlignet med en pumpe, hvor vandet bliver pumpet væk direkte. Det er vigtigt at forstå, at en direkte pumpning ikke kan ske i en løftestation. Selve pumpen med svømmer anvendt i løftestationen har ikke nogen påvirkning på drænslangernes effekt. En direkte pumpning og en løftestation i et lukket system er to forskellige installationer med to forskellige formål.

Løbende udgift og vedligehold afholdes af lodsejer.

Bilag 3 og 4 viser vandområdet hentet fra Scalgo.

VVM-screening

Bilag 5 udgør en VVM-screening af drænprojektet inklusive løftestationen.

Vores vurdering

Vi vurderer, at gendræningen og løftestationen ikke har nogen negative konsekvenser set ud fra et natur- og landskabsmæssigt perspektiv da:

- Der ikke er tale om en driftsændring.
- Der ikke er registreret Rødliste- eller Bilag IV-arter på arealet.
- Der holdes en respektafstand på minimum 20 m til de to NBL §3 beskyttede søer.
- Der holdes en respektafstand på minimum 8 m til de beskyttede jord- og stendiger.
- Der ændres ikke på ind- og udløb.

Derudover vurderer vi, at:

- At gendræningen inklusive løftestationen ikke påvirker arter og naturtyper i Habitatområdet nr. 173 negativt.

- At en gendræning af markarealet ikke har nogen negativ indvirkning på det bevaringsværdige landskab, da markarealet i forvejen udgør en del af det opdyrkede landbrugsland, som fortsat vil beholde sin karakter.
- Markarealet et udpeget som landbrugsareal og har været dyrket herefter i flere årtier. Gendræningen har ikke nogen negativ konsekvens på den lille mængde af 3-6% kulstof på arealet.
- At projektet ikke har nogen negativ konsekvens for den nærmeste fredning (en kirkefredning), som ligger omtrent 80 m mod vest i Majbølle.

Anmelder gendræning efter høst 2026

Vi vil hermed anmelde, at vi gendræner landbrugsarealerne efter vandløbslovens §3 stk. 1 om fri dræningsret.

Hvorfor dræner vi?

Da det eksisterende drænsystem er ineffektivt, kan det ikke bortlede drænvandet tilstrækkeligt. Det medfører en dårlig drænet landbrugsjord, som resulterer i en våd og kold jord, der ikke kan dyrkes optimalt indenfor god landbrugs- og miljømæssig stand (GLM). Betingelserne for jordens mikro- og makroorganismer forværres, som igen gør jorden mindre dyrkningseget.

En god landbrugsjord er afhængig af en god rodzone. Ved at gendræne arealet, kan markvandet komme væk og der skabes bedre betingelser for jordens organismer, som også skaber luftgange. Derved fremmes en større rodzone til planterne, som får bedre vækstbetingelser og udnyttelsen af næringsstoffer forbedres.

Risikoen for udvaskning af næringsstoffer til næringsfølsomme tilstødende arealer formindskes samtidig med. En forbedret rodzone vil føre til sundere og stærkere afgrøder, hvortil et mindre forbrug af bekæmpelsesmidler er nødvendigt.

Ligeledes bliver metan- og lattergas udledt fra iltfattige jorde. Ved at dræne effektivt, fyldes jordens porer med ilt frem for vand, og skaber vi dermed en mere klimavenlig dyrkning af jorden uden udledning af disse drivhusgasser.

I tilfælde af spørgsmål er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

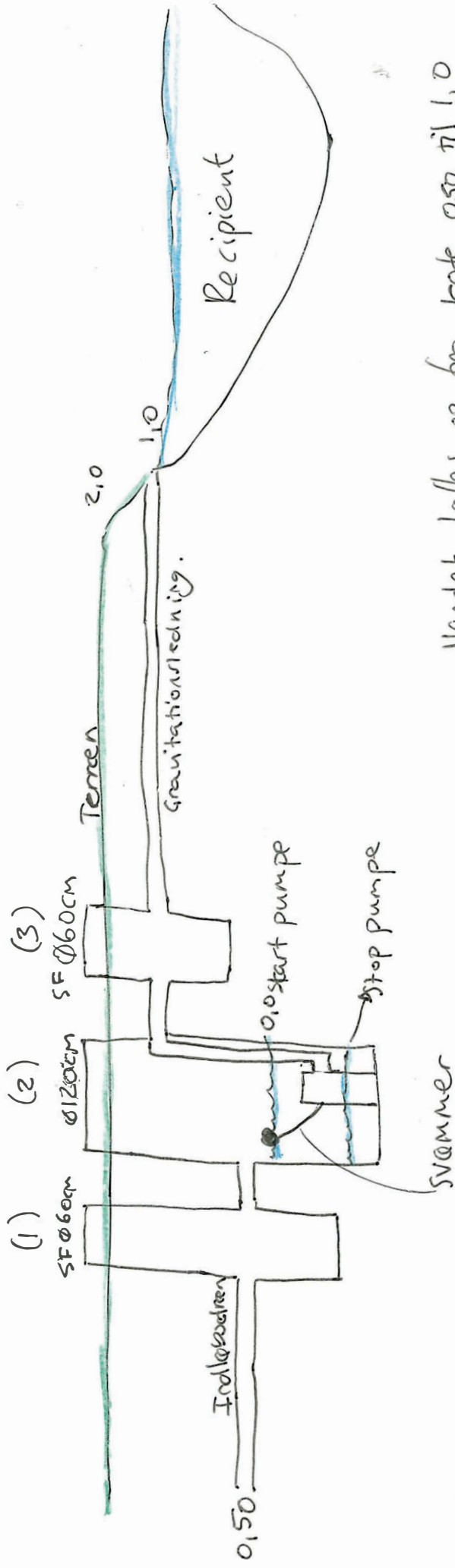
Ellis Pedersen
Cand. Scient. Naturforvalter
EM-E ApS
Mobil: 27581988
Mail: ellis@em-e.dk



Bilag 1: Projekteret drændesign, Majbølle 2026



Bilag 2



Vandet løber op fra kote 0,50 til 1,0

Bitag 3: Vandopland til Majbølleløbet jf. Scalgo.



Brugergrænseflade,
bibliotek og
visualiseringer

[Se video](#)

Vandoplandsinformation

Position	676830, 6079797
Areal	0,34 km ²
> Arealdække	
> Jordbundstype	
> Strømningsveje	
> Længde/areal-histogram	

Bilag 4: Vandopland 2



Bilag 5: VVM-skema

Ansøgningsskema

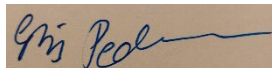
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførsel af løftestation ifm. gendræning af landbrugsareal.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aalholm Slotsforvaltning, Aalholm Parkvej 4, 4880 Nysted, Godsforvalter Aslak Palsbøll, mobil: 51545486, mail: rap@aalholmslot.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Ellis Pedersen, Naturforvalter v. EM-E ApS mobil: 27581988, mail: ellis@em-e.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr. 9a, 26g og 26c. Ejerlav: Majbølle By, Majbølle.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Guldborgsund Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort indgår i ansøgning.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2c
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealanvendelsen er fortsat landbrug og vil derfor være uændret.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	75 ha, hvoraf 30 ha ønskes tilknyttet løftestation.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Ikke relevant ift. råstofforbrug, vandmængder i anlægsperioden, spildevand og regnvand. Anlægsperioden estimeres til efter høst 2026.	

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattemper vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ja, og i landzonen. Der sker intet ift. udsyn.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der ligger to små vandhuller på arealet. Disse er taget højde for i designet, læs mere i ansøgningen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			80 m. En kirkefredning vest for projektet og på den anden side af Majbøllevvej.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektet ligger i vestlige kant af Habitatområdet nr. 175
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Dræning af markvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	(kun lille del af øverste nordvestlige hjørne)
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Ved en havvandstigning på 2,2 m.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ikke relevant

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: 19/6/2026

Bygherre/anmelder: _____, anmelder

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.