



GULDBORGSUND

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S
Frisegade 1
4800 Nykøbing F.

Sendt til friis-a@friis-a.dk

NEDRIVNINGSTILLADELSE - BEVARINGSVÆRDIG EJENDOM

12-03-2021

Matr. nr. 21-a, Nagelsti By, Toreby.
Eggertsvej 1-2, 4800 Nykøbing F.

Der er ansøgt om nedrivning af samtlige bygninger på ovennævnte ejendom.

Bygning 10 har bevaringsværdi 5 og er opført i 1937.
Bygning 15 og 16 har bevaringsværdi 3 og er opført i 1877 og ombygget 1993.
Bygning 17 har bevaringsværdi 3 og er opført i 1877.
Bygning 19 har bevaringsværdi 3 og er opført i 1827 og ombygget 1991.
Øvrige bygninger på ejendommen har ingen fredningsstatus.

Ejendommen er SAVE registreret d. 30. april 1993.

Annonceringen har ikke afstedkommet indsigelser.

Museum Lolland-Falster har dog udtalt:

"Museum Lolland-Falster mener, at der er tale om et særligt kulturmiljø, som bør udpeges, og hvis bygninger man i samme moment burde overveje at udpege som bevaringsværdige. Navnet Eggertsvej i sig selv fortæller historien om planteimperiet. På den måde mener museet, at området kulturhistorisk og arkitektonisk er ekstremt sårbart for de store ændringer som lokalplan 182 foreslår. Nedrivninger af den bevaringsværdige bebyggelse i forbindelse med Eggertsvej 1-2 vil betyde en klar forringelse af områdets historie i årene fremover, derfor er det ikke museets ønske at bevaringsværdierne nedskrives til 7 og bygningerne derefter nedrives."

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
TM UDVIKLING
PARKVEJ 37,
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 21/2599
SAGSBEHANDLER:
SHEILA LARSEN
DIR +45 54732105
MOB +45 25182002
SHLAR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Guldborgsund Bevaringsfond har dog udtalt:

"Guldborgsund Bevaringsfond skal på baggrund af, der her er tale om bebyggelse med høj bevaringsværdi udtale følgende:

Sundtofttegård, den 4-længede gård indgår i SAVE registreringen med en høj bevaringsværdi 3 for så vidt angår hovedbygningen og del af længerne. Hovedbygningen er opført i 1827 i stilarten klassicisme og senere moderniseret i en fortsat enkelt og helstøbt arkitektonisk udtryk, hvilket har givet bygningen den allerhøjeste arkitektonisk værdi 2. Det vil være et stort tab for lokalområdet og kommunen som helhed, hvis hovedbygningen rives ned. Sundtofttegård er i sin helhed et meget velholdt bygningsanlæg med en betydningsfuld kulturhistorisk og arkitektonisk værdi og fortælling.

Bevaringsfonden skal hermed anbefale, at Sundtoftegård med hovedbygningen og de bevaringsværdige længer, der repræsenterer en høj bevaringsværdi og rummer en betydelig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi og fortælling bevares og indgår i den fremtidige anvendelse af området.”

Der kan herved meddele, at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygningerne.

Der vil nu blive foretaget offentlig bekendtgørelse af beslutningen, der kan påklages til Planklagenævnet.

Nedrivningstilladelsen må **ikke** udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering på hjemmesiden d. 16. marts 2021, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen. Klagefristen udløber tirsdag d. 13. april 2021.

De vil blive underrettet af kommunen, såfremt afgørelsen påklages.

Efter klagefristens udløb og afgørelse af en eventuel klagesag, vil Byggemyndigheden fremsende kvittering for anmeldelse af nedrivningsarbejdet efter byggelovens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Plansagsbehandler

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborg-

sund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.