



31. AUGUST 2022

## OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 212, ETAGEBOLIGER PÅ KYSTVEJ & NEDLÆGGELSE AF VEJ

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde d. 23. august 2022 at udsende forslag til lokalplan 212 for etageboliger på Kystvej i offentlig høring. Udvalget besluttede desuden at sende en nedlæggelse af vej i høring.

**Høringsperioden er fra d. 1. september 2022 til d. 25 oktober 2022.**



*Lokalplanafgrænsning*

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 5473 1000  
WWW.GULDBORGSUND.DK

PLAN@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

### **Forslag til lokalplan 212**

Lokalplanforslaget muliggør etableringen af et etageboligbyggeri, der kan grænse tæt op til den eksisterende Genforeningspark, og med en beliggenhed i området mellem Kystvej, H.P. Jensensgade og Niels Niensgade.

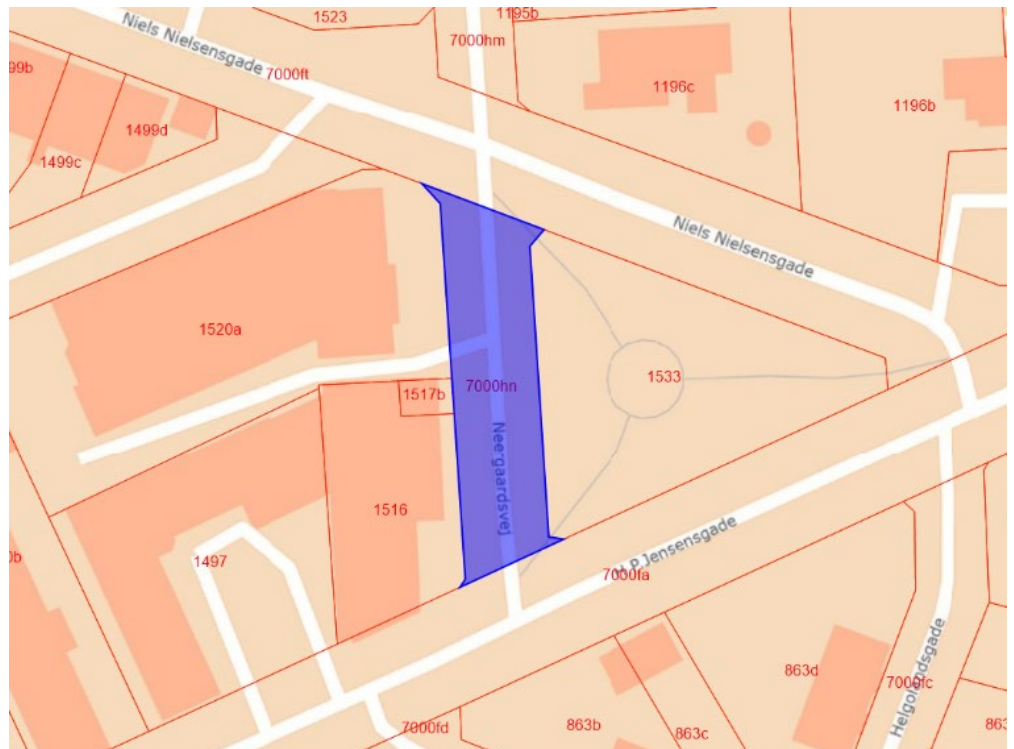
Genforeningsparken bibeholdes, hvorfor der i lokalplanarbejdet har været fokus på, hvordan bebyggelse møder yderkanten af parken. I den sammenhæng er der arbejdet med begrønning af, samt placeringen og udformningen af bebyggelsen, der grænser op til Genforeningsparken.

Med forslaget muliggøres etableringen af ny etageboligbebyggelse med maksimalt 5 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Byggemuligheden tager udgangspunkt i den allerede gældende kommuneplanramme der fastlægger samme mulighed for omfang af byggeri.

### **Nedlæggelse af matrikel nr. 7000hn, Nykøbing F. Bygrunde**

Guldborgsund kommune påtænker jf. Lov nr. 1520 af 27-12-2014 (Vejloven) §15 nedlæggelse af del af kommunevejen Neergaardsvej, for matr.nr. 7000hn Nykøbing F Bygrunde.

Ved en realisering af lokalplan 212 vil der ikke længere ligge aktive virksomheder med adgang til denne del af Neergaardsvej. Da trafikmængden på del af kommunevejen Neergaardsvej matr.nr. 7000hn Nykøbing F Bygrunde er meget begrænset, vil kommunen efter en nedlæggelse af vejen, jf. vejlovens §127 stk. 1, afhænde matriklen for det tidligere vejareal.



Jf. Vejlovens §124 skal kommunen inden der træffes en endelig afgørelse om nedlæggelse af en del af kommunevej Neergaardsvej give mulighed for, at man afgiver et hørings svar. Høringsfristen finder du lidt længere nede i brevet.

### **Hvor finder jeg forslaget til lokalplanen, som er sendt i offentlig høring?**

Forslaget til lokalplanen finder du via dette link:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_10914941\\_1660825512928.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10914941_1660825512928.pdf)

Eller via [www.Plandata.dk](http://www.Plandata.dk)

### **Hvordan afgiver jeg mit hørings svar?**

Du kan afgive et hørings svar ved at sende en mail til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk)  
Alternativt kan du sende det med posten til Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø,  
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

**Høringsfrist er senest tirsdag d. 25. oktober 2022**

### **Bliver der afholdt et informationsmøde i forbindelse med høringen?**

Onsdag d. 21. september 2022, kl. 17, afholdes der et informationsmøde om projektet og lokalplanen.

Mødested: Byrådssalen, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Af hensyn til planlægningen af arrangementet skal man tilmelde sig.

Du kan tilmelde dig via dette link: <https://arrangement.guldborgsund.net/Registration/ShowArrangementInfo/1717>

### **Du tilmelder dig ved at logge ind med brugernavn kystvej2022 og adgangskode kystvej2022**

Maks. deltagerantal er 60, som fordeles efter først til mølleprincippet. Sidste tilmelding er mandag d. 19. september kl. 12.00

Hvis du har spørgsmål, men ikke har mulighed for at deltage på mødet kan du skrive til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

Sissel Mia Behrsin Bjørndal  
Byplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*