



HØRING AF LOKALPLAN 205, SOLCELLEPARK VED RADSTED & KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9, SAMT MILJØVURDERINGSRAPPORT OG UDKAST TIL § 25 TILLADELSE

Guldborgsund Kommunes Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg har mandag d. 22. februar 2021 besluttet at sende forslag til lokalplan 205, Solcellepark ved Radsted og kommuneplantillæg nr. 9, samt miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse, i 8 ugers offentlig høring.

09. MARTS 2021

Høringsperioden er fra d. 9. marts 2021 til d. 4. maj 2021.



Projektafgrænsning med markering af delområder.

Forslaget rummer en solcelleparken som udgør ca. 165 ha, og som er beliggende i landzonen nord for Radsted. I syd grænser en del af området op til Radsted Landsby.

Lokalplanen sikrer, at solcelleanlægget ikke uden særskilt aftale kan etableres inden for en afstand på 100 meter fra nabobeboelse. Solcelleanlæg og tilhørende tekniske installationer mv., skal etableres inden for afgrænsede byggefeltet.

Der etableres afskærmende beplantningsbælter langs lokalplanområdet afgrænsning. På den indvendige side af beplantningsbælterne etableres der trådhegn, herunder bredmasket vildthejn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed igennem området. Der udlægges 2 faunapassager til gavn for områdets større fauna.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
TM MYNDIGHED
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Projektudvikler har anmodet om, at udarbejde en frivillig miljøkonsekvensrapport (VVM) for projektet i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit III sammen med en miljøvurdering af plangrundlag efter Miljøvurderingslovens afsnit II. Miljøvurderingsrapporten er udarbejdet som en kombineret miljøvurderingsrapport, der omfatter miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, samt en miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt efter Miljøvurderingslovens §20 (VVM).

Hvor finder jeg materialet som er sendt i offentlig høring?

Plangrundlag, miljøvurderingsrapport, bilag og udkast til §25 tilladelse, finder du via dette link til vores høringsmodul: <https://guldborgsund.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=26>

Hvordan afgiver jeg mit høringssvar?

Dit høringssvar indgiver du via samme ovenstående link via vores høringsmodul. Du giver dit høringssvar ved at åbne linket, og trykke i højre hjørne på den orange knap "Afgiv høringssvar". Ellers send det med posten til Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Høringsfrist senest tirsdag d. 4. maj 2021.

Bliver der afholdt et informationsmøde i forbindelse med høringen?

Mandag d. 26. april 2021, kl 16.30 afholdes der et informationsmøde om projektet. Mødet afholdes som en livebegivenhed på Teams. Under mødet kan du stille spørgsmål via et kommentarfelt. 7 dage før mødet kan du finde deltagerlink her: <https://www.guldborgsund.dk/radstedsolcellepark>

Uafhængigt af dette informationsmøde skal opstiller afholde et offentligt informationsmøde om de erstatningsmuligheder (værditabserstatning, salgsoption, VE-bonusordning), der foreligger som følge af VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi). På mødet redegør opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af opstillingen af projektet (værditabsordningen), samt nære naboers mulighed for salgsoption og VE-bonus. Alle naboer inden for en afstand af op til 1,5 km fra solcelleanlægget vil modtage en skriftlig invitation til mødet. Mødet vil blive afholdt på et senere og endnu ikke fastlagt tidspunkt.

Har du spørgsmål vedr. det informationsmøde som projektudvikler Better Energy skal afholde om erstatningsmuligheder, send da mail til: Radsted@betterenergy.dk

Plangrundlag, miljøvurderingsrapport og bilag kan også findes som særskilt pdf her: https://dokument.plandata.dk/20_10609785_1615217002910.pdf

Har du yderligere spørgsmål kan de rettes til Center for Teknik & Miljø på telefon 5473 1000, eller via teknik@guldborgsund.dk

På vegne af Guldborgsund Kommune

Sissel Bjørndal
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.