

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM SAKSKØBING BOLIGSELSKAB OG GULDBORGSUND KOMMUNE 9.2.2026

Mødedeltagere: Sakskøbing Boligselskab: Formand Lene Rørholt, næstformand Almin Gabela og chefkonsulent/souschef Nedim Mehdić. Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi & Indkøb Bent Christiansen og konsulent Lene Janik.

Dagsorden

1. Referat fra sidste dialogmøde
2. Status på helhedsplan
3. Status på nybyggeri
4. Gennemgang af styringsrapport 2025
5. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
6. Evt.

Ad 1 Referat fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

Ad 2 Status på helhedsplan

Apotekervænget forventes færdigt 1. april 2026.

Ad 3 Status på nybyggeri

Sukkervænget er snart klar til indflytning. Der har været 2 åben hus arrangementer. Det er flot at 27 boliger er lejet ud. Der er indvielse 25. februar 2026.

Rørbækhuse: Pt. er det kun de 2 boliger med 4 værelser, som ikke er udlejet. Det kan skyldes, at der er et forholdsvist stort indskud til disse, samt at der er trapper.

Når der bygges nyt igen, vil disse forhold blive overvejet.

Der er 1. afdelingsmøde i Rørbækhuse den 10. februar. Hele organisationsbestyrelsen deltager.

Ad 4 Gennemgang af styringsrapport 2025

Ventetid

Boligselskabet oplever stigende interesse i Sakskøbing og kan ikke mætte behov pt.

Beboerdemokrati, afdelingsbestyrelser

Det blev drøftet, om man kan gøre noget for at tiltrække unge mennesker f.eks. at udbrede mere viden om, hvad det betyder, og hvilke muligheder det giver.

Boligselskabet foreslog, at man kunne lave et udvalg, hvor der deltager nogle fra boligorganisationerne og nogle lokale politikere for at markedsføre ideen. Boligselskabet vil gerne være primus motor og være med til at nedsætte et udvalg.

Det blev aftalt, at det tages op på fællesmøde i april i den administrative følgegruppe.

Henlæggelser

Henlæggelser er hævet de sidste 3 år og er et prioriteret emne på tværs. Henlæggelserne følger 30 års plan.

Dispositionsfonden har været udfordret pga. Rørbækhusene. Dispositionsfonden forventes at være i plus ca. 2033.

Renovationer/vedligehold

Der har været en del røorskader på de ældre boliger. Der er høj selvrisiko hos forsikringsselskab. I alle afdelinger er nu sat alarmer op til registrering af brud.

Bøgevangenget er nedslidt og skal i gang med renovering. Levetid på tag er max. 2 år. Der arbejdes på en helhedsplan med Landsbyggefonden.

Æblehaven: nyt tag i løbet af foråret.

Der har været problemer med rotter i nogle afdelinger pga. kloaker (Guldborgsund Forsyning).

Ungdomsboliger

Der er røde tal vedr. fraflytning fra ungdomsboligerne på Falkevej og Brogade. Antallet af ungdomsboliger, som er udgangspunkt for beregningen, er meget lavt. Det hører til en kategori, som er svært at få lejet ud. Det er ikke studerende, som bor der. Brogade er mere eftertragtet pga. beliggenhed ved stationen.

Ad 5 Boligselskabets planer og mål for de kommende år

Boligselskabet har planer om at sende projekt ind vedr. Toldboderne. Det er modulbyggeri på samme måde som Sukkervænget.

Kommunen orienterede om, at midlerne til grundkapital i denne budgetperiode er reserveret til masterplan for fremtidens plejehjem. Boligselskaber kan dog altid søge om nye projekter til byrådet.

6. Evt.

Boligselskabet er interesseret i betragtning vedrørende de nye 48 plejeboliger (Masterplan for fremtidens plejehjem).