



Guldborgsund kommune

Virksomheder
J.nr. 2019-2018
Ref. Ancsk/Ledes/Lihan
Den 13. december 2024

Svar på henvendelse vedr. lokalplanstillæg for NYKF B61

Guldborgsund kommune har i mail fra den 9. december 2024 ønsket udtalelse vedrørende ny lokalplanstillæg, Rammelokalplan 225 – Vækstkvarter. Vedhæftet henvendelsen er indsigelse til pågældende lokalplan fra Nordic Sugar Nykøbing.

Nugældende lugtgrænser

Lugtemission fra spildevandsanlæg på Hasselø er reguleret i MGK 2003 11 20. Der er stillet vilkår til lugtbidrag fra selve anlægget til kvælstoffjernelse, der er et rundt bassin. For boligområderne (B33 og B50) gælder vejledende lugtgrænse på 5 lugtenheder. For erhvervsområde (E15) gælder vejledende lugtgrænse på 10 lugtenheder.

Områdebetegnelserne stammer fra lokalplangrundlaget, der forelå i 2003 da miljøgodkendelsen blev meddelt. Boligområde B33 betegnes nu NYKF B21 og er fortsat et boligområde. Boligområde B50 betegnes nu "Hasselø plantage" og er fortsat et boligområde. Erhvervsområde E15 betegnes nu NYKF E4 og er fortsat et erhvervsområde.

Område for nyt boligområde NYKF B61, beliggende sydøst for NYKF B21, ønskes i kommuneplanforslaget omdannet fra blandet erhverv med få portnerboliger til boligområde. For boligområder er vejledende grænseværdi for lugt 5 LE jf. lugtvejledningen.

I revurdering af 6. december 2006 "Depoter til roejord Hasselø Nor" fremgår at lugt fra bassiner skal begrænses, så det ikke giver anledning til væsentlige gener for omkringboende. Lugt fra deponi har erfaringsmæssigt givet lugtklager i nærliggende eksisterende boligområder.

Lugtudbredelse

Lugt udbredelsen fra rensningsanlæg er afhængig af vejrlig:

Ved nord-østlig vind kan det forventes at lugtfanen rammer boligområdet "Hasselø Plantage", og ved sydlig og sydøstlig vind boligområdet NYKF B21. Ved vindstille og dis forventes at lugtfanen kan udbredes i alle retninger fra rensningsanlægget.

Påvirkning af område NYKF B61

Virksomhedens grænseværdier på 5 LE for lugt fra spildevandsanlægget på Hasselø skal overholdes i boligområde NYKF B21, der ligger 717 meter fra lugtkilden

(rensningsanlægget). Område NYKF B61 ligger 539,5 meter fra lugtkilden (rensningssanlægget), altså tættere på end NYKF B21.

Vurdering

Miljøstyrelsen vil derfor gøre opmærksom på, at der med virksomhedens drift ikke kan udelukkes, at der kan ske lugtpåvirkning af område NYKF B61 over de vejledende 5 LE for boligområder.

Virksomheden vil kunne udarbejde beregninger af lugtpåvirkningen i NYKF B61 udfra nye spredningsberegninger.

Miljøstyrelsen forventer at det vil give anledning til lugtklager, hvis der kommer boliger tættere på.

Dette vil sandsynligvis medføre en skærpelse af lugtvilkår i kommende revurderinger, og dette er i modstrid med nationale interesser i https://www.planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf

Heraf fremgår jf. side 11 om produktionsvirksomheder: ”Planlovens bestemmelser skal sikre, at der ikke planlægges for miljøfølsom anvendelse i områder, som er belastet af forurening, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier samtidigt med, at der i videst muligt omfang tages hensyn til produktionsvirksomhedernes driftsbetingelser. Planlægningen skal sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes for anvendelsen i den højde og den placering på de arealer, der planlægges for. Den nationale interesse betyder, at planlægningen for miljøfølsom anvendelse, fx nye boliger, ikke må føre til skærpede miljøkrav eller øgede miljøomkostninger for produktionsvirksomheder-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse.”

Nordic Sugar Nykøbing falder ind under definitionerne pkt. 1.1 og 1.2 i vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning (https://www.planinfo.dk/Media/637905255778424390/vejledning_om_produk-tionsvirksomheder_i_kommune-og_lokalplanlaegning.pdf)

I øvrigt kan vi oplyse at Plan- og Landdistriktsstyrelsen er tilsynsmyndighed (plst@plst.dk).

Miljøstyrelsen vurderer samlet at anlæggelse af boligområde i NYKF B61 vil give anledning til lugtklager og vil sandsynligvis medføre en skærpelse af lugtgrænser i kommende revurdering af virksomhedens miljøgodkendelser, og at Rammelokalplan 225 – Vækstkwarter kan være i modstrid med nationale interesser.

Med venlig hilsen

Anna Cecilie Skovgaard
ansck@mst.dk, 41318475