



## UDSENDELSE AF LOKALPLAN 208 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 12 I 4 UGERS FORNYET OFFENTLIG HØRING

14. DECEMBER 2022

Teknik, Klima-, og miljøudvalget besluttede d. 21. november 2022 at udsende et nyt forslag til lokalplan 208 – Sommerhuse i Gedesby og forslag til kommuneplantillæg 12 i 4 ugers fornyet offentlig høring. Lokalplanen er en revidering af et tidligere høringsforslag, der er ændret på baggrund af indkomne høringsvar.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING FALSTER  
TLF +45 54731969  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
DENNIS GRØNBÆK CHRISTENSEN  
MOB +45 25182082  
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Lokalplansforslaget har til formål at sikre området kan udstykkes med udgangspunkt i de gældende regler i bygningsreglementet om sommerhuse. Der tages således i et stort omfang udgangspunkt i de regler der gælder for det omkringliggende område. Der gives i lokalplanen mulighed for at området kan udstykkes til grunde mellem 1000 og 1500m<sup>2</sup>. Der kan bebygges op til 15%, i en maksimal højde på 5 m og i 1 etage. Vejadgang sker ved at forbinde Stærebovej og Fællesdigevej med Holmevej.

[Lokalplan og kommuneplantillæg kan ses i sit fulde omfang via dette link](#) som fører til [plandata.dk](http://plandata.dk), hvor planen også kan søges frem manuelt.

Eventuelle bemærkninger til planforslaget skal sendes til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk) eller til Guldborgsund Kommune, Land & By, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., **senest mandag d. 31. januar 2023**.

Der er i forbindelse med lokalplan og kommuneplantillægget udarbejdet en screening af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er i den forbindelse vurderet at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Denne afgørelse fremgår af kommunens hjemmeside under høringer.

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen  
Byplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*