



GULDBORGSUND

Aalholm Slotsforvaltning  
Aalholm Parkvej 4  
4880 Nysted

## HØRINGSBREV - ETABLERING AF LØFTESTATION VED DET OFFENTLIGE VANDLØB 17 - MAJBØLLELØBET

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning om at etablere en løftestation nær det offentlige vandløb med henblik på dræning af matr. 26c, 26g og 9a Majbølle By, Majbølle og sender projektet i 4 ugers offentlig høring. Der er således mulighed for at komme med skriftlige kommentarer til projektet til og med den 6. november 2026.

9. OKTOBER 2026

Ændringer i vandløbsskikkelse er en regulering og skal derfor godkendes af vandløbsmyndigheden, jf. vandløbsloven<sup>1</sup> § 17.

Kommentarer til projektet skal sendes til Guldborgsund Kommune via digital post (klik her for [Borger](#) og [Virksomhed](#)).

Formålet med etableringen af løftestationen ved Majbølleløbet er vedligehold af dræningen i markerne på mat.nr. 9a, 26g og 26c Majbølle By, Majbølle.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
NATUR & MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 26-018388  
SAGSBEHANDLER:  
RIKKE FREDERIKSEN  
MOB +45 25182661  
RIKFR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ  
TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00  
TORS KL. 14.00 – 16.00  
FRE KL. 9.00 – 11.00

SEND DIGITAL POST:  
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)



Kort over løftestationens placering. Øst for Majbølle i brinken ved det offentlige vandløb 17, Majbølleløbet.

<sup>1</sup> LBK nr. 1217 af 25/11/2019: Bekendtgørelse af lov om vandløb

## Projektbeskrivelse

### Området

Ud fra en kortanalyse af arealet over de seneste to årtier fremgår det, at der findes mange spredte lave arealer, som er vandlidende over vinteren samt langt hen i foråret. Dette har negative konsekvenser for dyrkningen af arealet samt på markdriften generelt, som er forværret med tiden.

Det eksisterende drænsystem er lagt for over 70 år siden og derudover ligger dele af drænsystemet ikke dybt nok. Derfor er reparationer af det eksisterende drænsystem ikke en løsning. Lodsejer er forpligtet til at vedligeholde sine dyrkningsarealer og for at opretholde en god landbrugsjord, skal en gendræning ske på hele arealet, som en del af landbrugsarealets vedligehold.

Markarealets eksisterende udløb leder alle til recipienten Majbølleløbet og videre ud i Guldborgsund.



Kort over hvilke matrikler der gendrænes. 9a, 26g og 26c Majbølle By, Majbølle.

### Løftestationen

Ansøger ønsker at lede 30 hektar af markarealets samlede 75 hektar til løftestationen.

Da ansøger vil lægge dræn i 120cm dybde er det nødvendigt at lede vandet op i recipienten via løftestationen.

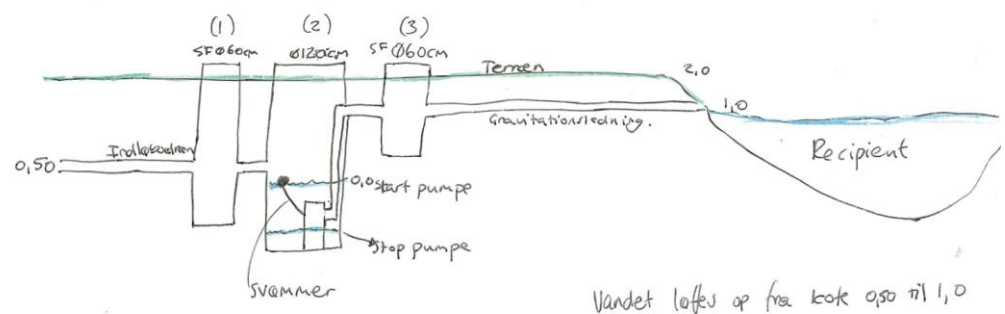
Den øvrige del af markens nye drænsystem kan få en optimal dybde på 120cm med et acceptabelt minimumsfald på 2‰ uden løftestation.

Markarealet tilknyttet løftestationen som skal drænes, er 30 ha, vil det give en afledning på 30L/s. Mængden af vand som afledes, er nedbørsafhængigt. Ved at etablere en løftestation, vil drænvandet indenfor det pågældende dyrkningsareal på de 30 ha blive løftet op og ledt ud i recipienten, såfremt der er vand at løfte op.

Recipienten og mængden af drænvand er uændret. Dvs. at løftestationen ikke kan lede mere vand til recipienten end det, som har været projekteret i tidligere drænsystem.

Løftestationen vil have en pumpeump på omkring 10m<sup>3</sup>.

Forud for udløbene sættes en sandfangsbrønd på lodsejers mark. Sandfangsbrønden hindrer udledning af sandpartikler o.l. til recipienten og anvendes til fremtidig vedligeholdende spuling af drænene, hvis dette er nødvendigt. I sandfangsbrønden vil man kunne rense evt. sandpartikler o.l. op.



Figur 1 – skitse fra ansøgningen af løftestationens tre brønde, markeret med 1, 2 og 3.

Selve installationen består af en samlebrønd (1) med udløb til løftstationsbrønden (2) med udløb til en sidste brønd (3) før udløbet til recipienten.

Brønd (1), (2) og (3) har en bundkote betydeligt lavere end indløb og udløb, som skaber en naturlig forsinkelse i vandets bevægelse. Der er derfor ikke tale om en direkte udledning og ej heller tørlægning. Der vil altid stå en pumpeump tilbage i brønden.

- Brønd (1) er en Ø600mm samlebrønd med sandfang. Hertil indledes drænvandet fra drænledningerne i kote 0,50.
- Brønd (2) udgør selve løftestationen på Ø150cm. Bunden af løftestationen er dybere end i brønd (1). Heri placeres en pumpe med en svømmer, som løfter drænvandet i pumpeumpen op fra kote 0,0 til brønd (3) i kote 1,0, når drænvandet når en forudbestemt maksimumhøjde i (2). Dvs. at det kun er 0,5 m vand, som løftes videre op.
- Brønd (3) er også en Ø600mm sandfangsbrønd. Herfra udledes drænvandet til den eksisterende recipient via en gravitationsledning til kote 1,0.

Hele løftestationen placeres i jorden.

Drænvandet vil løbe til drænledningen via naturlig gravitation. I forbindelse med en løftestation, vil gravitationen flytte drænvandet til ledningen før brønd (1) og igen efter brønd (3) til recipienten.

Ansøgningsmaterialet er vedlagt.

### **Udgifter til projektet**

Ansøger afholder alle udgifter.

### **Ejendomsforhold**

Projektområdet ligger på matriklen 26g, 26c og 9a og ejes af Aalholm Slotsforvaltning.

### **Tidsplan**

Ansøger ønsker at etablere projektet i efteråret 2026.

### **Afgørelse om ikke VVM-pligt**

Projekttypen er anført under punkt 10f på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen<sup>2</sup>. Det kræves derfor, at der laves en VVM-screening (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) af projektets omfang, hvor det vurderes om projektet kræver en større VVM-redegørelse.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside den 9. oktober 2026.

Klagefristen er den 6. november 2026.

Kommentarer til projektet skal sendes til Guldborgsund Kommune via digital post (klik her for [Borger](#) og [Virksomhed](#)).

Med venlig hilsen

Rikke Frederiksen  
Biolog/Vandløbsmedarbejder

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*

En kopi af dette høringsbrev er sendt til:

- Rådgiver Ellis Pedersen, EM-E ApS, CVR 44515849
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214
- Museum Lolland-Falster, CVR 32103316
- Danmarks Sportsfiskerforening, CVR 37099015
- Velas, CVR 30869052

Bilag:

- Ansøgning

---

<sup>2</sup> LBKG nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



18.06.2026

Til June Buxbom  
Natur & Miljø  
Center for Teknik & Miljø,  
samt øvrige grupper denne ansøgning vedrører.  
Guldborgsund Kommune

### Ansøger og ejerforhold

|                                                |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundejer                                      | Aalholm Slotsforvaltning<br>Aalholm Parkvej 4<br>4880 Nysted<br>Kontakt: Godsforvalter Aslak Palsbøll,<br><a href="mailto:rap@aalholmslot.dk">rap@aalholmslot.dk</a><br>CVR nr.: 19889890 |
| Ansøger og rådgiver samt udførende entreprenør | EM-E ApS<br>Bregnevang 11<br>4690 Haslev<br>Kontakt: Ellis Pedersen<br>Mobil: 27581988<br>Mail: <a href="mailto:ellis@em-e.dk">ellis@em-e.dk</a><br>CVR nr.: 44515849                     |

### Baggrund

Aalholm Slot vil gendræne et markareal ved Majbølle efter høst 2026. Det omhandler landbrugsarealet matr. 9a, 26g og 26c (jf. Arealinformation), ejerlav Majbølle By, Majbølle, Arealanvendelsen i dag er landbrug og skal forblive landbrug efter gendræningen. På kortudsnit 1 ses en oversigt over pågældende markareal svarende til 75 ha.

Ud fra en kortanalyse af arealet over en længere årrække fremgår det, at der findes mange spredte lave arealer, som er vandlidende over vinteren samt langt hen i foråret. Dette har negative konsekvenser for

dyrkningen af arealet samt på markdriften generelt, hvilket er blevet forværret med tiden.

Det eksisterende drænsystem er lagt for over 70 år siden og derudover ligger dele af drænsystemet ikke dybt nok. Derfor er reparationer af det eksisterende drænsystem ikke en løsning. Lodsejer er forpligtet til at vedligeholde sine dyrkningsarealer og for at opretholde en god landbrugsjord, skal en gendræning ske på hele arealet, som en del af landbrugsarealets vedligehold.

Markarealets eksisterende udløb leder alle til recipienten Majbølleløbet og videre ud i Guldborgsund.

Vi har ikke oplysninger omkring det eksisterende drænsystems placering, men vi har en klar idé om det.



Kortudsnit 1: Markareal matr. 9a, 26g og 26c, hvorpå lodsejer ønsker at opstille en løftestation for at kunne gendræne. På arealet ligger tre §3 søer beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Recipienten er Majbølleløbet markeret med **blå linje** mod øst.

## Udpegninger, registreringer, fredninger og beskyttelser

Ud fra en kortanalyse på Arealinformation og Guldborgsund Kommunes Webgis findes følgende på arealet:

- tre registrerede søer efter Naturbeskyttelseslovens §3. Vi har taget hensyn til disse i tegningen af drændesignet, hvortil vi holder en respektafstand på 20 m. Der sker ikke nogen ændringer i forhold til ind- og udløb.
- Landbrugsarealet leder i dag til recipienten Majbølleløbet, som er et åbent offentligt vandløb beskyttet efter NBL §3. Majbølleløbet er i forvejen tilknyttet en pumpestation jf. dertilhørende



### Ansøgning om vandløbsregulering (løftestation)

Vi ansøger hermed om tilladelse til at foretage en vandløbsregulering efter vandløbsloven om at opstille en løftestation som led i gendræningen. Hele markarealet skal gendrænes som del af markens vedligehold og som lodsejer er forpligtet til at opretholde.

Vi ønsker at lede 30 hektar af markarealets samlede 75 hektar til løftestationen. Jævnfør Vandløbsregulativet og Pumpelagets formål (se nedenunder) kan der om vinteren opstå en vandspejlskote på -2,0 i Majbølleløbet. Kortudsnit 2 viser, at en ledning (markeret grøn) med 3‰ fald og udløbskote på -2,0 ikke vil kunne opnå en acceptabel dybde før minimum på 600m fra Majbølleløbet og ind mod land (markeret med ✕). Med andre ord vil drænsystemet på de 30 hektar før de 600 m kun opnå det optimale virkning, hvis det ligger i en dybde på 120cm, som forskning viser er den mest optimale dybde for dræn jf. Dansk Markdræningsguide. Derved ligger denne del af drænsystemet i en lavere kote end udløbet, hvortil det er nødvendigt at lede vandet op i recipienten via løftestationen.

*"§7 Pumpelagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtigt landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres. De under pumpestationens hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på pumpelagets foranstaltning og bekostning. Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af pumpelaget dertil antagne personer. Pumpestationen skal drives, således at alle interesserede arealer til enhver tid har den mest formålstjenlige afvanding. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for pumpningen, dog således at vandstanden ved pumpestationen – såfremt forholdene tillader det, og det anses for at være i lodsejernes interesse – på intet tidspunkt af året må stige over kvote -2,00 m. DNN. I tidsrummet fra 15. marts eller snarest mulig efter forårstøbruddets ophør til 1. november må vandstanden ved pumpestationen på intet tidspunkt stige over kote - 2,60 m. DNN."*

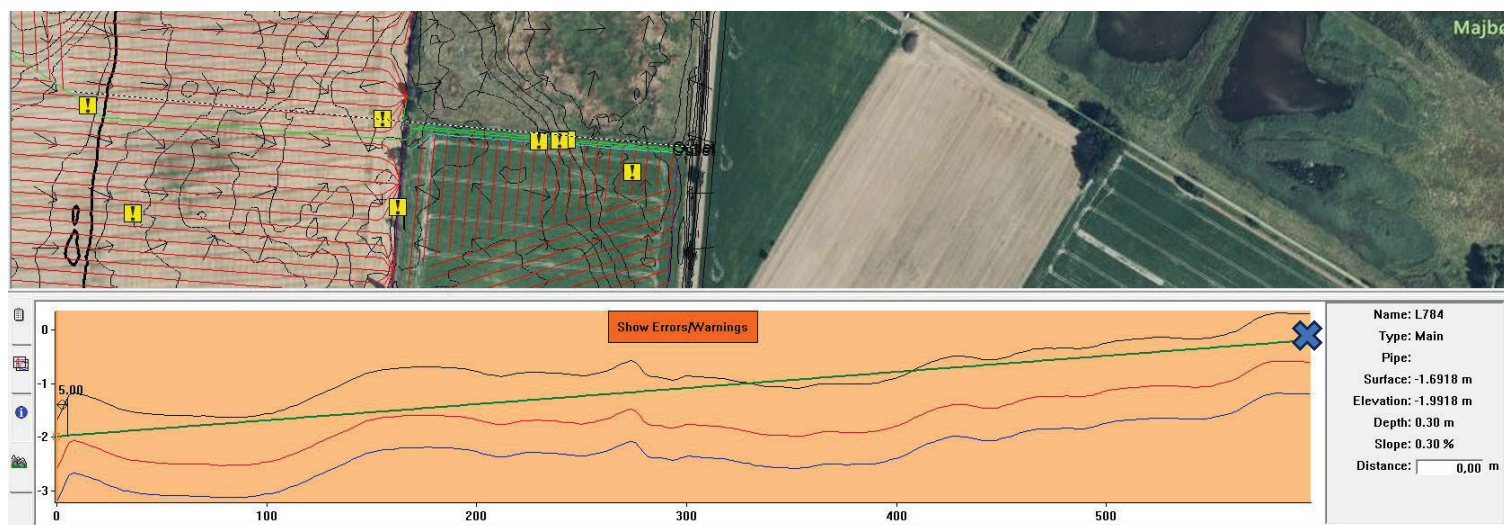
Heller ikke i perioden fra d. 15/3 til 1/11 kan vi nå en dybde på mere end godt 50cm, selvom vi sænker vandspejlet med 60cm.

Den øvrige del af markens nye drænsystem kan få en optimal dybde på 120cm med et acceptabelt minimumsfald på 2‰ uden løftestation.

Se bilag 2 for tegning af løftestation. Beskrivelse af løftestation findes længere henne i ansøgningen.

Da markarealet tilknyttet løftestationen som skal drænes, er 30 ha, vil det give en afledning på 30L/sek., når vi kører med den samme afledningskoefficient, som man altid har anvendt (ifl. Dansk Markdræningsguide). Mængden af vand som afledes, er nedbørsafhængigt. Ved at etablere en løftestation, vil drænvandet indenfor det pågældende dyrkningsareal på de 30 ha blive løftet op og ledt ud i recipienten, så frem der er vand at løfte op.

Ansøgning vandløbsregulering inkl. løftestation.  
Anmeldelse af gendræning.



Kortudsnit 2: Den grønne streg på kortet og grafen viser de nuværende situation med det eksisterende drænsystem, hvor ledningen ligger for højt og med for lille fald. For at opnå optimalt fald skal denne del af drænsystemet lægges i en dybde på 120cm, hvorefter det skal løftes op i recipienten.

### Kommende udløb og placering af løftestation

Kortudsnit 3 viser det projekterede drændesign med placering af eksisterende og genanvendte udløb hvortil løftestationen er tilknyttet.

Se bilag 1 for projekteret drændesign i større format.

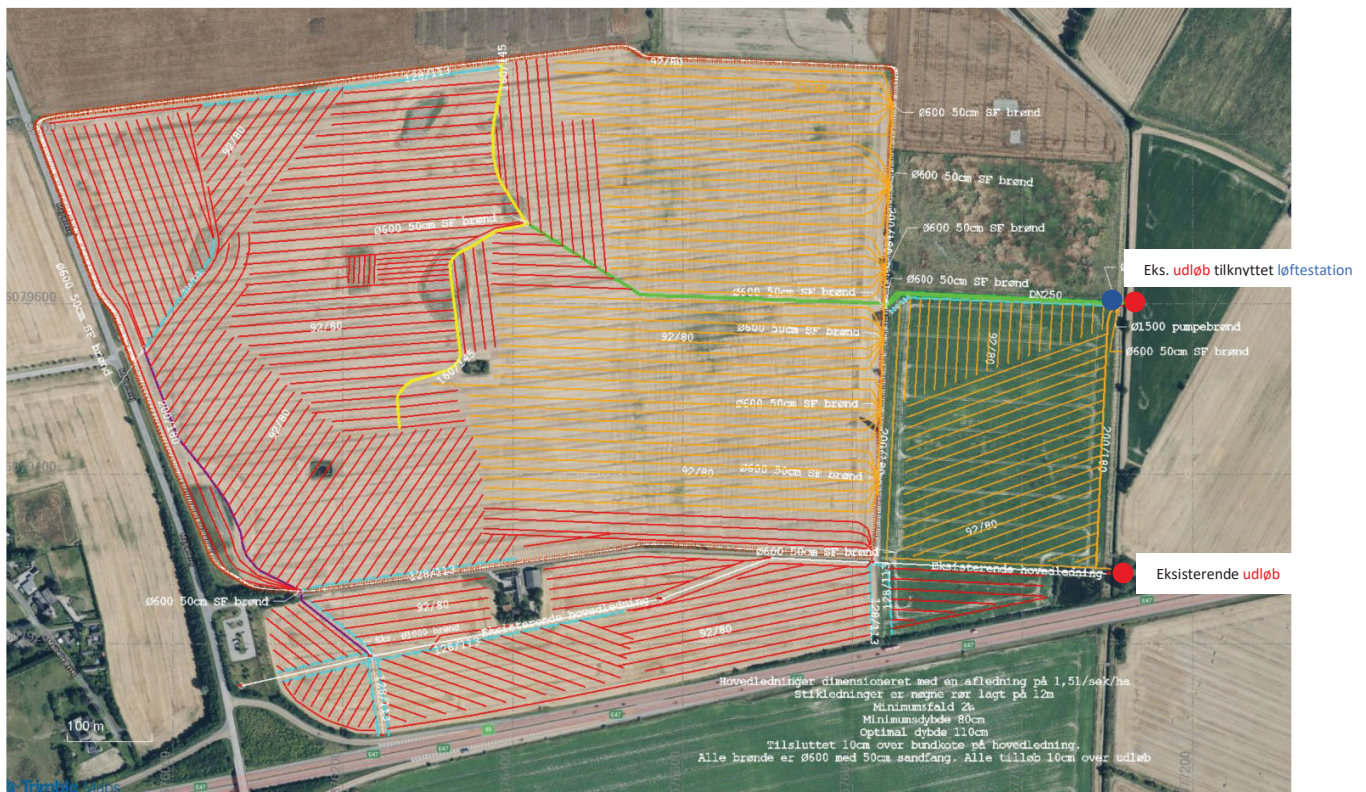
Recipienten og mængden af drænvand er uændret. Dvs. at løftestationen ikke kan lede mere vand til recipienten end det, som har været projekteret i tidligere drænsystem.  
Løftestationen vil have en pumpeump på omkring 10m<sup>3</sup>.

Delområderne med blå drænslinger ledes til udløbet via naturlig gravitation.

Delområderne med de røde drænslinger skal ledes gennem en løftestation, for derefter at blive ledt til recipienten.

Den samlede mængde markvand ledt til Majbølleløbet, ændrer sig ikke, selvom vi regulerer udløbene.

Forud for udløbene sættes en sandfangsbrønd på lodsejers mark. Sandfangsbrønden hindrer udledning af sandpartikler o.l. til recipienten og anvendes til fremtidig vedligeholdende spuling af dræne, hvis dette er nødvendigt. I sandfangsbrønden vil man kunne rense evt. sandpartikler o.l. op.



Kortudsnit 3: Projekterede drændesign, hvori reguleringen om løftestationen indgår, som vi søger om tilladelse til.  
De mørkegrå ledninger er dem, som er nødvendige at lede gennem en løftestation for at opnå en optimal drændybde.

### Løftstationens funktion

En løftestation er en installation, som anvendes i forbindelse med markdræn. Den har til formål at løfte drænvand væk, der ikke har frit udløb over recipientens vandspejl.

Stationen anvendes på arealer, hvor topografien ikke gør det muligt at placere drænledningerne i en dybde, så en optimal dræneffekt kan opnås og der kan være frit udløb. Det vil medføre et vandlidende dyrkningsareal hen over året.

Stationen placeres umiddelbart før en naturlig recipient.

Bilag 2 viser en skitsering af løftestationen som installation. Koter er relative koter.

Selve installationen består af en samlebrønd (1) med udløb til løftstationsbrønden (2) med udløb til en sidste brønd (3) før udløbet til recipienten.

Brønd (1), (2) og (3) har en bundkote betydeligt lavere end indløb og udløb, som skaber en naturlig forsinkelse i vandets bevægelse. Der er derfor ikke tale om en direkte udledning og ej heller tørlægning. Der vil altid stå en pumpeump tilbage i brønden.

Brønd (1) er en Ø600mm samlebrønd med sandfang. Hertil indledes drænvandet fra drænledningerne i kote 0,50.

Brønd (2) udgør selve løftestationen på Ø150cm. Bunden af løftestationen er dybere end i brønd (1). Heri placeres en pumpe med en svømmer, som løfter drænvandet i pumpeumpen op fra kote 0,0 til brønd (3) i kote 1,0, når drænvandet når en forudbestemt maximumhøjde i (2). Dvs. at det kun er 0,5 m vand, som løftes videre op.

Brønd (3) er også en Ø600mm sandfangsbrønd. Herfra udledes drænvandet til den eksisterende recipient via en gravitationsledning til kote 1,0.

Hele installationen placeres i jorden, så kun brøndene med brønddæksler er synlige. Ligesom vi kender det fra f.eks. en markbrønd i et skel. På denne måde rager installationen ikke op i landskabet, men forbliver neutral og kan til alle tider inspiceres.

Løftestationen er et lukket system, hvor kun det til-ledte vand via drænledninger kan løftes op, når det når en maxhøjde i brønd (2).

De drænledninger, som leder drænvandet til løftestationen, placeres i jorden med en respektafstand på minimum 20 fra eksisterende søer jf. forsigtighedsprincippet. Vand fra omkringliggende arealer/naturtyper vil derfor ikke kunne blive påvirket.

Drænvandet vil ej heller blive pumpet eller suget ud af jorden. Drænvandet løber til drænledningen via naturlig gravitation. I forbindelse med en løftestation, vil gravitationen flytte drænvandet til ledningen før brønd (1) og igen efter brønd (3) til recipienten.

En løftestation bliver ofte sammenlignet med en pumpe, hvor vandet bliver pumpet væk direkte. Det er vigtigt at forstå, at en direkte pumpning ikke kan ske i en løftestation. Selve pumpen med svømmer anvendt i løftestationen har ikke nogen påvirkning på drænslangernes effekt. En direkte pumpning og en løftestation i et lukket system er to forskellige installationer med to forskellige formål.

Løbende udgift og vedligehold afholdes af lodsejer.

Bilag 3 og 4 viser vandområdet hentet fra Scalgo.

### **VVM-screening**

Bilag 5 udgør en VVM-screening af drænprojektet inklusive løftestationen.

### **Vores vurdering**

Vi vurderer, at gendræningen og løftestationen ikke har nogen negative konsekvenser set ud fra et natur- og landskabsmæssigt perspektiv da:

- Der ikke er tale om en driftsændring.
- Der ikke er registreret Rødliste- eller Bilag IV-arter på arealet.
- Der holdes en respektafstand på minimum 20 m til de to NBL §3 beskyttede søer.
- Der holdes en respektafstand på minimum 8 m til de beskyttede jord- og stendiger.
- Der ændres ikke på ind- og udløb.

Derudover vurderer vi, at:

- At gendræningen inklusive løftestationen ikke påvirker arter og naturtyper i Habitatområdet nr. 173 negativt.

- At en gendræning af markarealet ikke har nogen negativ indvirkning på det bevaringsværdige landskab, da markarealet i forvejen udgør en del af det opdyrkede landbrugsland, som fortsat vil beholde sin karakter.
- Markarealet et udpeget som landbrugsareal og har været dyrket herefter i flere årtier. Gendræningen har ikke nogen negativ konsekvens på den lille mængde af 3-6% kulstof på arealet.
- At projektet ikke har nogen negativ konsekvens for den nærmeste fredning (en kirkefredning), som ligger omtrent 80 m mod vest i Majbølle.

### **Anmelder gendræning efter høst 2026**

Vi vil hermed anmelde, at vi gendræner landbrugsarealerne efter vandløbslovens §3 stk. 1 om fri dræningsret.

### **Hvorfor dræner vi?**

Da det eksisterende drænsystem er ineffektivt, kan det ikke bortlede drænvandet tilstrækkeligt. Det medfører en dårlig drænet landbrugsjord, som resulterer i en våd og kold jord, der ikke kan dyrkes optimalt indenfor god landbrugs- og miljømæssig stand (GLM). Betingelserne for jordens mikro- og makroorganismer forværres, som igen gør jorden mindre dyrkningseget.

En god landbrugsjord er afhængig af en god rodzone. Ved at gendræne arealet, kan markvandet komme væk og der skabes bedre betingelser for jordens organismer, som også skaber luftgange. Derved fremmes en større rodzone til planterne, som får bedre vækstbetingelser og udnyttelsen af næringsstoffer forbedres.

Risikoen for udvaskning af næringsstoffer til næringsfølsomme tilstødende arealer formindskes samtidig med. En forbedret rodzone vil føre til sundere og stærkere afgrøder, hvortil et mindre forbrug af bekæmpelsesmidler er nødvendigt.

Ligeledes bliver metan- og lattergas udledt fra iltfattige jorde. Ved at dræne effektivt, fyldes jordens porer med ilt frem for vand, og skaber vi dermed en mere klimavenlig dyrkning af jorden uden udledning af disse drivhusgasser.

I tilfælde af spørgsmål er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

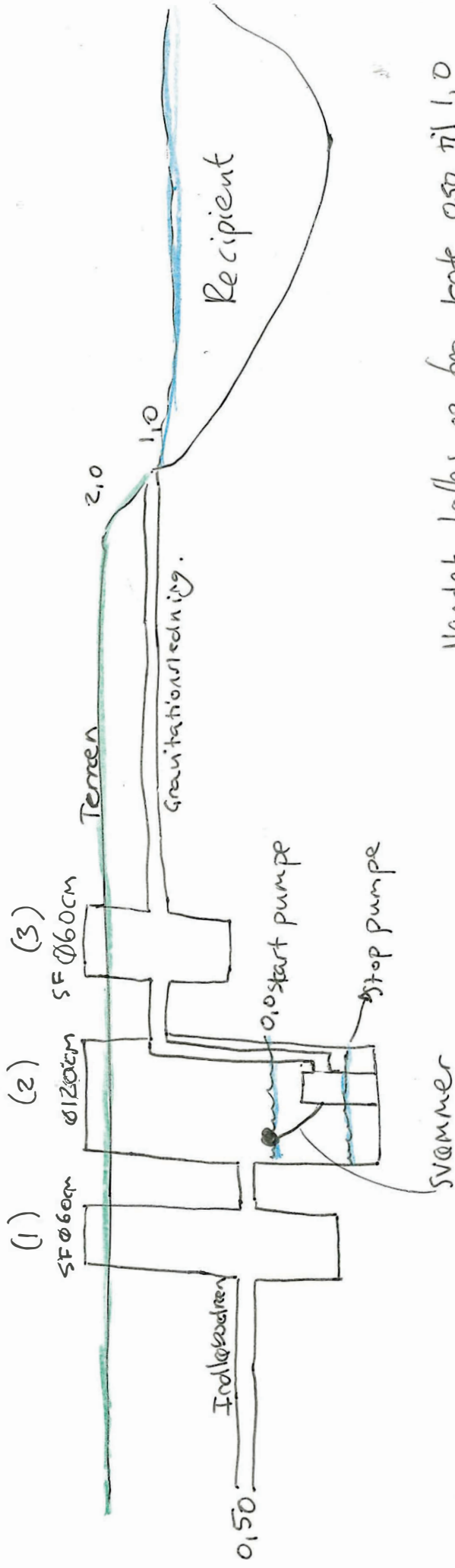
Ellis Pedersen  
Cand. Scient. Naturforvalter  
EM-E ApS  
Mobil: 27581988  
Mail: [ellis@em-e.dk](mailto:ellis@em-e.dk)



## Bilag 1: Projekteret drændesign, Majbølle 2026



## Bilag 2



Vandet løses op fra klok 0,30 til 1,0

Bitag 3: Vandopland til Majbølleløbet jf. Scalgo.



Brugergænseflade,  
bibliotek og  
visualiseringer

[Se video](#)

#### Vandoplandsinformation

Position 676830, 6079797  
Areal 0,34 km<sup>2</sup>  
> Arealdække  
> Jordbundstype  
> Strømningsveje  
> Længde/areal-histogram

## Bilag 4: Vandopland 2



## Bilag 5: VVM-skema

### Ansøgningsskema

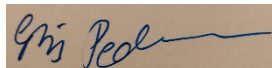
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

| Basisoplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tekst                                                                                                                                        |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Opførsel af løftestation ifm. gendræning af landbrugsareal.                                                                                  |                                                                      |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aalholm Slotsforvaltning, Aalholm Parkvej 4, 4880 Nysted, Godsforvalter Aslak Palsbøll, mobil: 51545486, mail: rap@aalholmslot.dk            |                                                                      |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ellis Pedersen, Naturforvalter v. EM-E ApS mobil: 27581988, mail: ellis@em-e.dk                                                              |                                                                      |
| Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Matr. 9a, 26g og 26c. Ejerlav: Majbølle By, Majbølle.                                                                                        |                                                                      |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Guldborgsund Kommune                                                                                                                         |                                                                      |
| Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oversigtskort indgår i ansøgning.                                                                                                            |                                                                      |
| Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Målestok angives:                                                                                                                            |                                                                      |
| Forholdet til VVM reglerne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                                                                                                                                           | Nej                                                                  |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                                                                                            | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                                                                                                            | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2c                                |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tekst</b>                                                                                                                                 |                                                                      |
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                      |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup><br>Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup><br>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arealanvendelsen er fortsat landbrug og vil derfor være uændret.                                                                             |                                                                      |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning<br>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m<br>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup><br>Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup><br>Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup><br>Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup><br>Projektets maksimale bygningshøjde i m<br>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet | 75 ha, hvoraf 30 ha ønskes tilknyttet løftestation.                                                                                          |                                                                      |
| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden<br>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:<br>Vandmængde i anlægsperioden<br>Affaldstype og mængder i anlægsperioden<br>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ikke relevant ift. råstofforbrug, vandmængder i anlægsperioden, spildevand og regnvand.<br><br>Anlægsperioden estimeres til efter høst 2026. |                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |            |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden<br>Håndtering af regnvand i anlægsperioden<br>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå                                                                                                                                                               |               |            |                                                                                                                                    |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Tekst</b>  |            |                                                                                                                                    |
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:<br>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen<br>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen<br>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen<br>Vandmængde i driftsfasen | Ikke relevant |            |                                                                                                                                    |
| 6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:<br>Farligt affald:<br>Andet affald:<br>Spildevand til renseanlæg:<br>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:<br>Håndtering af regnvand:                                                                                                | Ikke relevant |            |                                                                                                                                    |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b>     | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?                                                                                                                                                                                                                                                             |               | X          |                                                                                                                                    |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?                                                                                                                                                                                                                            |               | X          | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10                                                                                 |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?                                                                                                                                                                                                                          |               |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.                                                      |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?                                                                                                                                                                                                                                                         |               | X          | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.                                                                                 |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.                                             |
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?                                                                                                                                                                                                                                                        |               | X          | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.                                                                                |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b>     | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?                                                                                                                                                                                                                                                                |               |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.                                            |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?                                                                                                                                                                       |               | X          | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.<br>Hvis »nej« gå til pkt. 17.         |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                                                                                                                                                                                        |               |            | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen                                                        |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                                                                                                                                                                               |               |            | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen                                                        |
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?                                                                                                                                                                                                                          |               | X          | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.<br>Hvis »nej« gå til pkt. 20. |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                                                                                                                                                                        |               |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.                                                       |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                                                                                                                                    |               |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.                                                       |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                                                                                                                                                                                   |               | X          | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.                                                                                  |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b>     | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener<br>I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                                                                                                                                                                                   |               | X          | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattemper vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?<br>I driftsfasen?                                                                               |           | X          | Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.                                                              |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?                                                                                            |           | X          |                                                                                                       |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                          |
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?                                                                                                                                                                                        | X         |            | Hvis »nej«, angiv hvorfor:                                                                            |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?                                                                                                                                                                        |           | X          | Hvis »ja« angiv hvilke:                                                                               |
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?                                                                                                                                                                                |           | X          |                                                                                                       |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?                                                                                                                                                                     |           | X          |                                                                                                       |
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?                                                                                                                                                                                               | X         |            | Ja, og i landzonen. Der sker intet ift. udsyn.                                                        |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                          |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)                  |           | X          |                                                                                                       |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?                                                                                                                                                          |           | X          |                                                                                                       |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.                                                                                                                                     |           |            | Der ligger to små vandhuller på arealet. Disse er taget højde for i designet, læs mere i ansøgningen. |
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?                                                                                                                                                                                         |           | X          |                                                                                                       |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.                                                                                                                                                                                     |           |            | 80 m. En kirkefredning vest for projektet og på den anden side af Majbøllevej.                        |
| 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).                                                                            |           |            | Projektet ligger i vestlige kant af Habitatområdet nr. 175                                            |
| 35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?                                                                            |           | X          | Dræning af markvand.                                                                                  |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?                                                                                                                                                                                  |           | X          | (kun lille del af øverste nordvestlige hjørne)                                                        |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?                                                                                                                                                                                    |           | X          |                                                                                                       |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.                                                                                                                                           | X         |            | Ved en havvandstigning på 2,2 m.                                                                      |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?                                                                                                                                      |           | X          |                                                                                                       |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                          |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?                                                                         |           | X          |                                                                                                       |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?                                                                                                                                                                                           |           | X          |                                                                                                       |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? |           |            | Ikke relevant                                                                                         |

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: 19/6/2026

Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_, anmelder

### **Vejledning**

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.