

## **Referat af individuelt dialogmøde år 2018 og 2019 med Saksøbing Boligselskab 18.11.2019:**

### **Deltagere:**

Lene Rønholt, Frede Rasmussen, Niels Michelsen, Bent Christiansen og Hanne Clausen

### **Dagsorden:**

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

### **Effektiviseringspotentiale**

Niels Michelsen oplyste, at selskabet har benyttet sig af udbud før det blev et krav fra Ministeriet. Der arbejdes med at lave samdrift de steder, som har tæt beliggenhed. Der er fortsat fokus på effektivisering. Bent Christiansen oplyste, at der er et effektiviseringspotentiale.

### **Udlejning:**

Udlejningssituationen er fin, der er ingen tomgangsleje.

### **Nybyggeri:**

Der er planer om byggeri i Rørbæk, "Rørbækhus", hvor der tidligere har ligget en skole.

Bent Christiansen oplyste at Skema A behandles på Økonomiudvalget den 03.12.2019, tilsagnsdato vil være den 17.12.2019 under forudsætning af Teknik og Miljøudvalget godkender projektet den 16.12.2020.

Selskabet har fokus på placeringen af kommende boliger. Beliggenheden skal være attraktiv, tæt på natur og god infrastruktur. Det forventes at Saksøbing vil vokse ved indflytning fra oplandet. Lukning af butikker på landet kan øge dette.

Der er indsendt skema A om 19 boliger på torvet i og omkring den tidligere boghandel.

Boligselskabet tilkendegav ønske om en mere åben dialog om byggeri.

### **Renoveringssager:**

#### Apotekervænget:

Afventer Landsbyggefonden. Helhedsplan startet i 2007/2008. Vinduer og døre er dårlige.

#### Bøgevænget:

Afslag fra Landsbyggefonden. Beboere vil ikke acceptere huslejestigninger. Rørsystemer er nedslidte, selskabet overvejer at lave Call-ind bestemmelse.

Det blev oplyst, at der er skimmelsvamp på badeværelserne.

#### Æblehaven:

Selskabet har givet tilskud til udskiftning af vinduer i Æblehaven - 2.6 millioner.

#### Siloen:

Renovering af siloen er færdig. - Der er øget isolering.

Huslejens størrelse:

Huslejerne er uændrede pr. 01.01.2020.

**Flytning af Boligselskabets administrationsbygning:**

Bent Christiansen forespurgte til status efter tilbageflytning til Guldborgvej. Lene Rørholt oplyste, at det er gået godt. Der er mere liv og økonomien er god. Det kostede, men det var bedre end at have beholdt den nye administrationsbygning. Dispositionsfonden er blevet styrket. Der er god stemning blandt beboere.

Referent Hanne Clausen