

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Dato:

Hovedansvarlig (navn/initialer):

Navn på plan/projekt – sags nr. Lokalplan 200 – Business park Falster
Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang) <b>Området er i dag udlagt til erhverv i form af større transporttunge virksomheder og større produktionsvirksomheder med stort transportbehov. Lokalplan 200 giver udover den eksisterende anvendelse også mulighed for mindre virksomheder, kontorvirksomheder. Bestemmelser omkring bebyggelse ubebyggede arealer o.lign. fastholdes.</b>

### Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

### Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
	<b>Planens karakteristika</b>					
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler	x				
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer	x				
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		x			Lokalplanen fastholder muligheden for at indarbejde bæredygtige tiltag i bygninger og på terræn.
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer		x			
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x			Flere typer af virksomheder der kan placeres indenfor lokalplanens område kræver en miljøgodkendelse. Der stilles i lokalplanen ikke længere krav om at 2,5% af arealet skal etableres med regnvandsbassin. Der stilles dog fortsat krav til mængden af regnvand der kan afledes.
	<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>					
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		x			

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	x				
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)		x			Idet der gives mulighed for mindre virksomheder og kontorvirksomheder, blandes den tunge trafik med almindelige biler. Dette kan give anledning til anderledes trafikulykker.
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)	x				
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	x				Området er allerede udlagt til tungt erhverv.
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	x				
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse	x				
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse		x			En bredere anvendelse sikre at det udlagte areal udnyttes.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt	x				Området påvirker ikke et nationalt eller internationalt beskyttelsesområde.

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
	<b>Biologisk mangfoldighed, flora &amp; fauna</b>					
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder		x			
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		x			
	<b>Vand &amp; luft</b>					
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer		x			Dele af området er udlagt til område med særlige drikkevandsinteresser. Der skal i hvert enkelt tilfælde sikres at grundvandsinteresserne tilgodeses.
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand	x				
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)		x			Lokalplanen åbner for muligheden for mindre virksomheder og kontorvirksomheder.
	<b>Klima</b>					
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger	x				
	<b>Støj, lys og skygge</b>					
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x			Med muligheden for kontorvirksomheder og mindre håndværksvirksomheder, kan der komme en øget trafikstøj fra personbiler. Omvendt vil der være mindre støj fra lastbiler.
	<b>Landskab</b>					
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x				Mulighederne for byggeriets omfang fastholdes.
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	x				
	<b>Kulturarv</b>					
Land&By, LB	Bymiljø	x				
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	x				Mulighederne for byggeriets omfang fastholdes.
Natur	Kirker og deres omgivelser	x				Mulighederne for byggeriets omfang fastholdes.
	<b>Infrastruktur</b>					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x			Adgangen til lokalplanens område fastholdes.
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold	x				Adgangen til lokalplanens område fastholdes.

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Park&Vej, PV	Påvirkning af trafikikkerhed i området		x			Idet der gives mulighed for mindre virksomheder og kontorvirksomheder, blandes den tunge trafik med almindelige biler. Dette kan give anledning til anderledes trafikulykker
--------------	--	--	---	--	--	--

### Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringsparter - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	
Vej	
Land & By	
Andre	

### Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	<p>Med lokalplan 200 foretages der kun mindre ændringer indenfor et allerede udlagt erhvervsområde. Der gives mulighed for mindre virksomheder der forventes at bidrage med mindre påvirkning til miljøet, end hvad der allerede er mulighed for.</p> <p>De trafikale adgangsforhold bibeholdes, men det sikres at trafik til mindre virksomheder adskilles fra den særligt transporttunge trafik.</p> <p>Samlet set vurderes det at lokalplan 200 ikke er omfattet af reglerne om krav om miljøvurdering.</p>

## SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

### KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

#### Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

#### Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

#### Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

#### Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

#### Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

#### Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

#### Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-  
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

#### Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

## **SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER**

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),  
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.