



Nørre Alslev Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Peter L. Jensensvej 4  
4840 Nørre Alslev  
Att. Forretningsfører Hans Jacob Petersen

## AFGØRELSE UDVIDELSE FJERNVARME 4 DELOMRÅDER NR. ALSLEV

25. APRIL 2022

Guldborgsund Kommune har den 20. januar 2022 modtaget revideret ansøgning om udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Nørre Alslev med 4 delområder. Ansøgningen skyldes en øget interesse i området for fjernvarmeforsyning.

## PROJEKTGODKENDELSE

Med baggrund i nævnte ansøgning meddeler kommunen godkendelse til udvidelse af fjernvarmeområdet med de 4 delområder i henhold til projektbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 6 stk. 1 samt varmeforsyningslovens<sup>2</sup> § 4 stk. 1.

Godkendelsen bortfalder, hvis etablering af fjernvarme i projektets delområder (A, B, C og D) ikke er igangsat senest den 31. april 2025.

I forbindelse med kommunens gennemgang af ansøgningen har Nørre Alslev Fjernvarmeværk foretaget mindre præciseringer i projektforslagets økonomiske beregninger og ajourført denne.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 54732004  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 21-031892  
SAGSBEHANDLER:  
SVEND ALLAN PEDERSEN  
DIR +45 25180688  
SAP@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

## SCREENINGSAFGØRELSE MED VURDERING.

I henhold til § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven<sup>3</sup> har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse på baggrund af nedenstående redegørelse. Da der ikke skal foretages en miljøvurdering, kan projektet igangsættes uden en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Kommunens afgørelse er foretaget ud fra Projektbekendtgørelses § 16, punkt 3 (Forholdet til anden lovgivning), hvor kommunen har foretaget en screening af projektet i

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, nr. 818 af 04.05.2021, Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, nr. 1215 af 14.08.2020, Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25.06.2020, Miljø- og Fødevareministeriet.

henhold til miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3b. for udvidelse af ledningsnettet til fjernvarmeforsyning.

Da ændringen vedrører et lukket system med varmt vand, der kan etableres over en kort periode, vurderer kommunen at risikoen for uheld og dermed større udslip er lille og fjernvarmevandet indeholder ikke stoffer, som kan påvirke menneskers sundhed og naturen væsentligt.

Udvidelsen med de 4 delområder medfører en bedre udnyttelse af energien fra Nørre Alslev Fjernvarmeværk samt overskudsvarme fra SWS's affaldsforbrændingsanlæg samt udfasning af individuelle oliefyrr mm.

Projektet medfører en mindre reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen samt derfor også en mindre reduktion af påvirkningen af omgivelserne.

Natura 2000 og Bilag IV-arter i Natura 2000-områder vil ikke blive påvirket af aktiviteterne. Det nærmeste habitatområde "Smålandsfarvandet Nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyldekrogs-Rødsand, nr. 152, ligger ca. 7,5 km væk. Så der er stor afstand til det lukkede fjernvarmenet under jorden.

I både område A og C ligger en mindre sø med naturbeskyttelse. De 2 søer vil dog ikke blive berørt af gravearbejde o.l. da der bliver holdt afstand til disse og aktiviteten i områderne er kortvarig og midlertidig.

Udvidelsen af ledningsnettet vil ligge i 2 områder i byzonen (område B og D). Område B med lokalplanerne NRA BV4 og NRA 3. Begge byzoneområder er udlagt til boliger og er fuldt udbygget. De 2 andre områder (A og C) ligger i landzonen, men op til forsyningsområdet for fjernvarme.

På grund af ovenstående vurderer kommunen, at den ansøgte udvidelse af ledningsnettet (se figurer herunder) ikke væsentligt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter eller ødelægge plantearter, der er optaget på Habitatdirektivets bilag nævnt i habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

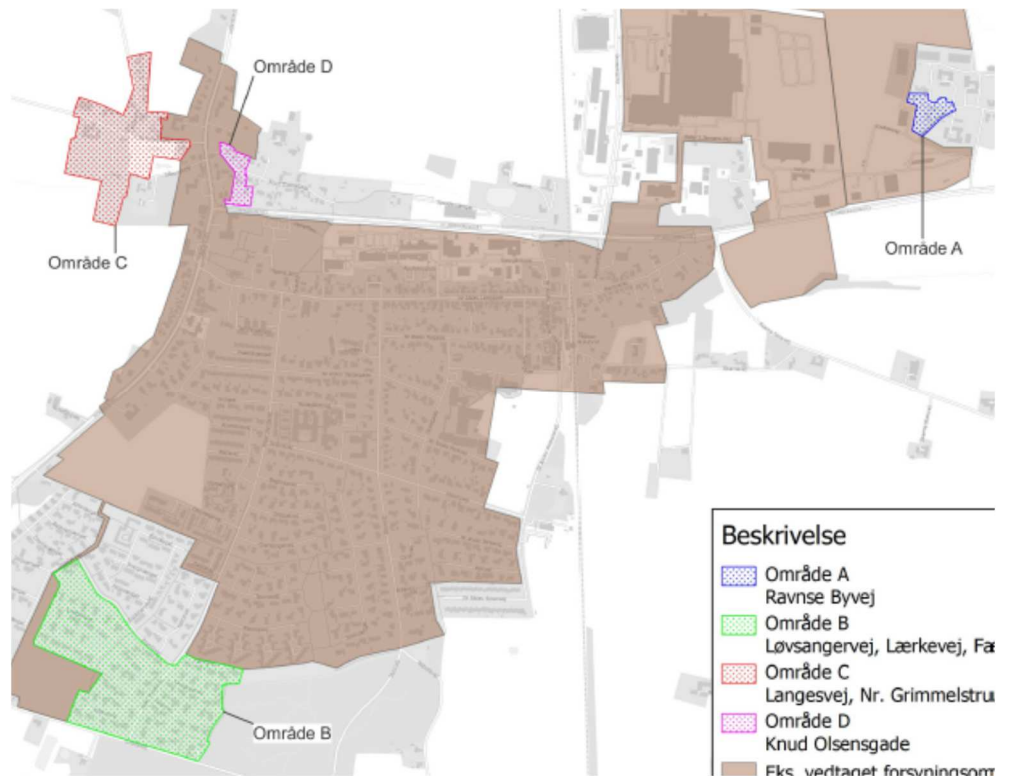
Kommunen vurderer at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, så der skal ikke udarbejdes en miljøvurdering (VVM-redegørelse).

Udvidelsen af områderne er skitseret i figuren med de skraverede farvede områder herunder. Det brune område er det eksisterende forsyningsområde for fjernvarmen.

### Beskrivelse

	Område A Ravnse Byvej
	Område B Løvsangervej, Lærkevej, Fasanvej, Krokusvej, Ertebøllevej
	Område C Langesvej, Nr. Grimmelstrupvej
	Område D Knud Olsensgade
	Eks. vedtaget forsyningsområde

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1595 af 06.12.2018, Miljø- og Fødevareministeriet.



## KLAGE

Der kan klages over kommunens afgørelser. Klagevejledning er vedlagt som bilag herunder.

## REDEGØRELSE FOR PROJEKTGODKENDELSEN.

Kommunen har gennemgået projektforslaget og vurderer, at oplysninger heri er fyldestgørende i forhold til de rammer kommunen har forventet til belysning af projektet<sup>5</sup>.

Udvidelsen af ledningsnettet ligger umiddelbart op til det eksisterende forsyningsområde. Der er ikke tilslutningspligt i nogen af de 4 delområder.

Der forventes ca. 72 ejendomme tilsluttet indenfor 5 år efter etablering ud at et maksimalt antal potentiale på 96 ejendomme. Det medfører en øget produktion på ca. 1800 MWh/år. Til gengæld omlægges fordelt på boligareal: 25% varmepumper, 38% elvarme, 30% centralvarme med flydende brændsel, 7% centralvarme/ovne med fast brændsel).

<sup>5</sup> § 16 stk. 4 i projektbekendtgørelsen.

Udvidelsen af fjernvarmeområdet medfører en samlet reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen fra boligerne i de 4 delområder.

Den øgede produktion kan dækkes med den nuværende produktionskapacitet fra det halmfyrede Nørre Alslev Fjernvarmeværk samt overskudsvarme fra SWS's affaldsforbrændingsanlæg selvom varmeproduktionen svarer til en effektforøgelse på 0,8 MW. Så der bliver en bedre udnyttelse af produktionsenergien. Fordelingen af produktionsenergien er pt. sat til ca. 35 % halm og 65 % affald. Etableringen af udvidelsen forventes i foråret 2022.

Der forventes nedenstående overslag på investeringsomkostninger, som kommunen kan søges om lånegaranti for:

Ledningsnet inkl. stik og fjernvarmeunits kr.	4.536.083
Stikledninger inkl. målere kr.	1.958.400
Fjernvarmeunits kr.	1.296.000

Boligejerne skal ikke betale tilslutnings- og stikledningsbidrag. Der kan være et statsligt tilskud til omlægningen af det individuelle rumvarmeanlæg (f.eks. radiatorer o.l.) Yderligere oplysninger på hjemmesiden: [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk).

Investeringsomkostningerne er forudsat finansieret ved optagelse af annuitetslån med en løbetid på 30 år og en rente på 2,0 %.

#### HØRINGSSVAR OG KOMMENTAR HERTIL

Kommunen har hørt affaldsforbrændingsanlægget SWS om udvidelsen. Kommunen har ikke fundet andre væsentlige høringsparter til varmeforsyningen.

Som flerårig varmeleverandør til Nørre Alslev Fjernvarmeværk AMBA (NAF) anser SWS udvidelsen som yderst positivt og en samfundsøkonomisk fordel såvel som klimaforbedring.

SWS gør opmærksom på:

1. Kedelydelse på forbrændingsanlægget udgør 3,3 MW og ikke 2,3 MW, som der er angivet i projektforslaget.
2. SWS forventer at kunne øge varmeleveringen til 18.000 MWh/år.
3. I forlængelse af Kommunens sikring af nyttiggørelse af SWS' overskudsvarme, bør det indføres i projektansøgningen eller ved accept, at SWS har 1. prioritet på produktion og anvendelse af varme til det fulde fjernvarmenet.

Med hensyn til punkt 3, skal kommunen henvise til sit brev til SWS og NAF af den 29. april 2021

Kommunen gør opmærksom på, at Forsyningstilsynet er myndighed vedr. prisaftaler om varmeleverancer.

## FORBRUGER- OG SELSKABSØKONOMI

Forbrugerøkonomisk vil udvidelsen af det kollektive fjernvarmeområde medføre en forbedring på ca. 3.100 kr/år i forhold til individuelle luft til vand-varmepumper. Fjernvarmeprisen for en 144 m<sup>2</sup> bolig med et standardforbrug på 18,7 MWh/år vil være ca. 16.700 kr/år.

Selskabsøkonomisk vil økonomien være positiv fra start og medføre et overskud på ca. kr. 940.000 efter 10 år og dermed medføre et væsentligt bidrag til nedsættelse af forbrugerprisen sammen med fremtidige tiltag. På 20 år forventes et samlet overskud på ca. 2,65 mill.kr ved 72 boliger ud af 96.

Selskabsøkonomien forbedres ved yderligere tilslutninger af flere boliger i de 4 delområder og dermed også brugerøkonomien.

Dette er dog ikke belyst i selskabsøkonomien og kommunen har heller ikke behov for en belysning.

## SAMFUNDSØKONOMI

Ud fra et standardforbrug på 130 kWh/m<sup>2</sup>/år, er der fastlagt et energiforbrug i hver af de 4 delområder fordelt på boligerne i dem, hvilket er anvendt i den samfundsøkonomiske beregning for 72 boliger.

Resultat - Udbygning af fjernvarmenet			
Nutidsværdi 2022 - 41 (2022-prisniveau - 1.000 kr) (vers. 2.10)	Individuelle varmepumper	Fjernvarme	Projektfordel
Brændselskøb netto	5.512,0	5.236,6	275,4
Investeringer	10.983,2	9.971,8	1.011,4
Driftsomkostninger	2.872,6	904,6	1.967,9
CO <sub>2</sub> /CH <sub>4</sub> /N <sub>2</sub> O-omkostninger	0,0	1.149,2	-1.149,2
SO <sub>2</sub> -omkostninger	11,4	91,2	-79,8
NO <sub>x</sub> -omkostninger	35,1	199,3	-164,2
PM <sub>2,5</sub> -omkostninger	0,4	24,3	-23,8
Afgiftsforvridningseffekt	-5,1	-278,5	273,4
Scrapværdi	-2.614,8	-2.673,4	58,7
<b>I alt</b>	<b>16.795,0</b>	<b>14.625,2</b>	<b>2.169,8</b>

Samfundsøkonomien viser et overskud på ca. 2,17 mill.kr. efter 20 år.

På baggrund af samfundsøkonomien vurderer kommunen derfor, at det vil være samfundsmæssig økonomisk fordelagtigt, at fortsætte med udvidelsen og fortætningen med brug af fjernvarme i forhold til individuelle varmeforsyninger for boligejere i Nørre Alslev By. Kommunen godkender derfor udvidelsen af fjernvarmeforsyningen med de 4 delområder.

Følsomhedsanalysen viser, at projektet er samfundsøkonomisk robust i forhold til prisudviklingen på materialer (ledninger og varmepumper), samt varmebehov og brændselspriser. Beregningerne er udført med udsving fra -20 % til +20%.

Under kommunens sagsbehandling er der offentliggjort en ny forudsætning til erstatning for "Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner, oktober 2019". De nye forudsætninger er fra februar 2022.

Da der ikke er forløbet et år siden ansøgningstidspunktet, skal der i henhold til projektbekendtgørelsen § 19, stk. 3 ikke foretages en genberegning af projektet i forhold til de nye beregningsforudsætninger.

De nye forudsætninger viser noget højere elpriser i de første ca. 7 år, hvorefter priserne er nogenlunde de samme, hvilket er en fordel for fjernvarmen i forhold til varmpumper. Halmpriser er stort set de samme i de nye forudsætninger. CO<sub>2</sub>-kvote prisen bliver noget højere, men de udgifter er i forvejen ikke betydende for de samfundsøkonomiske beregninger.

Kommunen vurderer derfor, at projektet forsat vil være det mest samfundsøkonomiske projekt i forhold til alternativet med varmpumper.

#### ANDRE FORHOLD

Vær opmærksom på, hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Jf. museumslovens § 25 kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, [post@museumlollandfalster.dk](mailto:post@museumlollandfalster.dk).

Man kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Kulturstyrelsens hjemmeside:

<http://www.kulturstyrelsen.dk/kulturarv/fortidsminder/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersogelser/>

Vi gør også opmærksom på, at hvis man i forbindelse med realisering af projektet støder på visse vildtlevende dyr, må man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen § 14, Bekendtgørelse nr. 330 af 19.3.2013, ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes.

Hvis der er spørgsmål til kommunens afgørelse eller ønsker til at se sagens akter, kan kommunen kontaktes på tlf. 25180688 eller [sap@guldborgsund.dk](mailto:sap@guldborgsund.dk).

Med venlig hilsen

Svend Allan Pedersen  
Miljø- og Varmeplanlægger

#### Referencer:

Ansøgning af den 20. januar 2022, MOE A/S. Opdateret den 21. marts 2022.

**Kopi til:**

MOE A/S

Speciel Waste Systems A/S

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø., dn@dn.dk.

Styrelsen for patientsikkerhed (tidligere embedslægerne)

Region Sjælland

Energistyrelsen, Amaliegade 44, 1256 København K., ens@ens.dk

Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. post@museumlollandfalster.dk.

**Bilag:**

Klagevejledning

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152:

Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hylle-krog-Rødsand

## KLAGEVEJLEDNING: PLANKLAGENÆVNET OG ENERGIKLAGENÆVNET

Både projektgodkendelsen og screeningsafgørelsen vil kunne påklages af enhver med en væsentlig individuel interesse.

Afgørelserne offentliggøres på kommunens hjemmeside **den 26. april 2022**,  
En klage skal sendes senest **den 24. maj 2022 (4 ugers klagefrist)**.

Hvis du ønsker at klage over afgørelse vedr. VVM-screeningen, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Guldborgsund Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som borger på 900 kr. og som en virksomheder, organisation eller offentlig myndighed 1.800 kr.

Du skal normalt ikke betale gebyr, når du klager over projektgodkendelser til Energiklagenævnet. Eventuel klage anbefaler nævnet, at sende gennem Digital Post over Borger.dk eller virk.dk ( se link: [Energiklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk) ), e-mail: [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk).

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Guldborgsund Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

**Planklagenævnet afviser** din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. **Hvis du ønsker at blive fritaget** for at bruge klageportalen, skal du **sende en begrundet anmodning til kommunen** med din klage. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnene bestemmer andet.

Det forventes, at følgende også vil være klageberettigede:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø., [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk).
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø, [sjl@sst.dk](mailto:sjl@sst.dk).

Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af Energiklagenævnet eller Planklagenævnet efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.



<b>Udpegningsgrundlag for habitatområde H152</b> <b>Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand</b>		
<b>Naturtyper:</b>	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Klinter eller klipper ved kysten (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
<b>Arter:</b>	Skæv vindesnegl *Eremit Bredøret flagermus Damflagermus	Gråsæl Spættet sæl Stor vandsalamander