



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE

TILLÆG 3 TIL

SPILDEVANDSPLAN 2020-2024

Tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2024 For Guldborgsund Kommune

Teknik, klima og miljøudvalget: 25. marts 2025

Økonomiudvalget: 7. april 2025

Byrådet: 16. maj 2025

Annonceret: 18. december 2025

Offentlig høring: 12. juni 2025 – 14. august 2025

Miljøscreening klagefrist 12. juni 2025 - 17. juli 2025

Endelig spildevandsplan:

Teknik, klima og miljøudvalget: 21. oktober 2025

Økonomiudvalget: 10. november 2025

Byrådet: 27. november 2025

Guldborgsund Kommune
Center for Teknik & Miljø
Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster

www.guldborgsund.dk
E-mail: spildevand@guldborgsund.dk
Tlf.: 54 73 10 00

Indholdsfortegnelse

1 Indledning	4
1.1 Baggrund	4
1.2 Miljøvurdering af Tillæg 3 til spildevandsplanen	5
2 Planlægnings- og lovgrundlag	6
2.1 Vandområdeplan	6
2.2 Spildevandsplan	6
2.3 Lovgrundlag	6
2.4 Plangrundlag	6
2.5 Recipientforhold	7
2.6 Tilslutningstilladelse og tilslutningsbidrag	7
2.7 Udledning	7
3 Kloakområder, der berøres af dette tillæg, status og plan	7
4 Opdatering og ændringer til spildevandsplanen	9
5 Skybrud og Stormflodssikring	9
6 Miljøvurdering	10
7 Tidsplan	11
8 Økonomi	11
9 Arealafgivelse og ledningsservitutter	11
10 Ikrafttræden	11
12 Lovgivning og vejledninger	12
Bilag	13
Bilag 1.	13
Bilag 2.	15

1 INDLEDNING

1.1 BAGGRUND

Dette tillæg til Guldborgssund kommunes spildevandsplan 2020-2024 er udarbejdet for at afgrænse og præcisere administrative retningslinjer i forbindelse med en række kommende projekter.

Målet med dette tillæg er dermed at sikre det spildevandsmæssige plangrundlag. Udarbejdelsen af spildevandstillægget er tilknyttet til den kommende transformation af det tidligere erhvervshavneområde, som vil blive omdannet til et blandet boligområde med offentlige servicefaciliteter (se bilag 1 for detaljeret områdeafgrænsning).

Følgende lokalplaner indgår i dette tillæg.

Lokalplan nr.	Beliggenhed	Projekt	Spildevandsplan
223	Kajgade, Sydhavnsgade, Fejøgade 4800 Nykøbing F.	Udvikling af sydlige del af Nykøbing Falster havn.	Lokalplanområdet er i Spildevandsplanen 2020-2024 omfattet af delopland NYK03, som er fælles kloakeret. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af delopland NYK08, som er separatkloakeret.
230	Havnepladsen, 4800 Nykøbing F.	Udvikling af et område ved Brogade i Nykøbing Falster havn.	Lokalplanområdet er i Spildevandsplanen 2020-2024 omfattet af delopland NYK03, som er fælles kloakeret. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af delopland NYK08, som er separatkloakeret.
236	Ved Sydhavnsgade og Fejøgade, 4800 Nykøbing F.	Udvikling af sydlige del af Nykøbing Falster havn.	Lokalplanområdet er i Spildevandsplanen 2020-2024 omfattet af delopland NYK03, som er fælles kloakeret. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af delopland NYK08, som er separatkloakeret.

Regnvandsudløb:

Inden for rammerne af dette tillæg til spildevandsplanen, er det vigtigt at understrege, at der skal udvises særlig opmærksomhed over for et bestemt mindre område, som er identificeret i lokalplan 230 og betegnet som "svømmeområde". Det er afgørende, at dette specifikke område bliver beskyttet mod regnvandsudløb for at bevare dets anvendelse og kvalitet i overensstemmelse med planens formål.

Afvandingsprincip:

En del af oplandet er i dag semi-separeret, og i fremtiden bliver det fuldt separeret. Man kan forvente at regnvandet fra dette opland skal kunne håndteres i dette område i fremtiden.

Oplandsareal, befæstelsesgrader o.l.:

Oplandsarealer og befæstelsesgrader fremgår af tabellen nedenfor og i bilag 1:

Oplande	Totale areal	Heraf vejareal	Befæstelsesgrad på vejareal	Befæstelsesgrad på resterende areal	Totale befæstelsesgrad
	[ha]	[ha]	[%]	[%]	[%]
NYK 03A	5,09	1,90	90	33	54
NYK 03B	0,76	0,26	90	57	68
NYK 03C	2,47	0,77	90	33	51
NYK 03D	3,61	1,00	90	14	35

Grundejer er forpligtet til at overholde de angivne afløbskoefficienter for delområderne. Såfremt disse afløbskoefficienter ikke overholdes, skal grundejer sørge for at regnvandet, som overskrider afløbskoefficienten, skal håndteres med LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand), og forvente at rense svarende til BAT. Desuden skal grundejer forvente at de skal have deres egen udledningstilladelse, dette vil indbefatte at lave en ny miljøvurdering da tillæggets miljøvurdering alene er dækkende for de angivne arealer og samlede red.ha..

Regnvands- og spildevandssystem:

Der skal etableres separatkloakering i havneområdet inkl. områderne i lokalplan 223, 230 og 236.

Det forventes at minimum 50% af tagfladerne udføres som grønne vegetationstage indenfor byggefeltene i lokalplan 223 og 230, og 100% i byggefeltene i lokalplan 236.

De røde markerede felter og det lyserøde område på 0.48 ha på kortet i bilag 1 skal reserveres til forsyningens formål til tekniske underjordiske anlæg. Der må derfor ikke bygges ovenpå disse arealer. De røde områder kan give et samlet bassinvolumen på 1018 m³ til tekniske underjordiske anlæg til Guldborgsund Forsyning.

Der forudsættes at der bliver givet 4 udledningstilladelser til forsyningens fremtidige 4 udledningspunkter for regnvandet.

Regnvand og overfladevand:

Regn- og overfladevand skal afledes til forsyningens regnvandskloak.

Man kan som udgangspunkt ikke forvente at regnvand eller overfladevand kan nedsives, da det kan mobilisere evt. forurening i området. Desuden forventes grundvandsspejl at stå relativt tæt på terræn, og der må ikke nedsives regnvand tættere end 25 m på havet

Tilsvarende må der ikke etableres vejdræn, omfangsdræn eller dræn under bygninger mv. beliggende under grundvandsspejlniveau.

1.2 MILJØVURDERING AF TILLÆG 1 TIL SPILDEVANDSPLANEN

Tillæg til spildevandsplan er omfattet af LBK nr. 4 af 03/01/2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Der vil blive udarbejdet indledende screeninger til hvert projekt, som det kræves i loven.

Med baggrund i disse screeninger kan Guldborgsund Kommune vurdere, hvorvidt der skal udarbejdes en Miljøvurdering af tillægget.

Det er vigtigt at tillægget ikke påvirker vandmiljøet eller øvrige miljøforhold og ingen konsekvenser får for Natura 2000-områder i forhold til gældende Spildevandsplan, herunder ingen påvirkning af yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter og ingen ødelæggelse af leversteder for bilag IV-planterarter.

2 PLANLÆGNINGS- OG LOVGRUNDLAG

2.1 VANDOMRÅDEPLAN

Planlægningsgrundlag for spildevandsplanlægningen er Vandområdeplan (2021-2027) for Vandområdedistrikt II Sjælland, Kommuneplan (2023-2035) for Guldborgsund Kommune og Vandforsyningsplan vedtaget i 2010.

2.2 SPILDEVANDSPLAN

Den gældende spildevandsplan for Guldborgsund Kommune (2020-2024) fastlægger de planlagte kloakeringer, som er nødvendige for at opfylde kravene til bedre spildevandsrensning i det åbne land jf. Statens Vandområdeplaner.

Det har samtidig været nødvendigt at ændre på rensestrukturen og nedlægge renseanlæg og reducere tilledning af vand til renseanlæggene, ved at stille krav om adskillelse af regn- og spildevand på ejendomme i allerede kloakerede landsbyer.

Spildevandsplanen tager hensyn til Vandforsyningsplanen i det omfang, at der ikke planlægges spildevandsløsninger af grundvandstruende art i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Tillægget beskriver alene de ændringer som er nødvendige inden for tillæggets arealmæssige afgrænsning.

2.3 LOVGRUNDLAG

I Miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 928 af 28/06/2024) § 32 fastsættes lovgrundlaget for udarbejdelse af dette tillæg.

Ifølge loven skal kommunen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen med bl.a. oplysninger om eksisterende og planlagte kloakoplande.

I Bekendtgørelsen om spildevandsvandtilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, er det i §7, at Byrådet skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Forslaget skal offentliggøres med en høringsperiode på 8 uger, hvorefter Byrådet kan vedtage tillægget.

I Bekendtgørelsen om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 4 af 03/01/2023, er der fastlagt kriterier, som skal anvendes ved vurdering af om en plan eller et programs indvirkning på miljøet er væsentlig. Kommunen er ansvarlig for gennemførelsen af screeningen.

EU's Vandrammedirektiv er implementeret i dansk lovgivning via Miljømålsloven fra 2003 som beskriver den planlægningsmæssige proces, der skal gennemføres, for at komme i mål med Direktivets krav. Gennemførelse af krav om bedre spildevandsrensning i det åbne land er en forudsætning for opfyldelse af målene i vandrammedirektivet. Vandrammedirektivet er udmøntet i den statslige vandområdeplan for planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 13. juni 2023.

2.4 PLANGRUNDLAG

- Landvæsenskommisionskendelser
- Kommuneplan 2023-2035
- Spildevandsplan 2020-2024 inkl. tillæg.
- Vandområdeplan 2021 – 2027
- Vandforsyningsplan 2010-2021
- Udkast til Lokalplan 223, 230

2.5 RECIPIENTFORHOLD

Recipienten for de beskrevne områder er havnebassinet som udleder til Guldborgsund.

Vandkvaliteten i havnebassinet er af ikke-god kemisk tilstand og det er Natura 2000-område, som er et habitat- og fuglebeskyttelsesområde, og vandkvaliteten må derfor ikke forringes. I dag er områderne i lokalplanen højt industrielt havneområde med stor miljøpåvirkning og stor risiko for olieudslip, som vil blive ændret til boligområder med grøn profil. For de dele af området som i dag er fælleskloakeret vil separatkløakering af arealet resultere i færre overløb til havnebassin. Regnvandet vil fremover blive rensat og poleret inden det udledes til havnebassinet. Dette vil have en positiv indvirkning på det vand der udledes til havnebassinet. Derudover, må man ifølge lokalplanerne ikke anvende hverken zink eller kobber i byggeriet, og udledningen af disse stoffer til recipienten kan derfor forventes at være minimal.

2.6 TILSLUTNINGSTILLADELSE OG TILSLUTNINGSBIDRAG

Der skal ansøges om tilslutningstilladelse for alle arealer. Da området tidligere har været kloakeret opkræves der ikke tilslutningsbidrag.

2.7 UDLEDNING

Tallene i tabellen nedenfor viser typiske gennemsnitlige koncentrationer i regnvand der i dag udledes til havnebassinet og overløb fra fælleskloakken urensat. Den anden tabel viser gennemsnitlige rensegrader for BAT, hvis alt regnvandet i fremtiden renses inden udledning. Man kan forvente en lavere udledning af både zink og kobber, da man ifølge lokalplanerne ikke må bruge hverken zink eller kobber i byggeriet, derfor kan udledningerne for disse forventes at være helt nede mod 0.

	Status									
Udløb	Reduceret areal	Vand	SS	Total-P	Opløst-P	COD	BOD	Total-N	Total-Cu	Total-Zn
	[ha]	[m ³ /år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[ug/år]	[ug/år]
Fælleskloak	8,95	35790	3221	11	5	1968	215	72	537	3579
Regnvandskloak	2,98	11930	1074	4	2	656	72	24	179	1193

	BAT udløb									
Udløb	Reduceret areal	Vand	SS	Total-P	Opløst-P	COD	BOD	Total-N	Total-Cu	Total-Zn
	[ha]	[m ³ /år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[mg/år]	[ug/år]	[ug/år]
Fælleskloak	0	0								
Regnvandskloak	11,93	47720	859	4	2	1444	200	57	60	597

For overstående beregninger er der antaget: et bruttoareal på 11,93 ha, og en nettoårsnedbør på 400 mm.

3 KLOAKOMRÅDER, DER BERØRES AF DETTE TILLÆG, STATUS OG PLAN

Tillægget vil berøre matriklerne vist i tabellen nedenfor. Lodsejere skal tåle at dele af matrikler vil blive pålagt servitutter med det formål at sikre forsyningsformål. Guldborgsund Kommune vil om nødvendigt sikre etablering af tekniske anlæg til forsyningsformål via ekspropriation.

Matrikel nr.	Kloakopland	Areal [m2]	Ejerlav	Lodsejers adresse iflg. BBR d. 02/10-2024
1544	NYK 03D	4917	Nykøbing F. Bygrunde (2002951)	Guldborgsund kommunen
1547	NYK 03D	3613		Guldborgsund kommunen
1549a	NYK 03D	2940		Guldborgsund kommunen
1549b	NYK 03D	1910		Guldborgsund kommunen
1550	NYK 03D	2160		Guldborgsund kommunen
1551	NYK 03D	3208		Guldborgsund kommunen
1553a	NYK 03C	1438		Guldborgsund kommunen
1553b	NYK 03C	836		Guldborgsund kommunen
1553c	NYK 03C	909		Guldborgsund kommunen
1557	NYK 03B, NYK 03C	9452		Guldborgsund kommunen
1564	NYK 03D	386		Guldborgsund kommunen
1569b	NYK 03A	3172		Guldborgsund kommunen
1572	NYK 03C, NYK 03D	2379		Guldborgsund kommunen
1573	NYK 03A, NYK 03B, NYK 03C	15392		Guldborgsund kommunen
1581	NYK 03D	5440		Guldborgsund kommunen
1582	NYK 03A	1578		Guldborgsund kommunen
1583	NYK 03D	350		Guldborgsund kommunen
1584	NYK 03D	1681		Guldborgsund kommunen
1585	NYK 03D	586		Guldborgsund kommunen
1586	NYK 03D	338		Guldborgsund kommunen
1587	NYK 03C, NYK 03D	1777		Guldborgsund kommunen
1588	NYK 03C	2191		Guldborgsund kommunen
1589	NYK 03C, NYK 03D	3027		Guldborgsund kommunen

1590	NYK 03C	918		Guldborgsund kommunen
1591	NYK 03A	4563		Guldborgsund kommunen
647b	NYK 03A	2510		Uno-X Mobility Danmark A/S
647c	NYK 03A	7303		Guldborgsund kommunen
647d	NYK 03A	2295		Guldborgsund kommunen
647e	NYK 03A	5405		Guldborgsund kommunen
647f	NYK 03A	1309		Guldborgsund kommunen
647g	NYK 03A	3947		Guldborgsund kommunen
647i	NYK 03A	3327		Guldborgsund kommunen
647k	NYK 03A	1589		Uno-X Mobility Danmark A/S
648f	NYK 03A	3748		NORDIC SUGAR A/S
7000ay	NYK 03A	3584		Offentlig vej
7000bx	NYK 03D	2305		Offentlig vej
7000bæ	NYK 03C, NYK 03D	3277		Offentlig vej
7000ch	NYK 03A	5312		Offentlig vej
7000gq	NYK 03A, NYK 03B, NYK 03C	8304		Offentlig vej

4 OPDATERING OG ÆNDRINGER TIL SPILDEVANDSPPLANEN

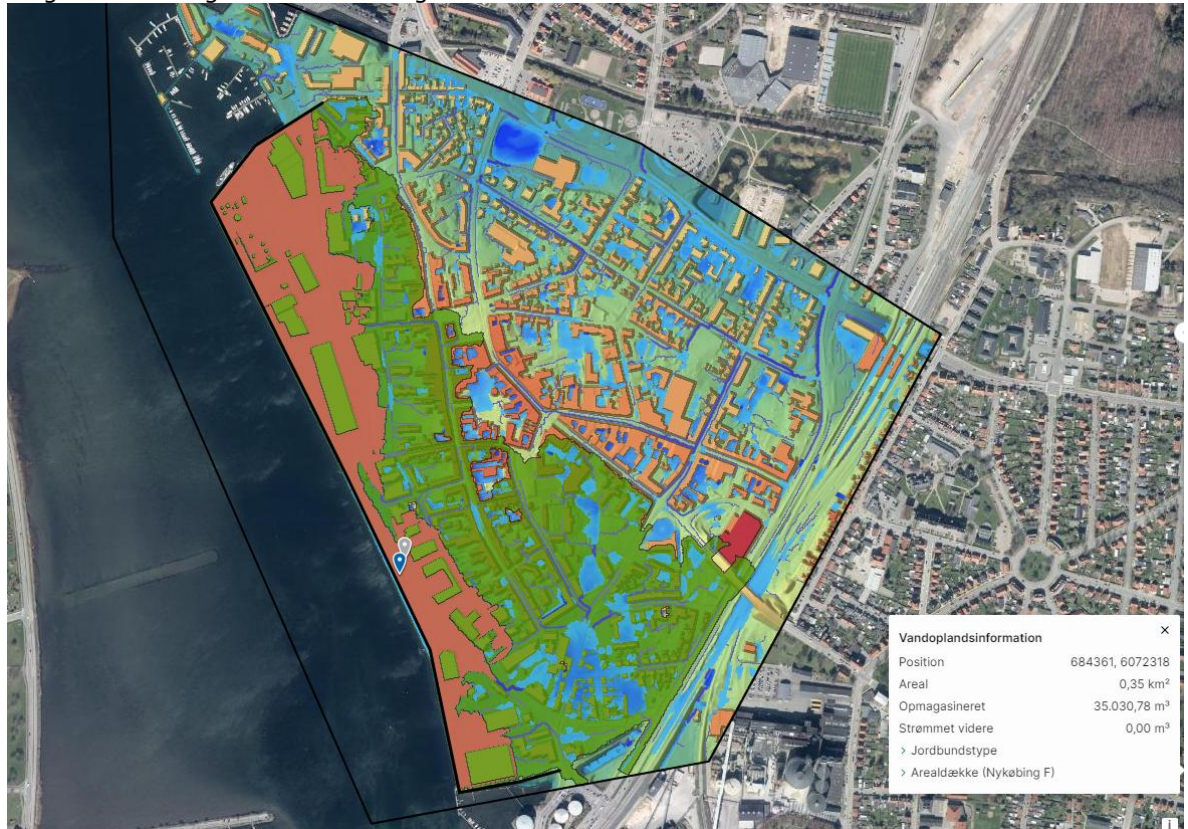
Som beskrevet er der i forarbejdet til nærværende tillæg til Spildevandsplan lavet en gennemgang af afløbssystemet og kloakoplande i Spildevandsplan i forbindelse med udviklingen af Nykøbing Falsters havn i lokalplan 223, 230 og 236.

I forhold til krav om fastsættelse af grænser for evt. nyt Serviceniveau i forhold til ekstremregn er det besluttet at fastholde forsyningens servicemål for separatkloakerede områder svarende til stuvning på terræn med en gentagelsesperiode på $T = 5$ år, for Fælleskloakerede dele fastholdes servicemål $T = 10$ år.

5 SKYBRUD OG STORMFLODSSIKRING

Med de mange ændringer i lokalplan 223, 230 og 236 herunder klimasikringskote på +2,5m som sikring mod stormflod, nye vejprofiler, havnepromenade og stiforbindelser, mv. bør det sikres, at skybrudsveje opretholdes således, at skybrudsvandet i fremtiden føres til områder, hvor det ikke volder skade. Det forventes at vandet kan udledes til havnebassinet. En samlet koteringsplan for hele området skal derfor udarbejdes og vurderes i forhold til skybrud. Dette skal ske i samarbejde med de øvrige aktører; Vejejere, samt private boligselskaber m.fl.

I takt med at kommuneplan tillæg 5 skal implementeres, vil den nuværende anvendelse af hele havneområdet ændres. Behovet for dels at stormflodssikre området og ikke mindst ønsket om separatkloakering af kloaksystemet for at kunne nedbringe antal og mængde af overløb fra fællessystemet vil forandre de nuværende strømningsretninger og med stormflodssikring til kote 2,5 vil der også skulle kunne håndteres kombinationer af stormflod og kraftig regn. Nedenfor er vist en simpel skitsering af risikoområder, hvor en fast stormflodssikring til kote 2,5 vil give anledning til at ekstremregn ikke kan afledes.



Det kan være en udfordring i sig selv at eksisterende fællessystem leder vand ind i det topografiske opland fra områder længere væk.

6 MILJØVURDERING

Etablering af forbedret rensning og forsinkelse af regnvand vurderes at have en positiv effekt i forhold til både udledningen af næringssalte og miljøfremmede stoffer til recipienten. Desuden vil havneområdet ændres fra industri med 100% befæstelsesgrad til beboelse med grønne sedumtage og grønne arealer, hvilket også vil have en positiv effekt.

Guldborgsundkommune vurderer, at de beskrevne arealer er tilstrækkelig plads til forsinkelse og BAT rensning af regnvand for det pågældende område. Se tillige bilag 2

7 TIDSPLAN

Ændringer af kloaksystem vil ske i takt med de konkrete byggeprojekter. Udviklere og bygherre skal derfor kontakte forsyningen tidligt i planlægningsprocessen for at koordinere de mulige tidsmæssige bindinger.

8 ØKONOMI

Guldborgsund Forsyning betaler alene for tekniske anlæg der vedrører håndtering og rensning af regnvand og spildevand, for den del der overholder afløbskoefficienterne.

Økonomiske overslag for Guldborgsund Forsyning for den sydlige del af havnen omfattende lokalplan 223, 230 og 236 forventes at være ca.:

- For regnvand: 52 mio. kr.
- For spildevand: 41 mio. kr.

9 AREALAFGIVELSE OG LEDNINGSSERVITUTTER

Når udstykningsplanerne for områderne ligger klar vil det forventeligt blive nødvendigt at Guldborgsund Forsyning får deklareret stikledninger ind på de nye matrikler. Eksisterende ledningsanlæg samt arealer til nye anlæg skal respekteres og kunne pålægges servitutter. Områderne er vist i bilag 1

10 IKRAFTTRÆDEN

Spildevandstillægget træder i kraft ved Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse den 27. november 2025.

12 LOVGIVNING OG VEJLEDNINGER

Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 928 af 28/06/2024. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

Spildevandsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 532 af 27/06/2024 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Betalingsloven: jf. Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. LBK nr. 1775 af 02/09/2021.

Miljømålsloven: jf. Bekendtgørelse om lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder. LBK nr. 692 af 26/05/2023.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

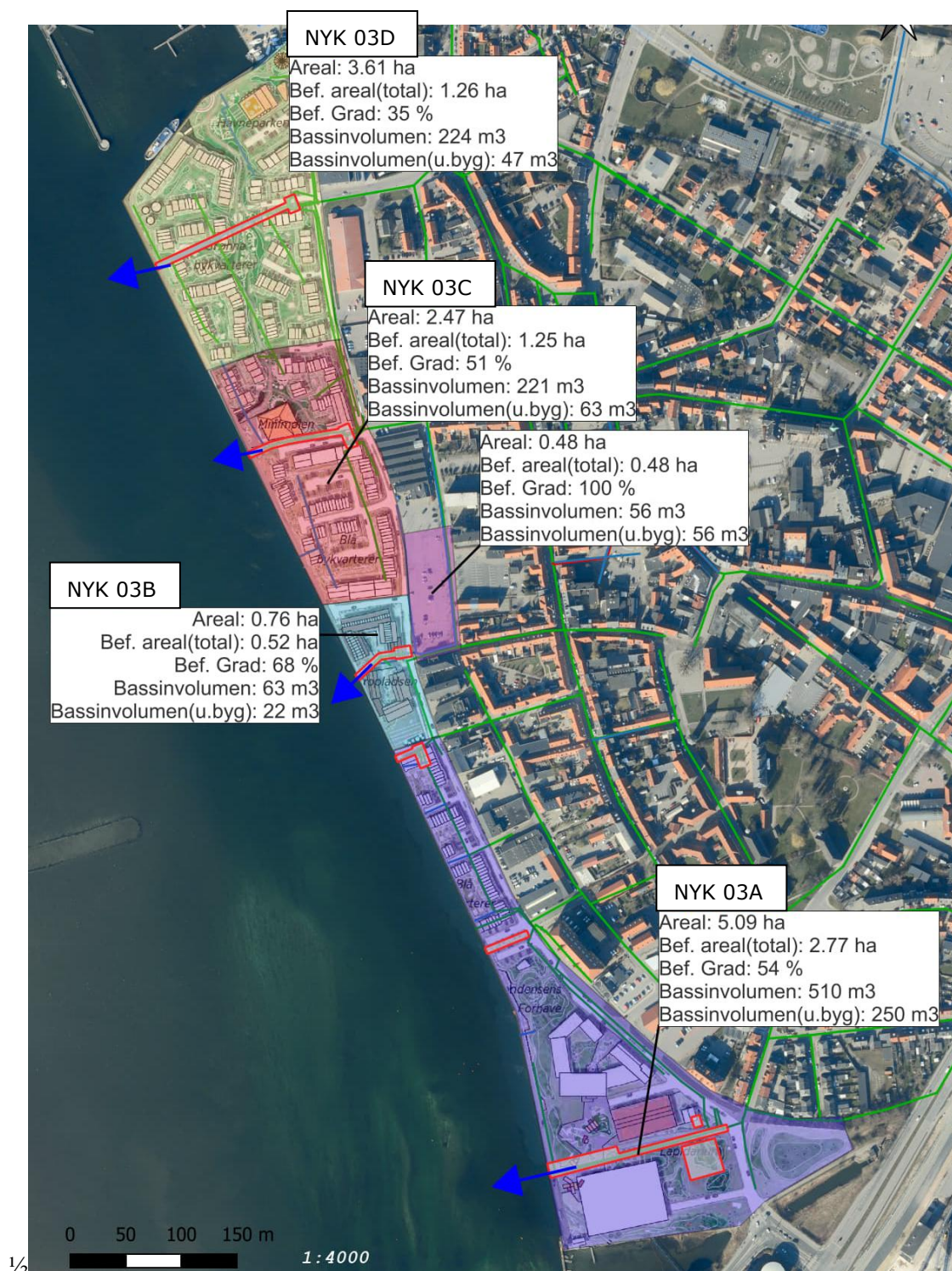
Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Miljøstyrelsen

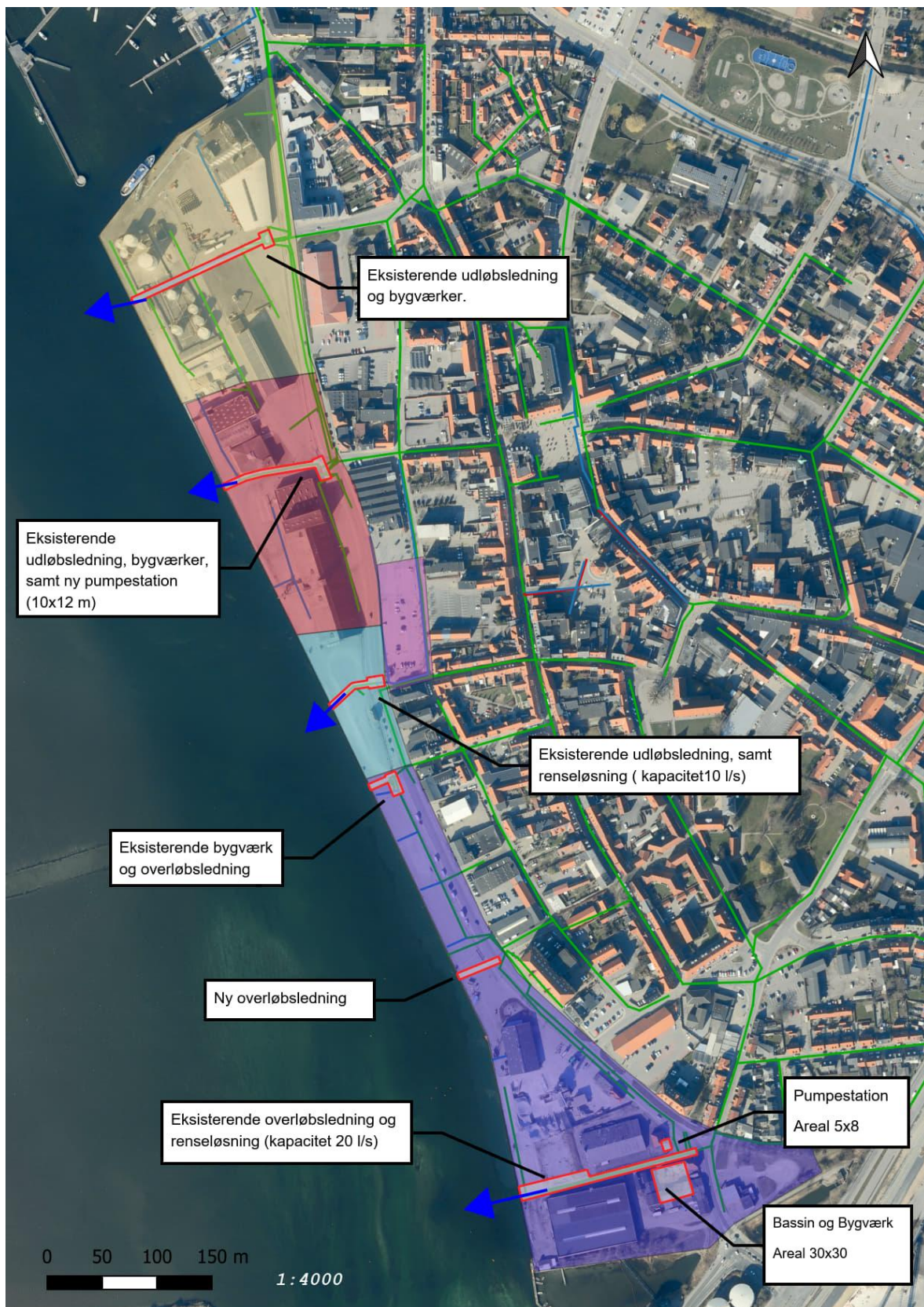
Leveringsbetingelser for spildevand, Guldborgsund Kommune.

BILAG

Bilag 1 Projektområde**Bilag 2** SMV-screening af planen

BILAG 1.





BILAG 2.

Miljøscreening af Tillæg 3 til Spildevandsplan 2020-2024**Beskrivelse af planen**

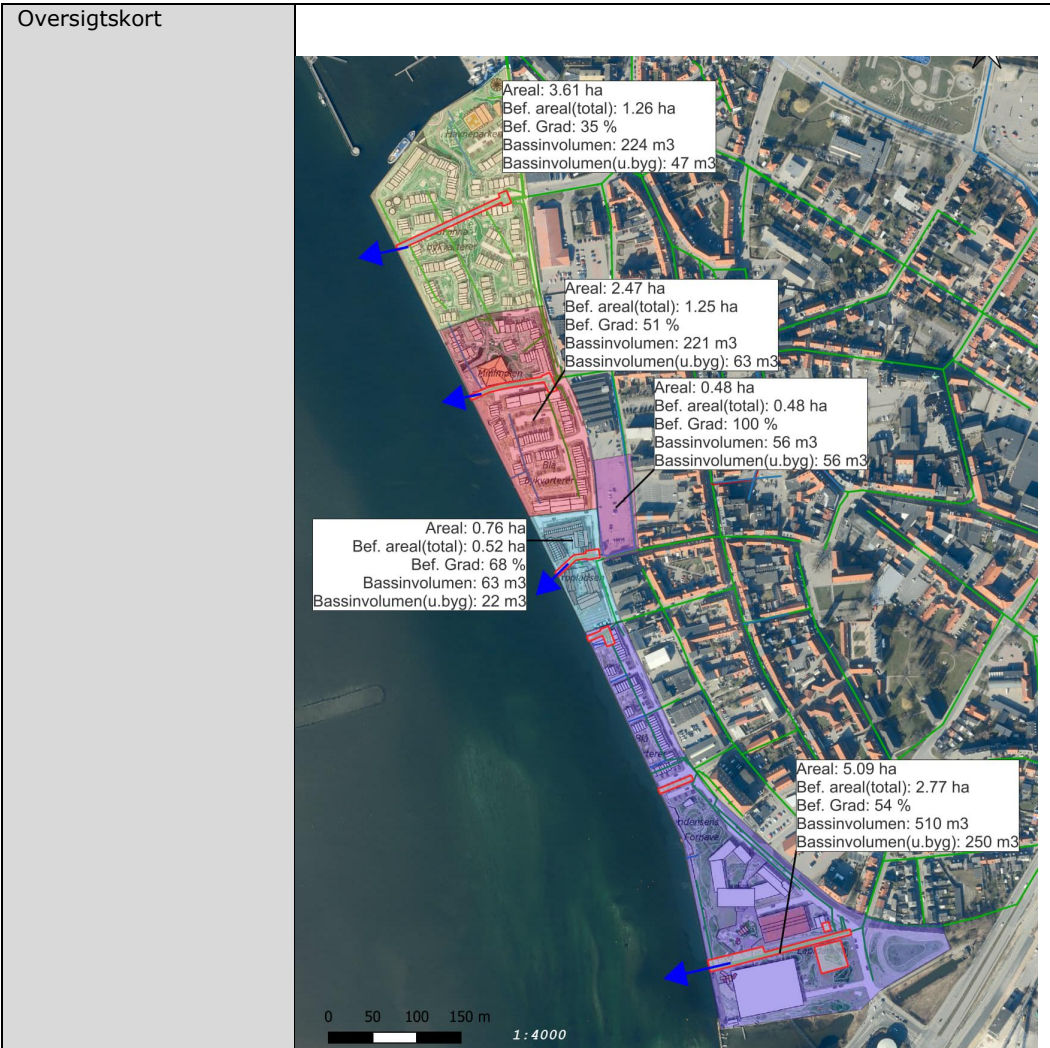
Guldborgsund kommune skal sikre, at "Tillæg 3 til Spildevandsplan 2020-2024" for Nykøbing Falster Havn bliver håndteret i overensstemmelse med spildevandsplan 2020-2024 og gældende lovgivning.

Vurdering

Guldborgsund Kommune vurderer, at "Tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2024" ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema brugt til screening for at afdække behovet for en miljøvurdering (VVM)

Myndighed	Guldborgsund Kommune
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er tale om en sektorplan: Tillæg 3 til Spildevandsplan 2020-2024 Nykøbing Falster Havn
Parter i planen	Guldborgsund Kommune Guldborgsund Forsyning Lodsejere af matr.
Kontaktperson til myndighed	Jacob Lysholdt
Planen berører følgende kommuner	Guldborgsund Kommune



Forholdet til miljøvurderingsloven	Ja		Nej		Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens LBK nr. 4 af 03/01/2023	X				
Projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt			X		
Screening/scooping	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral Indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Der kan være indendørs støjpåvirkning under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.

Sundhedstilstand	X				
Svage grupper (fx handicappede)			X		Dette projekt vil ikke i sig selv ændre på adgangsforholdene for svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser				X	Området vil fremstå som et forbedret rekreativt grønt område, efter etableringen af regnvandsbassinet.
Begrænsninger og gener over for befolkningen			X		Spildevandsplan tillægget medfører ikke gener og begrænsninger for befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)					
Dyre- og planteliv			X		Dette projekt vil i sig selv ikke ændre på det nuværende dyreliv i området.
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Der er ikke registreret bilag IV-arter eller beskyttede arter i projektområderne.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder.				X	Projektet er beliggende ved Natura 2000-område. Etableringen af regnvandsbassiner og udledninger forventes ikke at indebære en påvirkning af Natura 2000-områdets naturtyper og arter. Udledningsmængderne vil blive fastlagt i udledningstilladelsen. Området er i dag højt industrielt og regnvandet udledes urensset, i fremtiden vil der blive etableret et nyt boligområde hvor regnvandet vil blive rensset og forsinket inden udledning. Derfor forventes en positiv påvirkning i forhold til udledning af næringsstoffer og forurenende stoffer til havnebassinet.
Spredningskorridorer	X				
Naturbeskyttelsesinteresser			X		
Naturbeskyttelse jf. § 3	X				Ingen påvirkning
Grønne områder	X				
Skovrejsning	X				
Fredning	X				
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	X				-
Geologisk særpræg	X				

Jordforurening			X		Dele af området er kortlagt som V1 forurennet
Risiko for forurening			X		Projektet vil som sådan ikke udgøre en risiko for forurening. Der vil i projektscreeningen udføres en sikkerhedsvurdering i forbindelse med anlægsfasen.
Jordhåndtering/flytning			X		
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder				X	Udledning fra regnvandsbassiner sker til havnebassinet, som er i ikke god kemisk tilstand. Regnvandsbassinet udleder overfladevand fra kommende boligområde. Regnvandet renses og forsinkes inden udledning og udledningen forventes ikke at påvirke den økologiske tilstand i vandløbet. Det forventes ikke at indholdet af forurenende stoffer i det udledte regnvand vil kunne påvirke tilstanden i vandområderne eller vil kunne hindre målopfyldelse for den kemiske tilstand i vandløb eller kystvand. Indholdet af næringsstoffer i overfladevand fra boligområde forventes at være mindre end fra industriområderne så påvirkningen af den økologiske tilstand i kystvandområdet forventes at være positiv.
Udledning af spildevand	X				Området vil blive separatkloakeret.
Grundvandsforhold	X				Der forventes ikke at kunne nedsive overfladevand pga. V1 forurening.
Risiko for forurening af grundvandsressource	X				Området hvor bassinet placeres rummer ikke drikkevandsinteresser.
Luft					
Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner)	X				
Emissioner fra evt. trafik til og fra området.	X				
Støj					
Støj	X				Der kan være støjpåvirkning under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Vibrationer	X				Der kan være gener fra vibrationer under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Der forventes meget begrænset trafik for at kunne vedligeholde nye anlæg.

Støj	X				
Energiforbrug	X				
Sikkerhed	X				Der kan være udfordringer i forhold til sikkerhed under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.
Risiko for ulykker	X				Der kan være risiko for ulykker under anlæg, men disse vurderes i screeningen af anlægsprojektet.

Klimatiske faktorer					
Oversvømmelse ved kraftig regn	X				Hvis området stormflodsikres, forventes det at der etableres foranstaltninger der beskytter området mod skybrud.
Kulturarv					
Kulturhistoriske og arkæologiske værdier	X				
Kirker (omgivelser/ landskaber m.m.)	X				
Fredede el. bevaringsværdige bygninger	X				
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				
Energiforbrug	X				
Vandforbrug	X				
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Påvirkning af erhvervsliv	X				
Det indbyrdes forhold mellem miljøparametrene					
Kumulativ el. synergistisk indvirkning			X		
Visuel effekt					
Arkitektonisk fremtræden	X				
Lys og /eller refleksioner	X				
Sikkerhed					
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, gift-påvirkning	X				
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				