



GULDBORGSTAD

NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNING

Matr.nr. 10A, Oreby By, Sakskøbing, Lågebrovej 6, 4990 Sakskøbing.

Der er ansøgt om nedrivning af bygning nr. 1 på ovennævnte ejendom. Bygningen er registreret som bevaringsværdig med bevaringsværdi 3, og er opført i 1840. Ejendommen er SAVE-registreret d. 11-08-1998.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke er tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens §14 eller udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

Høring

Ansøgningen om nedrivning har været behandlet som beslutningssag i Teknik, Klima og Miljøudvalget 25. februar 2025, hvor indstillingen om at tillade nedrivningen blev godkendt.

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Annonceringen har afstedkommet indsigelser.

Guldborgsund Bevaringsfond anbefaler at bygningen bevares.

Museum Lolland-Falster skriver at: *"de herregårdsmiljøer, som er så karakteristiske for både Lolland og Falster, bør søges bevaret i deres helstøbte fremtoning, som især med nedrivninger af herregårdsmiljøernes huse, er under pres i disse år. Museet opfordrer derfor til, at ejendommen søges bevaret."*

Nysted Bevaringsforening har samme standpunkt som Museum Lolland-Falster om bygningens kvaliteter og anbefaling om fortsat bevaring.

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

SIDE 2

Med venlig hilsen

Evelyn Haug
By- og landzoneplanlægger