

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Formålet med en miljøscreening:

Kommunerne skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer der er omfattet af § 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøscreeningen er en systematisk gennemgang (skema A), som danner grundlag for stillingtagen til hvorvidt et konkret projekt, eller et forslag til plan eller program, der ikke obligatorisk er omfattet af krav om miljøvurdering, kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (afgørelse skema B).

Ifølge lovens § 1, stk. 1 er formålet: "...at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Læsevejledning:

Dette dokument rummer et skema A, et skema B, en afgørelse og en klagevejledning.

Skema A: Skemaet omhandler lovgivningen og SKAL udfyldes med krydser, bemærkninger og initialer. Det er i denne sammenhæng også vigtigt at beskrive, hvorvidt lokalplanen kan afhjælpe, medføre eller blive udsat for eventuelle problemer.

Husk at væsentlige indvirkninger, negative såvel som positive, skal indarbejdes i skemaet.

Skema B: Er screeningsresultatet, som afslutningsvist udfyldes af den hovedansvarlige planlægger.

Afgørelse og klagevejledning fremgår herefter. Vurderingerne i skema A og B kan påklages jf. lovbekendtgørelsen.

Den 10. oktober 2025

Sags. nr.: 24-019586

Lokalplan navn og nummer: Lokalplan 245 - for tæt-lav boligbebyggelse ved Hamborgskovvej i Sundby

Kommuneplantillæg nummer: Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2023-2025

Matrikler: Del af matrikel 13a, Sundby By, Toreby

Zonestatus: Byzone

Eksisterende planer inden for området:

Området er omfattet af lokalplan NYK L5 og Lokalplan NYK L5T3, samt Kommuneplanramme SUND B3.

Beskrivelse af planen/projektet:

Formålet med planen er at muliggøre opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse i et eksisterende boligområde beliggende centralt i Sundby med nær tilknytning til Guldborg Sund.

Der kan i dag opføres parcelhuse på grunden efter gældende lokalplan NYK L5(1980).

Der ønskes opførelse af cirka 15 moderne, bæredygtige rækkehusboliger på udstykket grunde ned til 300 m², så hver bolig har egen have. Boligerne opføres i ét plan og ønskes udformet med ensidig taghældning eller flade tage med tagsten, skifer, tagpap eller grønne tage.
Bebyggelsesprocenten må maks. blive 45.

Der etableres 2 parkeringspladser pr. bolig hvis det sker ved på den enkelte bolig/grund, samt cykelparkering i private udhuse, og der etableres en centralt beliggende adgangsvej som sikrer et let tilgængeligt område med vejadgang fra Sundkrogen.

Boligerne får affaldssortering indbygget ved hvert privat udhus.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Luftfoto med afgrænsning:



Dispositionsplan – principskitse:



SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

SKEMA A

Når screeningskemaet udfyldes, skal der sættes et kryds ud for hver del, hvor følgende betyder:

Ikke væsentlig – udløser ikke miljøvurdering.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til miljøvurdering.

Væsentlig – kan udløse miljøvurdering.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
Planens karakteristika					
Plan	<p>I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign.</p> <p><i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i></p>	x			<p>Ændringerne i lokalplanområdet medfører en forlængelse af vejnettet inden for lokalplanområdet i form af en ny villavej.</p> <p>Der forventes ikke at blive skabt afledte projekter, aktiviteter eller lign.</p> <p>Og opførelsen af op til cirka 15 nye rækkehusboliger (tæt-lav) i et eksisterende boligområde vurderes ikke at medføre andre aktiviteter end de eksisterende, da dette allerede er understøttet i området, der allerede er udlagt til boliger.</p>
Plan	<p>I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign)</p> <p><i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i></p>	x			<p>Lokalplanområdet, ligger i dag hen som et stykke brak/naturgrund, der er beliggende meget nær Guldborg Sund, og inden for Kystnærhedszonen.</p> <p>Lokalplanområdet er tidligere kommune- og lokalplanlagt til åben-lav boligområde, men denne mulighed er aldrig blevet udnyttet. Sammen med lokalplanen udarbejdes der et kommuneplantillæg som muliggør tæt-lav boligbebyggelse. Planlægningen for en ændring af anvendelsen af området til tæt-lav boligbebyggelse vurderes ikke at være væsentlig, herunder da området allerede udgør - og grænser op til - et større eksisterende boligområde.</p> <p>En let øgning i mængden af trafik kan på sigt påvirke andre planer i nærområdet, men da der er tale om et mindre område vurderes omfanget til ikke at være væsentligt.</p>
Miljø	<p>I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål.</p> <p><i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i></p>	X			<p>Området ligger i et allerede planlagt boligområde, hvor der i dag kan opføres åben-lav boligbebyggelse, men hvor ønsket nu er at kunne opføre moderne, bæredygtige rækkehuse.</p> <p>Der er tale om et mindre område, som let kan tilsluttes eksisterende forhold vedr. vandforsyning, spildevand, kollektiv varmforsyning, elforsyning mm. Så FN's verdensmål nr. 6,7 og 11.</p>

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>	X			Der er tale om et mindre boligområde omgivet af eksisterende boliger, så der vil ikke være afledte miljøproblemer i forhold til støj, luft og affald. Nye boliger vil medføre et øget vandforbrug. Den planlagte anvendelse af lokalplanområdet vil ikke adskille sig væsentligt fra det omgivende og øvrige boligområde, eller fra den allerede gældende planlægning for området. Det vurderes at der ikke er en væsentlig påvirkning.
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>	x			Det er omgivet af eksisterende boligområder og reguleres efter samme lovgivning. Det skal sikres at der er plads til min. 3 affaldsbeholdere til hver enkelt bolig. At adgangsvejen til afhentning af beholderne, samt kørevejen for renovationsbilen overholder regulativ for affald. Det er ofte et problem ved lav tæt bebyggelse. Der er ingen bemærkninger i relation til grundvandsbeskyttelsen.
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt				
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	x			Påvirkningen på det overordnede landskab og infrastruktur vurderes at være lille, da lokalplanområdet ligger i og i tilknytning til et eksisterende boligområde. Og da der er tale om et mindre afgrænset område, som i dag er udlagt til åben-lav boligformål, og hvor det fremadrettet muliggøres at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Det vurderes at der ikke vil være risiko for væsentlig påvirkning på omgivelserne.
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	x			Nærområdet anvendes i dag allerede til større boligområde, og lokalplanområdet kan i dag allerede benyttes til boligområde(åben-lav), og påvirkningen fra lokalplanområdet har derfor ikke stor indflydelse på den samlede påvirkning fra hele boligområdet.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	x			Nej, andre lande påvirkes ikke af projektet.
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>	x			Der planlægges for en hensigtsmæssig vej-/stistruktur og sikre adgangsforhold. Der er derfor ingen særlig risiko for ulykker i forbindelse med trafik. Det vurderes, at ændringerne i lokalplanplanen ikke giver grundlag for en større påvirkning af sundhed og miljø end de eksisterende muligheder, som allerede tillades.
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	x			Lokalplanen påvirker primært selve lokalplanområdet, og den udgør ikke i sig selv en påvirkning på et større geografisk område, da nærområdet – og det konkrete lokalplanområde – allerede anvendes til boligområde. Der tages hensyn til de helt nære naboer via beplantning. Det vurderes at ændringerne ikke giver grundlag for en større påvirkning på befolkningen, end de eksisterende muligheder, som tillades i den eksisterende planlægning og det eksisterende nærområde.
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv. <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	x			Lokalplanområdet er ikke beliggende i særlige kulturarvsmiljøer eller naturområder. Lokalplanområdet ligger i en stor, bymæssig bebyggelse, beliggende kystnært ved Guldborg Sund, med eksisterende planlægning som muliggør boligbebyggelse. Det vurderes at der ikke er en væsentlig påvirkning.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>	x			Anvendelsen medfører ingen ændringer i forhold til miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier da de omgivende områder har samme karakter. Området er beliggende inden for kommuneplanramme SUND B3, og omfattet af Lokalplan NYK L5 og Lokalplan NYK L5T3, som i dag udlægger området til boligområde hvilket betyder at anvendelsen ikke ændres i væsentlig grad.
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	X			Der inddrages et mindre ubebygget område, som hidtil har været påvirket af de omkringliggende boligområder og hvor ingen områder ligger langt fra henholdsvis skov og kyst. Det vurderes at der ikke er en væsentlig påvirkning.
Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>	x			Lokalplanområdet er beliggende langs afgrænsningen af Natura 2000 område nr. 173. Lokalplanområdet er omgivet af boligbebyggelse, og yderligere boligbebyggelse inden for dette område, vurderes ikke at have nogen effekt på udpegningsgrundlaget.

Skema B: Resultat af screeningen

	Ja	Nej
Er planen omfattet af kravet om miljøvurdering? (Sæt ét kryds)		x

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget og kommuneplantillægget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screeningen, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

På baggrund af ovenstående screening har kommunen vurderet, at planlægning af området til boligområde, herunder tæt-lav boligbebyggelse, ikke vil have indvirkning på miljøet.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at denne konkrete planlægning sker i overensstemmelse med overordnet planlægning,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan og/eller udelukkende er mindre ændringer i gældende plangrundlag.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med planforslaget.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

[Klagefristen udløber](#)

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Mit-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshus- <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.