

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Dato:

Hovedansvarlig (navn/initialer):

Navn på plan/projekt – sags nr.
Lokalplan 202 – Schillerkvarteret
20/5971

Lokalplanområdet er markeret med gul stiplede linie



Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

**Lokalplanen giver mulighed for omdannelse af Schillers Maskinfabrik til boliger. Der bliver med lokalplanen mulighed for 3-400 boliger i 3-4 etager.
Der etableres et grønt bælte igennem område, hvor dele af regnvandet kan håndteres.
Adgang til området sker via Østre Allé og industrivej.**

Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
Planens karakteristika						
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Der vil ikke som følge af projektet skulle udføres afledte projekter der kan have et væsentligt omfang.
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer		x			Projektet påvirker kulturfabrikkens fremtidige planer, der i dag anvender en del af projektområdet.
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		X			Boligområdet kommer til at ligge tæt på andre boliger og ved Schillers Maskinfabriks produktion samt kulturfabrikken. Der vil være en del afstand til Tingsted å og skoven. Trafik til og fra området vil blive øget. Området vil kunne forsynes med fjernvarme. (byomdannelsesområde med grønne arealer?)
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer		X			De erhverv, der er i området forventes ikke at kunne påvirke området væsentligt. Trafikstøj og dennes forurening forventes at være på niveau med de eksisterende omgivelser.
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning				x	Planen omfatter lokalitetsnr. 37620056 som er uafklaret mht jordforurening Region Sjælland har informationen om lokaliteten. Hvis arealer kortlægges vil det kræve tilladelse efter jordforureningsloven at anlægge boliger. Inden der overvejes byggeri bør forholdet afklares med Regionen. Regionen har som ikke ønsket af forholde sig til forureningen forud for et lokalplanforslag.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt						
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet	x				Der forventes ingen væsentlige indvirkninger på lokalområdet
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter		x			
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x				Der forventes hverken en øget eller en mindsket risiko for ulykker som følge af planen.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt		x			Boligområdet ligger i et areal, som tidligere kunne udnyttes til erhvervsudvikling.
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X			Ingen registrerede fredede fortidsminder, kulturarvsarealer eller fredede områder
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse		X			Ved omlægning til boliger kan området ikke udnyttes til grønne arealer i byzone (biodiversitet).
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse		X			Arealet vil blive bebygget 100 % med parkeringsplads.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		X			<p><u>Nationalt</u>: Ingen beskyttede naturtyper inden for lokalplanområdet.</p> <p><u>Internationalt</u>: Lokalplanområdet ligger udenfor og ca. 25 meter fra nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 265 "Bangsebro Skov og Sønder Kohave Skov".</p> <p>Med denne afstand fra Natura 2000-området samt indholdet i lokalplanen, vurderes det, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.</p> <p>Vedr. flagermus herunder Bredøret Flagermus på udpegningsgrundlaget, se under Bilag IV-arter.</p> <p>Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området er vedlagt.</p>

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvarende Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Biologisk mangfoldighed, flora & fauna						
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder			X		Lokalplanområdet er beliggende inden for å-beskyttelseslinje. Der skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven, å-beskyttelseslinje, inden opførelse af boligerne. Der er ikke registreret andre af de nævnte forhold inden for lokalplanområdet.
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter			X		<p>Ved søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase d. 23-09-2020 fremkom ingen registrerede arter. Der kan dog godt finde sig rastende og flyvende flagermus (bilag IV-arter) på og omkring lokalplanområdet, samt rastende og vandrende padder (bilag IV-arter) i området på grund af nærliggende beskyttet mose og beskyttet sø hhv. ca. 80 m og 300 m fra lokalplanområdet samt nærliggende å (Tingsted Å), ca. 25 m fra lokalplanområdet. Ved eventuel fældning af træer bør man være opmærksom på flagermus. Under byggeri mm. må man være opmærksom på eventuelle padder. Eventuelt kan Naturstyrelsens Vildtkonsulent kontaktes.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Der gøres opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.</p>
Vand & luft						
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x				

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand		x		Området er separatkloakeret, dog ligger området inden for eksisterende kloakopland. Det betyder at regnvand skal så vidt muligt håndteres på egen grund via grønne løsninger, så som regnbæde, vadier, grusrønder, faskiner (dog ikke steder hvor jorden kan være forurenede) samt bassiner med mulighed for nedsivning. Hvor det ikke er muligt at aflede alt regnvand lokalt, kan der søges om tilslutningstilladelse for regnvand, dog med krav om forsinkelse, som kan kombineres med grøn håndtering af regnvandet. Der skal udlægges et område der vil kunne klare at blive oversvømmet tilsvarende en 5-årshændelse.
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)		X		Der vil under anlægsarbejdet være nogle forhold, som kan betyde gener i omgivelserne. Efter etablering vil det kun være den øgede trafik, som kan medføre gener. Trafik udviklingen bliver dog mere grøn i fremtiden.
Klima					
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger			x	lavbundsareal i dele af området der kan give anledning til sætning af jorden samt svaghed for oversvømmelse. Ang. Regnvand er der i dag et kritisk punkt i krydset ved industrivej og smedevænget. Ved evt. terrænregulering af arealet bør der være hældning ud mod åen eller til grønt område i projektskitsen. Koter under 1,5m er i risiko for oversvømmelse ved kombinationen af høj afstrømning i Tingsted å, højvande og pumper der ikke kan følge med. En 10 års hændelse for regn kan give vandstandsstigninger på op til 0,61m i Åen. Ifølge undersøgelse fra 2012 er konklusionen at begrænse tilstrømningen til vandløbet eller lave forsinkelse af regnvandet inden det kommer ud i åen. Der er pt. Opstart af helhedplan for Tingsted å.
Støj, lys og skygge					
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x		Det forventes, at støjen ikke vil ændre sig væsentligt og vil være på niveau med et centerområde. Ligger tæt på jernbane og Vesterskovvej.
Landskab					
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	X			
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	X			
Kulturarv					
Land&By, LB	Bymiljø	x			

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	X			
Natur	Kirker og deres omgivelser	X			
Infrastruktur					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x		Der kan i krydset Vesterskovvej og Grønnegårdsvej i spidsbelastningen ske opstuvning på Grønnegårdsvej. Industrivej kan føres igennem til Østre Allé for at imødekomme eventuelle problemer.
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold		x		Smedevej lukkes som følge af et konkret projekt. Det forventes ikke at der sker en væsentlig påvirkning på trafikken.
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området		x		Trafiksikkerheden skal sikres gennem godkendelse af de konkrete arbejder.

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	Boligområdet ligger tæt ved andre boliger og erhverv og med afstand til Tingsted Å og skovområde med mulighed for udnyttelse af det kollektive fjernvarmeforsyning, så miljømæssigt vil området ikke blive væsentligt påvirket. Udvidelser af nærliggende erhverv kan blive begrænset.
Vej	
Land & By	
Andre	

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	Det vurderes på det foreliggende grundlag at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Der er ved vurderingen lagt særligt vægt på at der ikke er emner som udgør en væsentlig påvirkning på miljøet, eller hvor det vurderes at forhold skal undersøges nærmere for at kunne konkludere at der ikke er væsentlig påvirkning.

Forventet udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 265 "Bangsebro Skov og Sønder Kohave
Nyudpeget habitatområde, der er gældende fra 1. november 2018, og som skal beskyttes med det samme. Det forventes, at Kommissionen godkender de nye områdegrænser ved udgangen af 2019 (hvilket er overskredet, men der står ikke på Miljøstyrelsens hjemmeside, at områdegrænserne er godkendt): Læs mere her:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/justering-af-natura-2000-omraaderne/>

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Udpegningsgrundlag for habitatområde H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave	
Forventet udpegningsgrundlag	
Naturtyper:	Bøg på muld (9130) *Elle- og askeskov (91E0) Ege-blandskov (9160) * angiver prioriteret naturtype
Arter:	Bredøret flagermus