



GULDBORGSUND

LANDZONETILLADELSE

1. NOVEMBER 2023

Matr.nr. 23a Radsted By, Radsted, Bækvej 9, 4990 Saksøbing

I forbindelse med opførelse af 48 m gittermast, er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.



GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

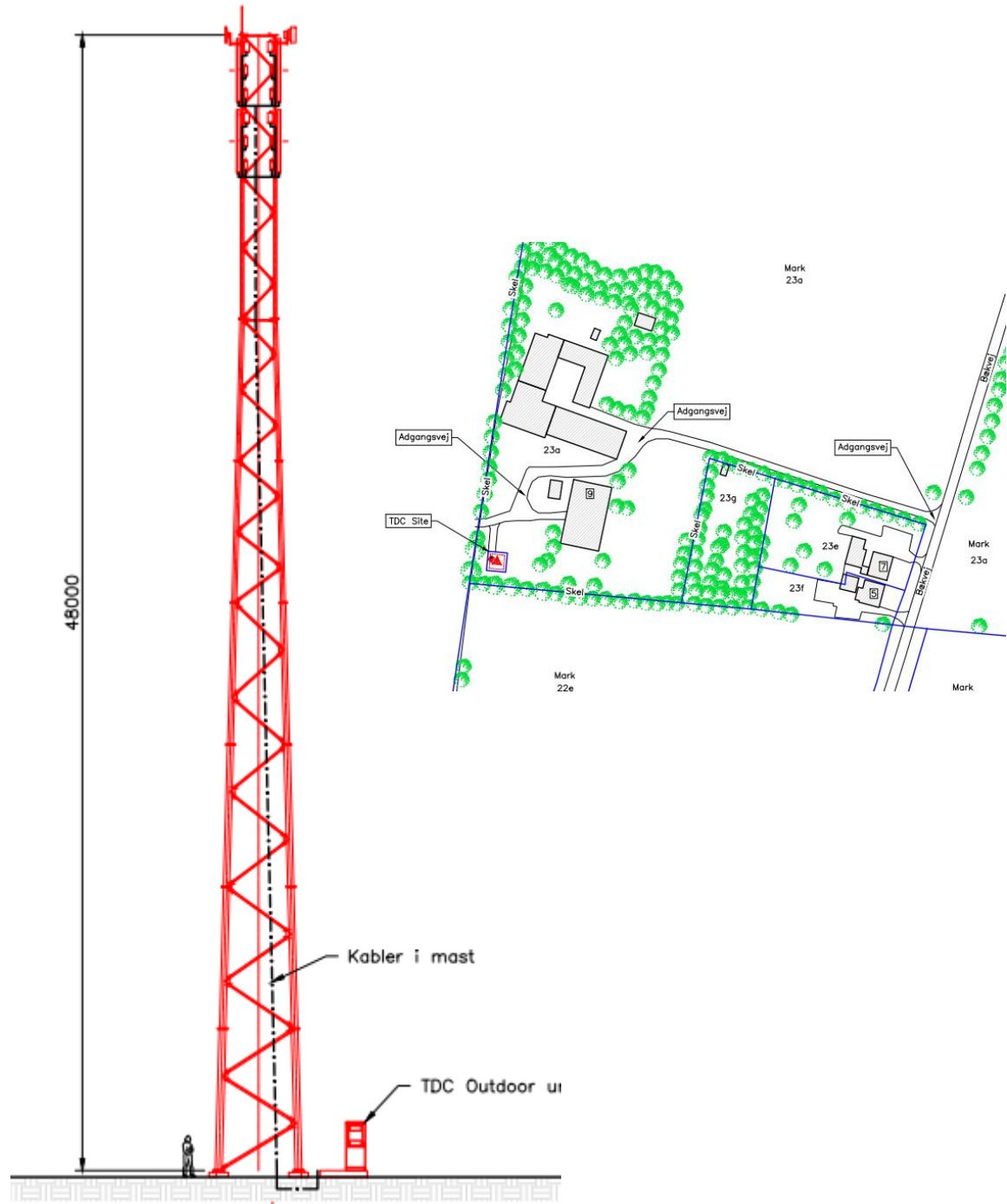
SAGSNR.
SAGSNR. 20221084
SAGSBEHANDLER: PIBU
DIR +45 5473 2095
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9:00-11:00
TORS KL. 15:00-17:00
FRE KL. 9:00-11:00

Billede 1: Masten er markeret med rød firkant

Opstalter af gittermast og situationsplan



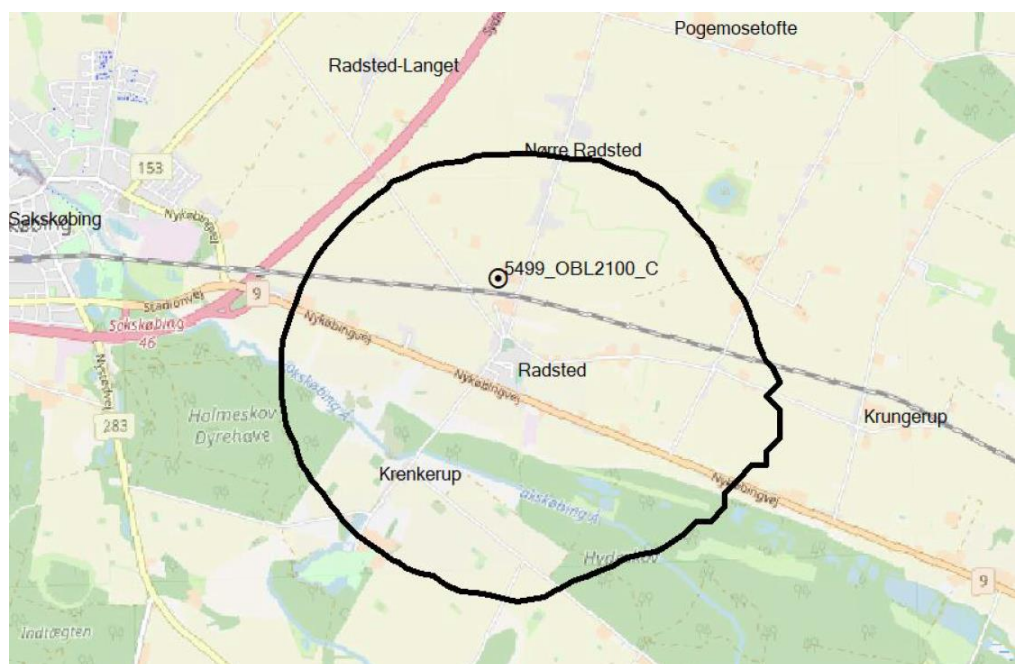
Dækningskrav fra Energistyrelsen

Der er et stort politisk ønske om at forbedre mobildækningen i Danmark. Staten har stillet krav om at mobilselekskaberne skal dække områder med dårlig dækning, når der holdes auktioner over frekvenser til mobiltelefoni.

I 2021 blev der stillet sådanne dækningskrav i forbindelse med auktionen over 1500 MHz-, 2100 MHz-, 2300 MHz, 3,5 GHz- og 26 GHz-frekvensbåndene. I auktionen forpligtede tre mobilselekskaber, TDC, TT-Netværket (Telia og Telenors fællesejede mobilnet) og Hi3G (teleselskabet 3) sig til at forbedre dækningen i 212 områder i landet. Nogle af disse områder er placeret i Guldborgsund Kommune.

Energistyrelsen har valgt områderne på baggrund af en objektiv model, der tager højde for, hvordan mobildækningen er, og hvor folk bor og arbejder. Det skal bemærkes, at det ikke er muligt at ændre, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene.

På nedenstående kort vises området som er udpeget.



Placeringen af masten

Masten er placeret under hensyntagen

- at der ikke forefindes byzone til opsætning af sendeanlægget.
- der ikke forefindes eksisterende høje strukturer, hvor den ansøgte mast kan placeres i tilknytning til.
- der ikke forefindes tilstrækkeligt høje strukturer, hvor opsætning af antenneanlægget kan skabe licensopfyldelse.
- placeringen ligger fri af bygge- og beskyttelseslinjer
- placeringen ligger i tilknytning til et landbrug med større bygningsmasse. Masten bliver placeret i hjørnet syd/vest på matriklen ud til markstykker. Her vil den ikke genere trafikken på området og har ingen tætte naboer.

Derudover vil den nederste del af masten blive skjult af eksisterende træer/bevoksning

Placeringer af masten er i fuld overensstemmelse med Planloven, at nye telemaster bør så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse, hvis der ikke findes mulighed i bymæssig bebyggelse med høj infrastruktur.

Alternative placeringer

Ansøger har afsøgt to andre placeringer, hvor det ikke har været muligt at kunne finde aftale. Alle adresser er under 4990 Sakskøbing

Kandidat A er naboen til Nykøbingvej 124, hvor der er udsalg af fyrværkeri.

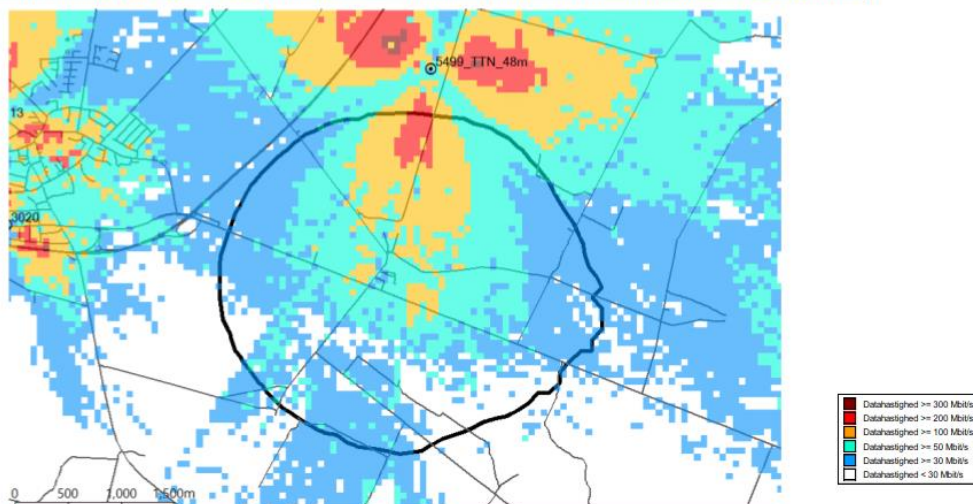
Kandidat B er Nykøbingvej 136, som er Andel Holding A/S.

Det er ikke lykkedes at finde aftale med de to kandidater.

Guldborgsund Kommune har modtaget en positiv tilbagemelding fra Nykøbingvej 106.

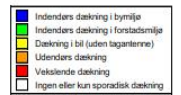
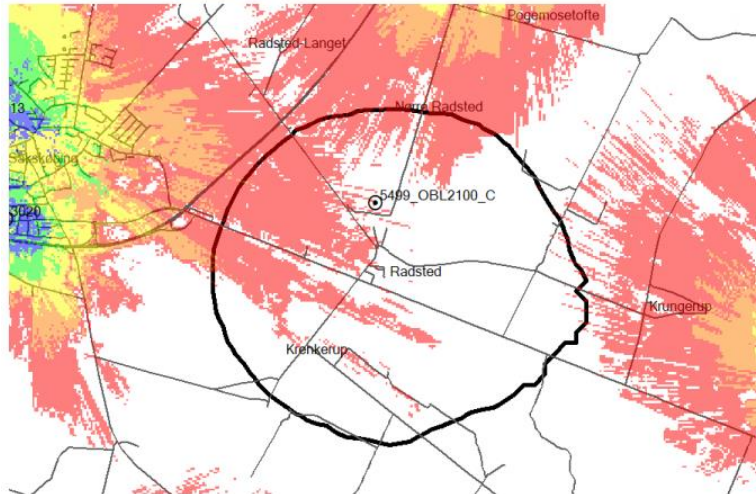
Ansøger har redegjort for at masten på Bækvej 31, der står 1,4 km væk fra Bækvej 9, ikke kan benyttes også selvom denne mast udskiftes til en højde på 48 m. Nedenstående billede viser en dækning som ikke lever op til kravene om 90% dækning.

4G datahastighed efter etablering af ny 48m mast. 85 % af området har mindst 30 Mbit/s. Energistyrelsens krav er ikke opfyldt.

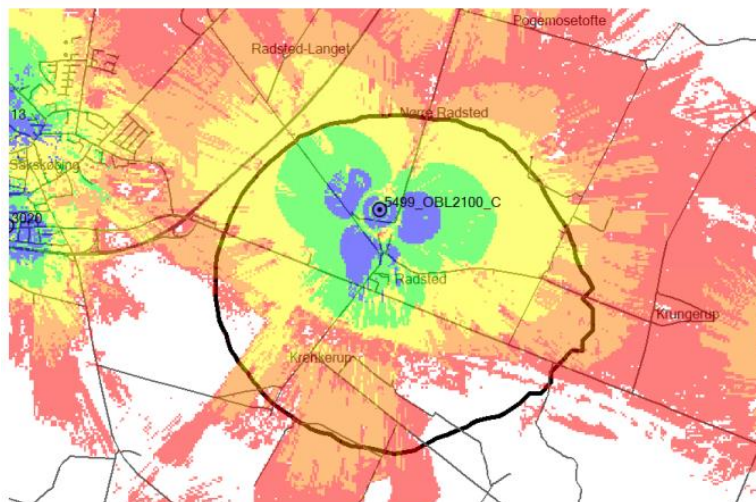


Dækningskort

4G dækning **for** etablering af ny mast



4G dækning **efter** etablering af ny 48m mast



Området

Maste placeringen ligger uden for de fleste naturbeskyttet områder, men ligger inden for Kirkeomgivelser fjernvirkning og Bevaringsværdige landskaber, som beskrives i de følgende afsnit.



Kirkeomgivelser fjernvirkning

Kirken fremstår som et markant element med de 4 veje, som samles omkring kirken. Det er vurderet at masten ikke kommer til at ødelægge oplevelsen mod kirken, da den er i kanten af synsfeltet samt at konstruktionen virker transparent på grund af dens gitter konstruktion.



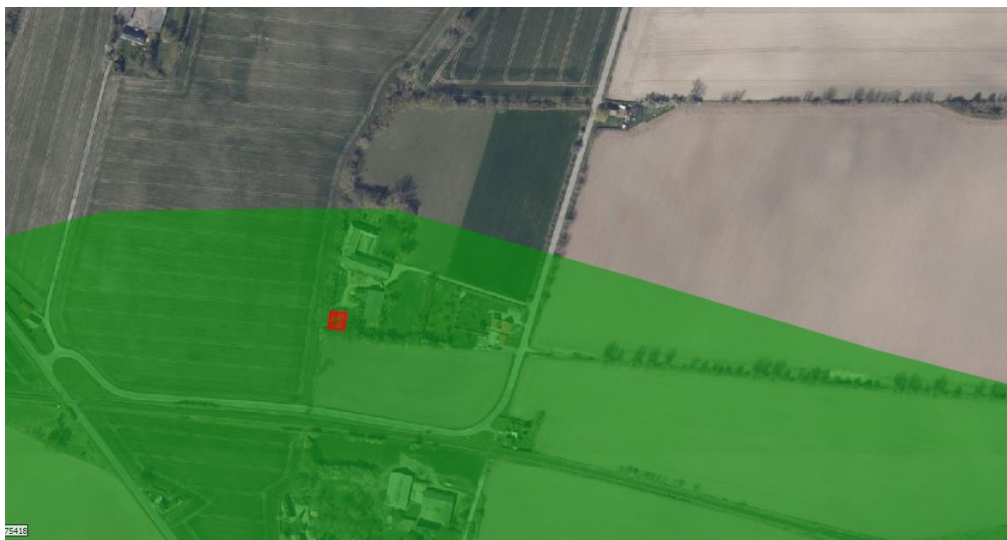
Kirken er i rød cirkel



Visualisering med mast til højre i billedet

Bevaringsværdige landskaber

Placeringen af masten er i kanten af bevaringsværdige landskaber. Placeringen strider ikke imod zonen principper. Det er vægtet at masten vil ligge på en afgrænset ejendom omkranset af bygninger og høj bevoksning. Det optaget stykke jord kommer ikke til at have betydning ejendommen eller dens omgivelser.



Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeler Kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

Vilkår

Tilladelse er givet på betingelse af

- at der indhentes byggetilladelse forinden påbegyndelse af byggeriet,
- at anlægget stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling.
- at anlægget skal kunne anvendes af alle andre selskaber, der har eller opnår tilladelse til at etablere og drive et offentligt mobilkommunikationsnet i Danmark.
- at mast og tekniskab afskærms forsvarligt ud fra sikkerhedsmæssige hensyn, så uvedkommende ikke kan komme til skade.
- at tekniskab m.m., placeret på jorden, afskærms af beplantning med hjemmehørende arter.
- at anlægget nedtages for ejers regning senest 1 år efter endt brug til det formål, der er meddelt tilladelse til.

Begrundelse

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at masten ligger i tæt tilknytning til eksisterende bygninger. Ved afgørelsen har Kommunen vurderet, at det vil sikre en mere tilfredsstillende mobildækning i området og placeringen af masten sker inden for "jordbrugsområde", hvor det anbefales at placere anlæg i det åbne land. Samt at placeringen ikke forringer områdets landskabs-, natur- og kulturhistoriske værdier, mangfoldigheden af planter og dyr, deres levesteder og spredningsmuligheder. Det er vurderet at masten ikke vil ændre det omkringliggende landskab væsentligt.

Lovgrundlag

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Planmæssige forhold

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Der er samtidig foretaget naboorientering, der har afstedkommet følgende indsigelser:

- Vi finder placeringen i det åbne land særdeles uheldig da masten med en højde på 48 m vil være særdeles synlig og uvægerligt påkalde sig opmærksomhed. Med en højde på 48 m og en placering højt i landskabet vil masten nå op i samme højde som kirkespiret, der er beliggende blot 200m fra den påtænkte placering på Alleen 8 4990 Saksøbing. Der forslås placeringen ved skoven op mod Krenkerup, som alternativ placering.
- Udsynet til masten som vil som primær udsigt samt værdiforringelse af ejendom. Der forslås Bækvej 3, som alternativ placering.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rastoområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, jf. Bek. nr. 408/2007.

Det ansøgte ligger henholdsvis ca. 2,5 km fra Natura 2000-område nr. N176 samt Habitatområde nr. H155 og 4,7 km fra Natura 2000-område nr. N173, herunder Habitatområde nr. H152.

Med disse afstande mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte, ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>

Vær opmærksom på

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015, ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside; <https://slks.dk/arkaeologisk-vejledning/>

Orientering og offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, tirsdag den 7. november 2023.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 5. december 2023.

Klagevejledning fremgår af side 11.

Med venlig hilsen

Pierre Lunkin Buchmann
Byggesagsbehandler

Kopi tilsendt:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mx@byggeinformation.dk

Byggesagsbehandler:

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post: Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.