



GULDBORGSUND

Tina & Jesper Skou Larsen
Orebyvej 57
4990 Sakskøbing

TILLADELSE TIL ETABLERING AF FLYDEBRO VED MATRIKEL 9BB OREBYVEJ 57 4990 SAKSKØBING

14. OKTOBER 2026

Guldborgsund Kommune har den 27-02-2025 modtaget din ansøgning om etablering af en flydebro, og kommunen har den 27-08-2026 frem til 13-10-2026 modtaget supplerende oplysninger til sagen.

Der ansøges om at opsætte en flydebro bestående af en landfast del i dimensionerne 250cm X 250cm som etableres på pæle, denne forbindes med en rampe, som har bredden 100cm og længden 300cm der fører til et brohoved, der flyder ude på vandet og har dimensionerne 250cm X 250cm.

Se bilag 1 for tegning over broens konstruktion.

Broen ønskes etableret på matrikel nr. 9bb, Orebyvej 57, 4990 Sakskøbing.

Se ortofo 1 med angivelse af broens placering.

GULDBORGSUND KOMMUNE

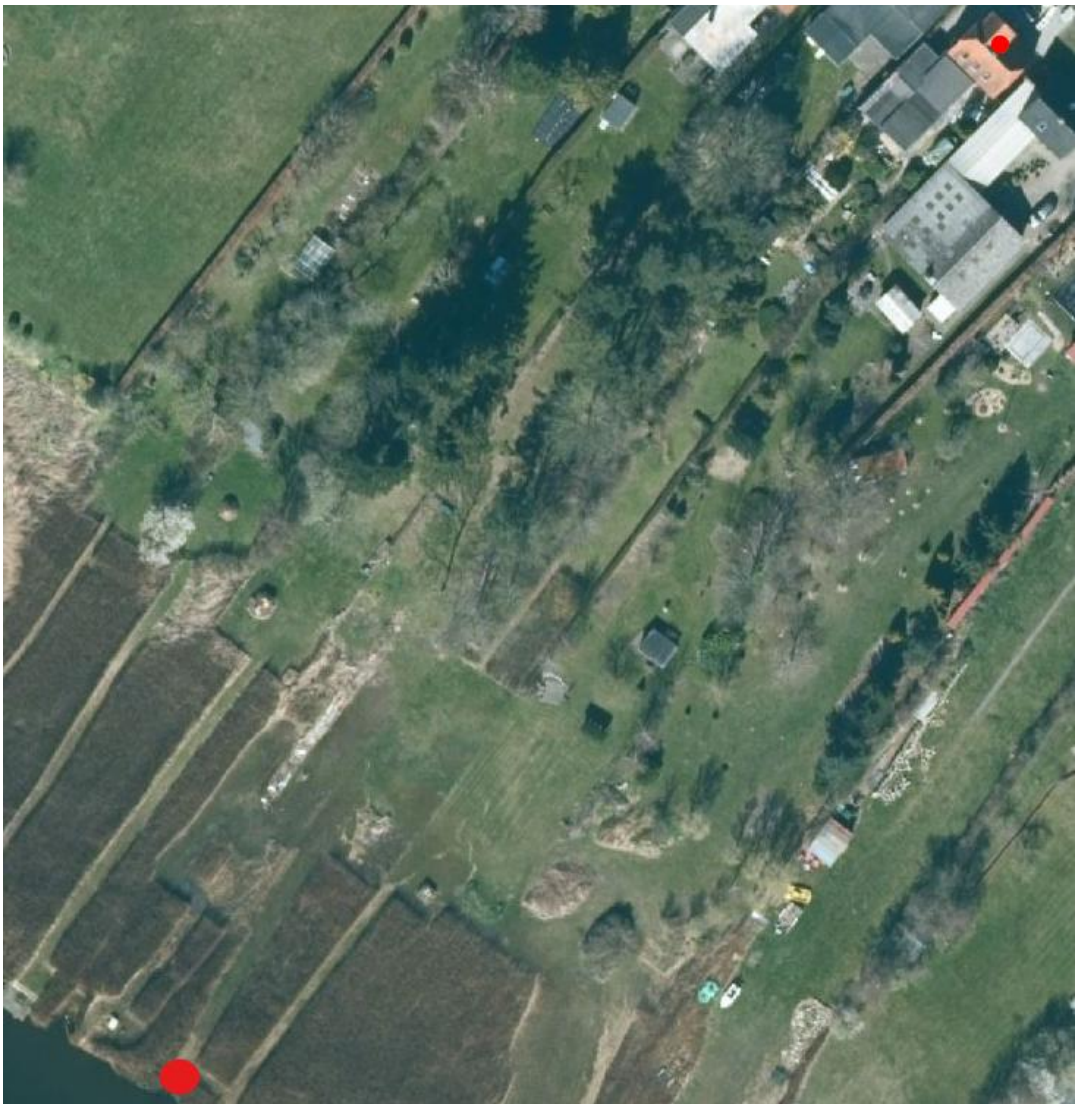
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 25181825
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-010804
SAGSBEHANDLER:
PETER JÄGER
MOB +45 25181825
PETJA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ
TELEFONTIDER
MAN - ONS KL. 9.00 - 11.00
TORS KL. 14.00 - 16.00
FRE KL. 9.00 - 11.00

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)



Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en flydebro, på matrikel nr. 9bb, Orebyvej 57, 4990 Sakskøbing

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer¹, og den kan først udnyttes efter klagefristens udløb.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Broen skal udføres som ansøgt. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 3 år efter udstedelsesdatoen.
3. Bade- og bådebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26², jf. § 2, stk. 3 i bade/båderebekendtgørelsen.
4. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
5. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen.
6. Ejer er forpligtet til at vedligeholde bro og holde opsyn med, at den til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes (inkl. pæle) og området genetableres til forholdene inden opførelse.
7. Hvis broen ikke holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand, kan Guldborgsund Kommune forlange den fjernet.
8. Guldborgsund Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af broen.
9. Når broen er opsat, skal Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: Kyst@guldborgsund.dk.
10. Hvis broen skal fjernes permanent, skal broen fjernes i sin helhed inkl. pæle, og området skal retableres.
11. Ved en permanent fjernelse af broen skal Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: Kyst@guldborgsund.dk.

¹ BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024, lov om naturbeskyttelse.

Begrundelse for tilladelsen

Natura 2000

Guldborgsund Kommune har vurderet, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt.³ Og om det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 jf. bekendtgørelse nr. 1098⁴ samt bekendtgørelse nr. 654 af 19/05/2020⁵. Kommunen har derfor vurderet, om habitatområder kan blive beskadiget som følge af etableringen og benyttelsen af broen.

Broen ligger omtrent 2,5 km fra Natura 2000-område nr. 174, herunder habitatområde H153 Maltrup skov. Derudover er Fuglebeskyttelsesområde F85 Smålandsfarvandet nord for Lolland beliggende omtrent 3,5 km fra broen. Se bilag med udpegningsgrundlag.

Grundet afstanden til Natura 2000-området, samt den begrænsede fysiske udstrækning af broen, vurderer vi, at etableringen af broen hverken alene eller i kombination med andre planer og projekter vil påvirke udpegningsgrundlagene væsentligt.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet⁶ samt Kysthabitatbekendtgørelsen⁷ forpligter medlemsstaterne til at beskytte arterne angivet i direktivets bilag IV. Kommunen har derfor undersøgt, om der er bilag IV-arter i området via en søgning på arter.dk. Søgningen er foretaget den 13. oktober 2026.

Søgningen viser, at der ikke i nyere tid er registreret Bilag IV-arter i nærområdet. Der er dog en stor udbredelse af flagermus på Lolland-Falster, og de findes i vid udstrækning i både by- og landmiljøer. Fælles for flagermusarterne er, at de benytter ældre træer eller bygninger til både at yngle- og raste, og deres fødegrundlag består af insekter. Da broen ikke påvirker hverken træer eller bygninger, eller inddrager landareal, vurderer vi, at deres yngle- og rasteområder ikke påvirkes væsentligt.

Både Strandtudse og Grønbroget tudse findes på Falster, og kan tåle en vis mængde saltvand. De kan derfor potentielt være i området, men er ikke kendt herfra. Begge arter benytter lavvandede søer eller vandhuller til at yngle i, og sundet vurderes ikke at være et egnet yngleområde. I det omfang de raster langs kysten, ændrer broen ikke på deres mulighed for dette.

På denne baggrund vurderes det, at etableringen af broen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

³ Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, § 3

⁴ BKG 2023-08-21 nr. 1098, om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁵ BKG nr. 654 af 19/05/2020 Kysthabitatbekendtgørelsen §3

⁶ RÅDETSDIREKTIV92/43/EØF af 21.maj 1992, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, artikel 12 og bilag IV

⁷ BKG nr. 654 af 19/05/2020 Kysthabitatbekendtgørelsen §7

Beskyttet natur – naturbeskyttelsesloven

Den ansøgte bro etableres indenfor en strandeng omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det samlede område for strandengen er ca. 64.180 m².

Det følger af naturbeskyttelsesloven⁸, at der må ikke foretages ændringer i strandenge når naturtyper enkeltvis eller tilsammen med andre beskyttede naturtyper eller i forbindelse med søer er større end 2.500 m² i sammenhængende.

Kommunen vurderer, at etableringen af broen ikke vil ændre tilstanden af den beskyttede strandeng, da broen udgør en mindre konstruktion, og etableres uden terrænændringer, opfyldning eller andre indgreb, der kan ændre naturtypens karakter eller økologiske funktion. Broen medfører således ikke en tilstandsændring af den beskyttede natur, og der er derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelsesloven.⁹

Færdsels- og opholdsret – naturbeskyttelsesloven

Bade-/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven¹⁰ jf. byggelinjebekendtgørelsen¹¹.

Broen vurderes ikke at ville ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da badebroen ønskes etableret på en privat matrikel og offentlig færdsel derfor ikke forventes.

Strandbeskyttelseslinjen

Broen etableres inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til byggelinjebekendtgørelsens¹² gælder bestemmelserne vedrørende strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven¹³ ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade-/bådebroer¹⁴. Det er derfor kommunens vurdering, at etableringen af broen ikke udgør en konflikt med strandbeskyttelseslinjen.

Kystlandskabet

Kommunen vurderer, at broen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet ved Sakskøbing, hverken visuelt eller fysisk. Broen fremstår som en mindre konstruktion og vil derfor syne beskedent i landskabet. Det vurderes desuden, at anlægget ikke vil påvirke kyststrækningens naturmæssige værdier eller offentlighedens adgangsmuligheder væsentligt.

Vurderingen er begrundet i, at den pågældende kyststrækning ligger i tilknytning til Sakskøbing by og dermed ikke udgør en uberørt eller uforstyrret kyststrækning. Området er præget af boligbebyggelse samt eksisterende bade- og bådebroer ud for flere af ejendommene. Derudover forekommer der allerede bådrelaterede aktiviteter i området. Broen vurderes derfor at indgå naturligt i de eksisterende omgivelser uden at ændre områdets karakter eller anvendelse væsentligt.

Der er ikke en lokalplan, der berør matrikel 9bb.

⁸ LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 3, stk. 2

⁹ LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 3

¹⁰ LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven §§ 22-26

¹¹ Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 3

¹² Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 2, nr. 2

¹³ LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 15, stk. 1

¹⁴ BKG nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Samlet vurdering

Kommunen vurderer samlet, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte bro, da projektet er af begrænset omfang og ikke medfører væsentlige påvirkninger af hverken natur-, miljø- eller landskabsinteresser. Derudover vurderes broen heller ikke at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, bilag IV-arter, offentlighedens adgang til kysten eller områdets landskabelige værdier væsentligt.

Vær opmærksom på*Fortidsminder*

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Ifølge museumsloven¹⁵ kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at vurdere risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumsloven¹⁶. Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Vilde dyr og planter

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen¹⁷ ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter.

Klagevejledning

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 3, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. Bade- og badebrobekendtgørelsen¹⁸ § 6, stk. 1.

Klagefrist

Jævnfør bade- og badebrobekendtgørelsen¹⁹ § 6, stk. 3 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter bekendtgørelsen er:

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter [lov om nationalparker](#),

¹⁵ Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025, § 25, stk. 1

¹⁶ Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025, § 27, stk. 2

¹⁷ BKG 2021-03-25 nr. 521 om fredning af visse dyre- og plantearter mv. indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt, §§ 10 og 14

¹⁸ BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og badebroer

¹⁹ BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og badebroer

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager man

En klage skal indgives skriftligt til Guldborgsund kommune, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen. Dette følger af bådebrobekendtgørelsens²⁰ § 6, stk. 2.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dette følger af bade- og bådebrobekendtgørelsens²¹ § 6, stk. 4.

Opsættende virkning betyder, at en afgørelse ikke må udnyttes eller gennemføres, mens en klage behandles.

Øvrige afgørelser

Udnyttelsen af afgørelsen kan først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Peter Jäger på tlf. 25181825 eller mail Kyst@guldborgsund.dk. Husk at oplyse sagsnummer 25-010804.

Med venlig hilsen

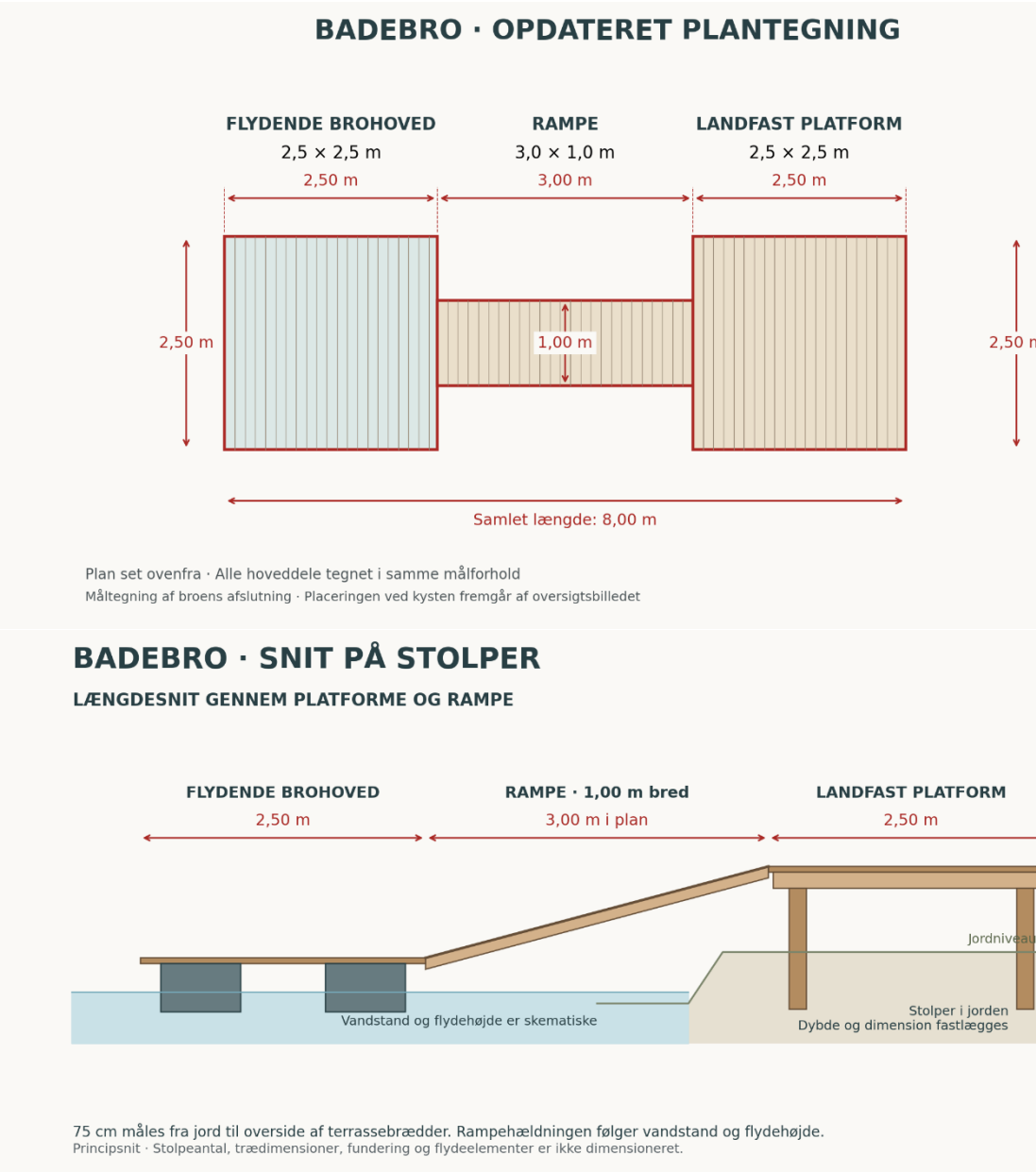
Peter Jäger
Sagsbehandler Miljø & teknik

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

²⁰ BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

²¹ BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Bilag 1 – Broens opbygning



Bilag 2 – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 174 Maltrup Skov (H153)

Natura 2000-område har et areal på 2 ha. Området udgøres af to delarealer med løvskov af især bøg og eg, som ligger kystnært ved Sakskøbing Fjord. Området er især udpeget, fordi det er levested for den sjældne bille Eremit, som lever i gamle, delvist hule træer med solbeskinnede trækroner og stammer.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H153 Maltrup Skov		
Naturtyper:	Bøg på mor (9110)	Ege- blandskove (9160)
	Bøg på muld (9130)	*Elle- og askeskov (91E0)
		* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	* Eremit (1084)	

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F85 Smålandshavet nord for Lolland		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl)	Bramgås (trækfugl)
	Dværgterne (ynglende)	Grågås (trækfugl)
	Fjordterne (ynglende)	Hvinand (trækfugl)
	Havterne (ynglende)	Knopsvane (trækfugl)
	Klyde (ynglende)	Sangsvane (trækfugl)
	Rørdrum (ynglende)	Skeand (trækfugl)
	Rørhøg (ynglende)	Toppet Skallesluger (trækfugl)
	Blishøne (trækfugl))	Troldand (trækfugl)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F85 Smålandshavet nord for Lolland		
Arter:	Havørn (ynglende/trækfugl)	Bramgås (trækfugl)
	Dværgterne (ynglende)	Grågås (trækfugl)
	Fjordterne (ynglende)	Hvinand (trækfugl)
	Havterne (ynglende)	Knopsvane (trækfugl)
	Klyde (ynglende)	Sangsvane (trækfugl)
	Rørdrum (ynglende)	Skeand (trækfugl)
	Rørhøg (ynglende)	Toppet Skallesluger (trækfugl)
	Blishøne (trækfugl))	Troldand (trækfugl)