

Referat af individuelt dialogmøde med Boligforeningen Lolland den 01.02.2023

Tilstede: Niels Michelsen, Niels Kruse, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport (afsæt i den nyeste)
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt.

Punkterne blev behandlet samlet.

Boligselskabet oplyste, at der er ansat ny direktør Niels Michelsen.

Der er og har været et større oprydningsarbejde efter den tidligere direktør, som var ansat en kort periode.

Der er indgået samarbejde med Boligkontoret Danmark om løsning af opgaver og anvendelse af IT-systemer. Dette betyder, at ledige stillinger i administrationen ikke vil blive besat.

Ovenstående vil over en periode medføre, at selskabets effektivitetstal, som ligger under regionens forbedres. Der er lavet ny struktur for driften og viceværterne vil fremadrettet skulle arbejde på en anden måde.

Bent Christiansen oplyste, at hvis selskabet kan finde effektiviseringer og holde stigninger i ro, vil det svare til lejenedsættelse.

I Bomstræde er der problemer med skimmel i badeværelserne. Afdelingsbestyrelsen er ikke interesseret i at få badeværelserne renoveret.

Der opleves ingen udlejningsproblemer og tomgangsleje. Der er venteliste til alle afdelinger. Flere steder er der dog behov for renovering. Lejere vil have tidssvarende boliger.

Boligselskabet oplyste, at de var interesserede i at bygge et nyt lægehus i Nysted.

Boligselskabet igangsætter en venteliste undersøgelse for at undersøge interessen for nye boliger i afdeling Syrenvænget.

Undersøgelsen skal efterfølgende understøtte en principgodkendelse af byggeriet i Byrådet.

Referent Hanne Clausen