



Britt og Jørn Idziak
Strandhaven 7
4862 Guldborg

TILLADELSE TIL ETABLERING AF EN BADE/BÅDEBRO UD FOR ADRESSEN STRANDHAVEN 7, 4862 GULDBORG

21-09-2021

Center for Teknik & Miljø har modtaget materialet vedrørende jeres ansøgning den 2. august 2021. Der ansøges om at etablere en bade/bådebro med en længde på ca. 15 m, en bredde på ca. 1,5 m med et brohoved på 3m, samt en højde over vandspejlet på ca. 0,6-0,8 m ved normal vandstand. Broen bliver anlagt ud for adressen, Strandhaven 7, 4862 Guldborg, matr. nr. 27L Soesmarke By, Majbølle. Beliggenheden fremgår af vedlagte kortbilag. Nuværende ulovligt opførte platform nedrives inden opsætning af ny bro. Den nye bro placeres samme sted som platformen i dag er placeret.

Før der træffes afgørelse i medfør af bade/bådebrobekendtgørelsen¹, §§ 2 og 3, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt. Endvidere kan der ikke meddeles tilladelse, hvis det ansøgte kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 i bekendtgørelse nr. 1062².

Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en bade/bådebro, som beskrevet ovenfor samt i bilagene til denne afgørelse, på matr. nr. 27L Soesmarke by, Majbølle, beliggende på adressen, Strandhaven 7, 4862 Guldborg.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F

SAGSNR. 21/15780
SAGSBEHANDLER:
ANN TOUBRO GRØN JOHANSEN
DIR +45 5473 2108
ATGJ@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONNUMRE
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, med mindre afgørelsen er påklaget til Kystdirektoratet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 173 "Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster" herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152 væsentligt. Det ansøgte vurderes heller ikke at ville ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes hermed heller ikke at være i strid med havplanen.

Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

¹ Bekendtgørelse nr. 232 af 12-03-2007 om bade- og bådebroer.

² Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Bade/bådebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§22-26³, jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.
2. Under broens opstilling skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
3. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning.
4. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
5. Inden opsætning af bade/bådebroen skal den eksisterende ulovligt opførte platform fjernes.
6. Ved en permanent fjernelse af bade/bådebroen skal Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: teknik@guldborgsund.dk, tillige skal broen fjernes i sin helhed inkl. eventuelle pæle.

Begrundelse

Center for Teknik & Miljø vurderer, at broen ikke vil ændre landskabet væsentligt, og at den vil syne beskedent i landskabet. Det vurderes tillige, at broen ikke vil påvirke kyststrækningen med de dertil knyttede naturmæssige værdier og adgangsmuligheder væsentligt. Broen vurderes således ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt hverken visuelt eller fysisk.

Ovenstående vurdering begrundes med følgende: Broen er sat op på en matrikel og adresse i Guldborg by, der ligger i byområdet af Guldborg. Flere af parcelhusene i Guldborg, der ligger ud mod Guldborgsund har en privat bade/bådebro, så kysten mod syd og nord er ikke en åben strækning uden bebyggelser eller bade/bådebroer. Broen vil så vidt muligt blive taget op om vinteren. Med hensyn til de naturmæssige værdier vil en bro fx kunne give en ekstra hvileplads for søfugle i området. Adgangsmulighederne langs Guldborgsunds kyststrækning i Guldborg har langt tilbage i tiden været begrænset på grund af parcelhushaver, der går helt ned til vandet. Det ansøgte vurderes ikke at ændre væsentligt på dette.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Det ansøgte ligger indenfor Natura 2000-område nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F86 samt i Habitatområde nr. H152. Center for Teknik & Miljø vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt, da de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget ikke forekommer på stedet. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet er fugle, flagermus og sæler. Det vurderes, at disse ikke vil blive påvirket af bade/bådebroen samt aktiviteter omkring denne. Dette begrundes med, at det er en forholdsvis lille konstruktion, samt at der vil være forholdsvis begrænset færdsel på broen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Vedr. bilag IV-arter er følgende vurderet: Center for Teknik & Miljø foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 20. august 2021 på eller omkring arealet,

³ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019, lov om naturbeskyttelse.

hvor broen vil blive opsat. Søgningen viste, at der ikke var registreringer på og omkring arealet. Bilag IV-arten marsvin kan optræde i Guldborgsund, men det vurderes, at den ikke kommer så tæt på land. Padder og flagermus kan forekomme, men det vurderes, at det ikke er en væsentlig lokalitet for disse. Center for Teknik & Miljø vurderer derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Center for Teknik & Miljø vurderer samlet, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vurderes heller ikke at ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. På baggrund af denne vurdering er det ikke i strid med havplanen.

Sagens indhold

Forinden denne sag har der på ejendommen været søgt om lovliggørelse af en platform, der skulle sagsbehandles af Kystdirektoratet.

Ny ejer af ejendommen ønskede at fjerne eksisterende ulovligt opførte platform og etablere en bade/bådebro, der ligner de andre broer i området. Med baggrund i dette blev den første ansøgning om platform tilbagetrukket og ny ansøgning indsendt. Denne afgørelse vedr. derfor kun ny ansøgning. Fjernelsen af den ulovlig platform vil blive udført i forbindelse med opsætning af en ny bro jf. drøftelse med ny ansøger samt vilkår nr. 5.

Guldborgsund Kommune er myndighed for opsætning af bade- og bådebroer, jf. §§ 2 og 3 i bade/bådebrobekendtgørelsen.

Bade/bådebroen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til bygge- og byggelinjebekendtgørelsens⁴ § 1, stk. 2, nr. 2, gælder bestemmelserne vedr. strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade/bådebroer. Hvilket denne er omfattet af.

Bade/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26, jf. § 1, stk. 3 i bygge- og byggelinjebekendtgørelsen. Bade/bådebroen vurderes til ikke at ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da det er privat have, og området ikke tidligere har haft nogen offentlig adgangsmuligheder.

Hvis broen udføres af andre materialer end træ, eller hvis broen anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Kystdirektoratet høres om ansøgningen. Da broen ikke udelukkende er lavet af træ, (broens elementer er lavet af stål), er der gennemført høring af Kystdirektoratet i perioden mellem den 17. aug. til 14. sep. 2021. Kystdirektoratet har ikke reageret på henvendelsen.

I henhold til bade/bådebrobekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal ansøgningen skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Vi orienterede nærmeste naboejendomme i høringsperioden fra den 17. aug. til 14. sep. 2021. Naboejendommene, Strandvej 9, og Guldborgvej 312 har begge ingen bemærkninger til opsætning af bade/bådebroen.

⁴ Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018.

Følgende er oplyst gennem samtale med ansøger:

- Broen vil blive konstrueret på lignende måde som de andre bade/bådebroer der ligger lige syd for ejendommen i forhold til konstruktionen og fastgørelse til bunden. Broen vil derfor bestå af ca. 4 stk. 1,5 m høje og 1,66 m brede, samt ca. 2 stk. 1,5 m høje og 3,16 m brede galvaniserede bensæt af stål. Eller ca. 4 stk. bensæt af 1. nævnte størrelse til brohovedet. Bensættene vil stå direkte på bunden på en 0,5 m x 0,5 m stålplade under hvert ben og er forbundne med to vanger, der bærer brodækket. Brodækket består af ca. 6 ens fyrretræselementer i målene 3,0 x 1,5 m. De to yderste elementer er anbragt ved siden af hinanden og danner tilsammen brohovedet. Den samlede længde af broen er 15,0 m. Broens højde over vandspejlet for enden af broen er 0,6-0,8 m ved en vanddybde på ca. 0,6 m, der svarer til normal vandstand. Broen vil så vidt muligt nedtages i vinterhalvåret. Billeder af lignende opstillet bro samt af stålstativet er vedlagt i bilag (se sidst i afgørelsen).

Besigtigelse

Center for Teknik & Miljø besøgte den 31. aug. 2021 området omkring matriklen, hvor bade/bådebroen ønskes etableret. Center for Teknik & Miljø observerede, at den eksisterende platform ikke er nedtaget, men ved samtale med ejer blev vi gjort opmærksom på, at den ville blive taget ned i forbindelse med opsætning af en ny bro. Center for Teknik & Miljø konstaterede, at byen er tæt bebygget med parceller, at flere af ejendommens haver ligger helt ned til Guldborgsund, at offentlig adgang mellem flere af haverne og Guldborgsund ikke er mulig, samt at flere af ejendommene langs kyststrækningen har opsat en badebro.

Vær opmærksom på

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Jf. museumslovens⁵ § 25 kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlolland-falster.dk

Man kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Kulturstyrelsens hjemmeside; <http://slks.dk/fortidsminder-diger/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersogelser/>

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen⁶ §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle paddere og flagermus.

⁵ Bekendtgørelse af museumsloven, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8-4-2014

⁶ Bekendtgørelse nr. 521 af 25-3-2021 om fredning af visse dyre- og plantearter mv. indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt.

Klagevejledning

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 2, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bade/bådebrobekendtgørelsen § 4.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Grundejernes Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejernes Landsforening

Hvordan klager man

Klage indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Ann Johansen, på tlf. 5473 2108 eller mail atgj@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Ann Toubro Grøn Johansen
Biolog

Maya-Maria Madslund
Miljøplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Kopi til:

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Søfartsstyrelsen, sfs@dma.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnguldborgsund-sager@dn.dk

Friluftsrådet, storstroem@friluftsradet.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

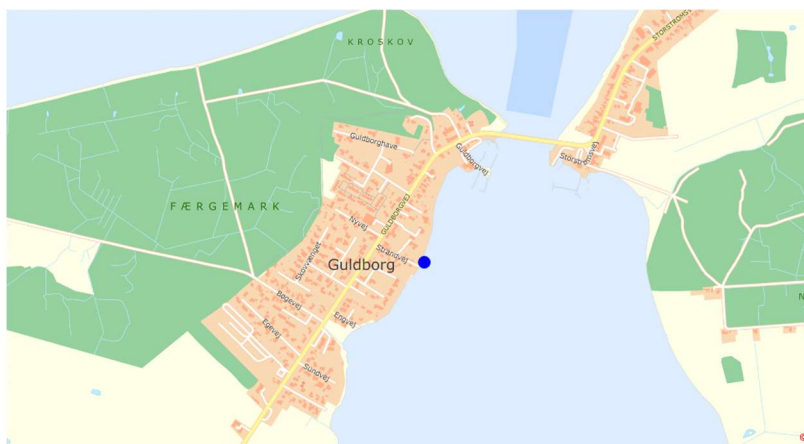
Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Naboer – alle 4862 Guldborg:

Strandvej 9

Guldborgvej 312

BILAG



Oversigtskort – Guldborg By. Den omtrentlige beliggenhed af bade/bådebroen er angivet med blå signatur.

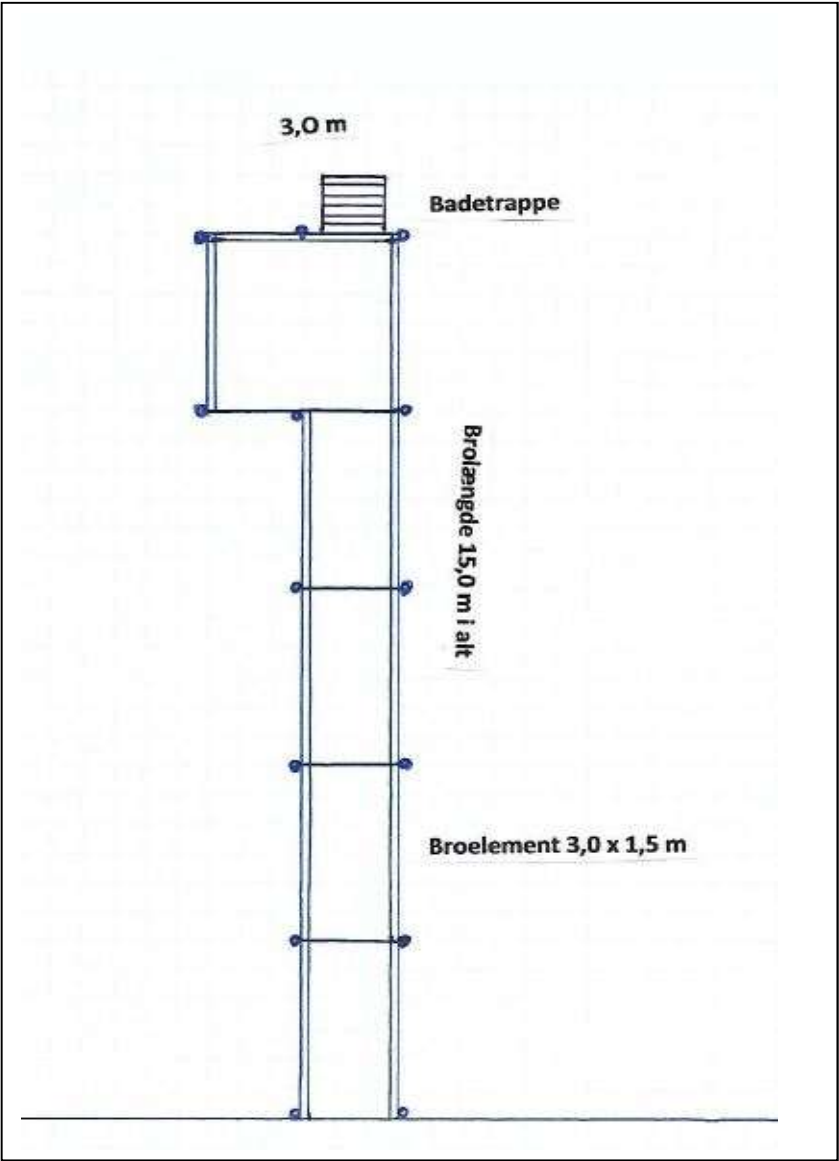




Foto af lignende bro i samme område, hvilket den nye bro vil være sammenlig med.

Foto af lignende bros stel, som den ansøgte bro vil ligne.



Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området

Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Klinte eller klipper ved kysten (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Elle- og askeskov (91E0)
	* angiver prioriteret naturtype eller art	
Arter:	Skæv vindesnegl *Eremit Bredøret flagermus Damflagermus	Gråsæl Spættet sæl Stor vandsalamander

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F86 Guldborgsund		
Arter:	Knopsvane (rastende) Sangsvane (rastende) Taffeland (rastende) Trolønd (rastende)	Hvinand (rastende) Stor Skallesluger (rastende) Havørn (ynglende og rastende) Rørhøg (ynglende)