

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM NØRRE ALSLEV ALMENE BOLIGSELSKAB OG GULDBORGSUND KOMMUNE 17.02.2025 (GÆLDENDE FOR 2023 OG 2024)

Mødedeltagere:

Nørre Alslev almene boligselskab: formand Lars Dalsgaard, næstformand Kim Venøbo, bestyrelseskonsulent Mikkel Gottlieb og afdelingschef Jesper Hyldal fra DAB.

Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi, Indkøb & Analyse Bent Christiansen og konsulent Lene Janik.

Dagsorden

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Samarbejde med kommunen vedr. socialt sårbare beboere

Boligselskabet ønsker fortsat tæt samarbejde med kommunen vedrørende socialt sårbare beboere, som skaber utryghed blandt andre beboere. Boligselskabet har oplevet flere eksempler, hvor det er vanskeligt at finde løsninger på problemet.

Bent C. orienterede om, at Boligselskabet Vendersbo har gode erfaringer med oversigt over kontaktinformationer til kommunens forskellige områder. Erfaringer som evt. kan breddes ud. Dette indgår i det igangværende arbejde med at forny Samarbejds- og Rammeaftale mellem boligselskaber og Guldborgsund Kommune.

Bøstrupparken

På afdelingsmøde er der udtrykt stor tilfredshed med helhedsplanen. Bøstrupparken er blevet eftertragtet, især de store lejligheder. Byggesagen er som udgangspunkt afsluttet.

Der har været stor udskiftning i ansættelse på økonomisiden. Men der er kommet løsninger på det.

Velfungerende afdelingsbestyrelser

Der er velfungerende afdelingsbestyrelser i alle afdelinger inkl. også plejecentret.

Plejecenter – 2 boliger

Den nye masterplan om plejecenterstruktur i Guldborgsund Kommune betyder, at Skovvej skal nedrives, og der skal bygges nye plejeboliger. Helenehusene skal renoveres.

Boligselskabet har 2 boliger ovenpå Skovvej, og man skal finde ud af, hvad der skal ske i forhold til disse.

Kommunen inviterer til individuelle dialogmøder med de boligselskaber, som har plejeboliger.

Ejendoms kontor

Det nuværende ejendoms kontor har i mange år haft dispensation vedr. arbejdsmiljø, som udløber december 2025.

Der er afsøgt muligheder for at etablere nyt ejendoms kontor ved køb af ejendom samt renovering, som vil koste ca. 2,8 mio. kr. og søges finansieret ved et 30-årigt lån. Ejendommen egner sig godt til et fremtidigt ejendoms kontor.

Dette er i proces og forventes godkendt på afdelingsmøder og af selskabet i marts måned.

Det nuværende ejendoms kontor ligger i Clematisparken Nørre Alslev, og der vil blive frigjort 1 ungdomsbolig, som kommer tilbage til udlejning samt lidt flere parkeringspladser.

Der er relativt stor rift om lejlighederne i Nørre Alslev. Ventelisterne ser fornuftige ud.

Miljøtiltag

Der er købt elbil.

Det ny ejendoms kontor har oliefyrr, men det vil blive skiftet ud med fjernvarme, som vil koste ca. 150.000 kr.

Ellehammerparken

Nedslidt oliefyrr skal udskiftes med varmepumpe. Projektet igangsættes i 2025 og forventes at koste ca. 1,1 mio. kr. Afdelingsbestyrelsen har enstemmigt vedtaget udskiftningen. Hver beboer kommer til at spare ca. 500 kr. om måneden.

Beboerhus og mødesteder

Nørre Alslev almene Boligselskab har overtaget forpligtigelsen på beboerhus i Eskilstrup og shinet det op. Bygningen har ikke været benyttet i mange år. Der er plads til ca. 36 personer. Jubilæumsgave på 10.000 kr. til beboerfremmende formål blev brugt til nye stole.

Der er også et fælleshus i Nørre Alslev til ca. 48 personer.

Der søges om midler fra pulje om lokale mødesteder 2025 til nyt mødested, som kan huse ca. 30 personer. Der er ønske om f.eks. strikkeklub og andre fælles aktiviteter.

Der er etableret mødested i afdeling i Orehoved. Det bliver meget brugt til fællesaktiviteter.

Køkkenmodernisering

Der er planlagt køkkenmoderniseringsprojekter i alle afdelinger. Ansøgninger er ved at blive sendt. Bøstrupparken og Eskilstrup er i gang og kører planmæssigt.