



Brian Hansen
Byskovvej 20

4100 Benløse

DISPENSATION FRA LOKALPLAN 162

18. JUNI 2020

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 162 Bøtøvej fra §§ 6.5 og 7.2

Dispensation fra §6.5 Sokkelkote

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 162 Bøtøvej Marielyst på Pimpernelvej 36 fra planens §6.5. Lokalplanen fastlægger bestemmelse om at sokkelkote skal placeres med en minimum sokkelhøjde i kote 1,6. Bestemmelsen er fastsat efter en retningslinje fra kystdirektoratet på baggrund af en forventning om stigende havvandstand.

Der er ansøgt om dispensation, da det vil kræve en unaturlig høj sokkel. Derfor ansøges der om dispensation til at placere en minimumsokkelhøjde i ned til kote 1,3.

Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeles dispensation til en minimums sokkelhøjde i kote 1,3 eller derover.

Der lægges ved afgørelsen særlig vægt på at anbefalingen fra kystdirektoratet ikke tager højde for Det Falterske Dige. En høj sokkelkote vil derfor hovedsageligt skulle forhindre opstigning af grundvand. Det vurderes på det nuværende datagrundlag at en sokkelkote i minimum kote 1,3 ikke vil være problematisk ift. opstigende grundvand. Derfor vurderes det ligeledes at en dispensation er af mindre karakter og i overensstemmelse med planens principper.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
LAND & BY
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
DENNIS GRØNBÆK CHRISTENSEN
DIR +45 54731969
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Dispensation fra §7.2 Grønne tage

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 162 Bøtøvej Marielyst på Pimpernelvej 36 fra planens §7.2 om etablering af grønne tage. Bestemmelsen er fastsat for at forsinke regnvandet i området. Der er ansøgt om at opsætte sorte tagsten. Der er i byggesagen redegjort for at regnvandet håndteres på en anden måde.

Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeles dispensation til at oplægge sorte tagsten. Der er ved vurderingen lagt særligt vægt på at der er redegjort for håndteringen af regnvandet på niveau gennem en faskine. Det vurderes således at kravet om håndtering og forsinkelse af regnvand fortsat er i overensstemmelse med ønsket i lokalplanen.

Klagevejledning

Klagevejledningen fremgår nedenfor.

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen
Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen.

Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.