



GULDBORGSUND

LOKALPLAN 196

DØLLEFJELDE MASKINSTATION

UDVIKLING AF EKSISTERENDE ER-
HVERSVIRKSOMHED VED LANGET



GULDBORGSUND KOMMUNE MARTS 2021

HVAD ER EN LOKALPLAN?

INDHOLD

En lokalplan er en plan, hvori Byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse, udstykning, placering og udformning af bebyggelse, materialer, beplantning, vej- og stiforhold m.v.

Lokalplanen er bindende for den enkelte grundejer, men omhandler kun fremtidige forhold og giver ikke grundejerne handlepligt.

TILVEJBRINGELSE

Byrådet kan til enhver tid udarbejde lokalplaner, men der skal altid være en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller nedrivning kan sættes i gang. Lokalplanen må ikke stride mod kommuneplanen. Er der modstrid, skal kommuneplanen ændres med et tillæg først.

OFFENTLIG DEBAT

Et forslag til lokalplan, skal lægges frem til offentlig debat i mindst 4 uger, hvor borgere og myndigheder kan komme med ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Byrådet behandler de modtagne bemærkninger og indsigelser og beslutter, i hvilket omfang de skal imødekommes. Byrådet vedtager forslaget

endeligt og bekendtgør herefter planen i pressen.

DISPENSATIONER

Byrådet kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, og kun hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som f.eks. anvendelses- og formålsbestemmelserne.

OFFENTLIG HØRING

Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har d. 22. marts 2021 vedtaget at sende forslag til lokalplan 196 med kommuneplantillæg nr. 2 i 4 ugers offentlig høring i perioden d. 29. juni 2021 til 27. juli 2021

Eventuelle indsigelser og bemærkninger skal være kommunen i hænde senest d. 27. juli 2021 og sendes til:

kommunen@guldborgsund.dk
eller
Guldborgsund Kommune
Teknik og Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

INDHOLD

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS INDHOLD

Baggrund	1
Området i dag	1
Området i fremtiden	2
Bilag	2

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Statslig planlægning	3
Kommunal planlægning	4
Andre planer	4
Miljøforhold	4
Servitutter	4
Ekspropriation	5
Museumslovgivning	5
Landbrugsloven	5
Miljøvurdering	5

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger	6
Endelige retsvirkninger	6

BESTEMMELSER LOKALPLAN 196

§ 1. Lokalplanens form	7
§ 2. Område og zonestatus	7
§ 3. Områdets anvendelse	7
§ 4. Udstykning	7
§ 5. Vej- og adgangsforhold	7
§ 6. Bebyggelsens placering og omfang	7
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 8. Ubebyggede arealer og hegning	8
§ 9. Terrænregulering	8
§ 10. Miljøforhold	8
§ 11. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	9
§ 12. Bonusvirkning	9
§ 13. Lokalplanens retsvirkninger	9
§ 14. Vedtagelsespåtegning	9

KORTBILAG 1 LOKALPLAN OMRÅDETS AFGRÆNSNING

KORTBILAG 2 DELOMRÅDER

TILLÆG NR. 2 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS INDHOLD

BAGGRUND

FORMÅL

Byrådet ønsker med lokalplanen at give mulighed for at en eksisterende erhvervsvirksomhed kan udvide samt skabe rammerne for at virksomheden kan videreudvikles.

BAGGRUND

Guldborgsund Kommune har modtaget henvendelse angående ønsket om at udvide den eksisterende Døllefjelde Maskinstation.

Tidligere udvidelser af maskinstationen på ejendommen, er foregået via en række landzonetilladelser i perioden 1996-2015.

Planklagenævnet har dog afgjort at yderligere udvidelse sammenholdt med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, herunder bygninger tilknyttet maskinstationen, udløser krav om lokalplanpligt. Nævnet lagde ved deres afgørelse særlig vægt på at maskinstationens samlede bebyggelsesarealer, at ejendommen ligger i det åbne land omgivet af dyrkede marker i et område der er præget af mindre og spredte bolig- og landbrugsejendomme, samt at en yderligere udvidelse med den ansøgte maskinhal vil få en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning på områdets karakter.

Med denne lokalplanen ønsker Byrådet at skabe rammerne for at en eksisterende erhvervsvirksomhed kan udvide på sin eksisterende beliggenhed i et landdistrikt i kommunen.

OMRÅDET I DAG

Erhvervsvirksomheden Døllefjelde Maskinstation er i dag beliggende på Langet, nær Døllefjelde på Lolland. Ejendommen består i dag af en bolig samt en række udbygninger, herunder lader, haller mv.

Maskinstationen spænder vidt og listen af arbejdsopgaver som udføres af Døllefjelde Maskinstation er lang. Af de mange opgaver kan blandt andet nævnes wrapning, halmpresning, høst af ærter, udlægning af gylle, spredning af spildevand og slamsugning nævnes. Mange af de nævnte opgaver er serviceydelser som udføres i marken, og dermed ikke på selve ejendommen, men alligevel kræver arbejdsopgaverne en række pladskrævende køretøjer, redskaber mv. som skal kunne rummes på selve ejendommen, hvilket er medvirkende til ønsket om at udvide de fysiske forhold på ejendommen.

Ejendommen ligger i det åbne land omgivet af dyrkede marker og hvor lokalområdets bebyggelse primært består af mindre og spredte bolig- og landbrugsejendomme. Inden for en nær beliggenhed ligger de to nærmeste naboer på vejen Langet. Vejen hvor ejendommen ligger ender blindt ved den nærliggende skov, hvorfor den primære kørsel til og fra maskinstationen foregår via Langet. Dette gælder desuden for de resterende adresser på Langet.

Nord for ejendommen ligger det eksisterende jernbane tracé som løber mellem Nykøbing Falster og Rødbyhavn.

Området er beliggende i landzonen og fortsætter med at have status af landzone efter lokalplanlægningen.



Lokalplanområdet set fra vest

OMRÅDET I FREMTIDEN

ANVENDELSE

Der planlægges for en udvidelse af erhvervsarealerne tilknyttet maskinstationen, således at den eksisterende virksomhed kan udvides.

Området må anvendes til erhvervsformål, enkelt virksomhed i det åbne land. Der kan inden for lokalplanområdet kun etableres én virksomhed.

Øst for ejendommen og de eksisterende bygninger kan der etableres en ny maskinhal på ca. 2.220 m² hvis den finder anvendelse i forbindelse med den pågældende erhvervsvirksomhed, som drives inden for lokalplanafgrænsningen. Ligeledes udlægges delområde syd for den eksisterende maskinstations bygninger til erhvervsformål. Delområdet giver mulighed for en kontinuerlig og indpasset udvikling for virksomheden. På arealet kan ligeledes etableres erhvervmæssig bebyggelse og forhold, som anses nødvendig i forhold til ejendommens erhvervsdrift og fremtidig udvikling af denne.

Lokalplanområdet vil dermed i alt udgøre lige over 25.500 m².

BEBYGGELSE

Lokalplanen giver mulighed for at der opføres erhvervsbebyggelse, og lokalplanens krav passer derfor hertil.

Der gives mulighed for at der indenfor området kan opføres i alt 12.000 etagemeter, fordelt på 7000 m² indenfor delområde 1 og 5000² på delområde 2

For at sikre et udtryk der passer ind i de landlige omgivelser stilles der krav om at bebyggelse må opføres i maksimal 12 meters højde. Højden giver mulighed for at opføre hvad der normalt findes af landbrugs- og erhvervsbygninger på landet. For at mindske påvirkningen på landskabet stilles der krav om at materialer kun kan opføres i jordfarver, sort og hvid, samt en blanding af disse. Af hensyn til omgivelserne må der ikke anvendes blanke materialer der giver anledning til gener for naboer og omgivelser.

TRAFIKFORHOLD

Adgang til lokalplanen sker via Langet. Adgangsvejen sker også via Langet i dag, og der sker derfor ingen ændring. Der kan inden for lokalplanens område etableres de nødvendige veje og vendingspladser der er nødvendige for lokalplanens realisering. Nye overkørsler skal godkendes af Guldborgsund Kommune

UBEBYGGEDE AREALER

For at mindske påvirkningen af en udvidelse på naboer stilles der i lokalplanen krav om at der inden ny bebyggelse tages i brug, skal etableres en beplantningsbælt på lokalplanens østlige side. Et beplantningsbælte skal etableres inden der kan gives tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse. Et beplantningsbælte skal etableres i en bredde på minimum 5 meter og bestå af en blanding af buske og træer af hjemmehørende arter.

For at opretholde en passende orden må der ikke være oplag mellem bebyggelse og Langet. Arealet kan dog anvendes til parkering af køretøjer.

KORTBILAG

- Kortbilag 1 viser lokalplanområdets afgrænsning, samt de eksisterende matrikulære forhold.
- Kortbilag 2 viser delområder, byggefelter og beplantningsbælte.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

STATSLIG PLANLÆGNING

HABITAT—(BILAG IV-ARTER)

Før der træffes afgørelse, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. § 10 i Habitatbekendtgørelsen.

Ved søgning i Danmarks Miljøportals naturdatabase og i naturbasen.dk, er der ikke fundet registreringer af bilag IV-arter i området.

Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Derudover må de dyrearter, der er optaget på bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter, jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven.

NATURA2000

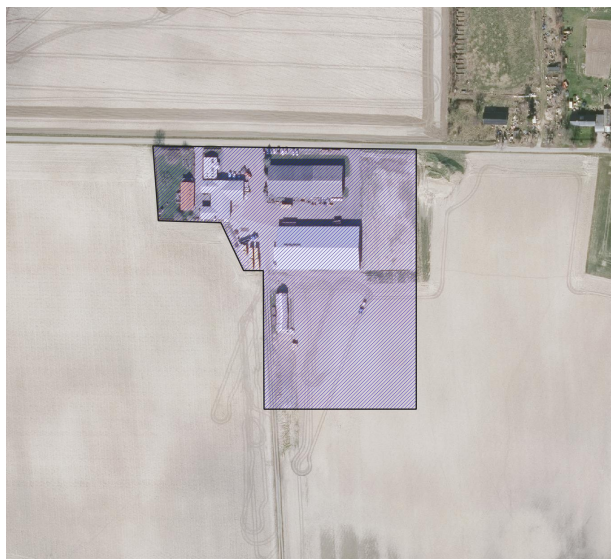
Før der meddeles tilladelse til lokalplanen for Døllefjelde Maskinstation, skal der foretages en screening af, om projektet i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen.

Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering.

Der er i denne sammenhæng ikke forskel på, om projektet foregår i eller uden for et Natura 2000-område. Det afgørende er, om projektet eventuelt vil kunne påvirke de arter og naturtyper væsentligt, som området er udpeget for, jf. afsnit 4, s. 19, i Vejledning om administration af internationale naturbeskyttelsesområder, 2001.

Det ansøgte ligger ca. 5 km fra Natura 2000-område nr. 173, herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. 83, samt habitatområde nr. 152. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Med denne afstand mellem det ansøgte og Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt



Kommende kommuneplanramme

NYST E7

Døllefjelde Maskinstation

Anvendelse

Erhvervsareal, herunder maskinstation

Bebyggelse

Der kan indrettes 12000 etagemeter bebyggelse.

Max. antal etager, 2.

Max. bygningshøjde 12 m.

zonestatus

Arealet ligger i landzone

Andet

Se generelle rammebestemmelser.

GRUNDTVAND

Området er placeret indenfor OSD og Indsatsområde. Områderne skal friholdes for virksomhedstyper samt anlæg, der medfører en væsentlig fare for forureningen af grundvandet.

KOMMUNENAL PLANLÆGNING

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

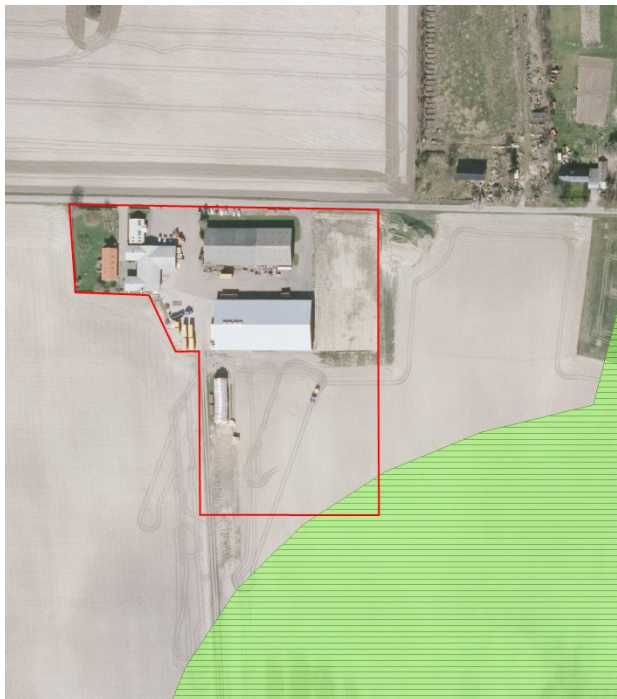
Lokalplanen ligger indenfor et område i kommuneplanen der ikke er rammelagt. Det er derfor en forudsætning for lokalplanen at der vedtages kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget er vedhæftet denne plan og giver mulighed for at der kan indrettes erhverv på ejendommen. Herudover fastsættes der en maksimal bebyggelseshøjde på 12m og en maks. Bebyggelse på i alt 12.000 etagemeter.

SKOVBYGGELINJE

Den sydøstligste del af området ligger inden for skovbyggelinjen og i forbindelse med opførelse af byggeri, skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17. Dette skal

PRODUKTIONSERHVERV

Lokalplanen er ikke placeret i nærheden af eksisterende produktionserhverv. Herudover giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af boliger. Det vurderes dermed



Skovbyggelinje

at lokalplanen ikke påvirker eksisterende produktionserhverv.

ANDRE PLANER

TRAFIKPLAN

Alle ændringer i trafik skal godkendes af Guldborgsund Kommune, ligesom der skal indhentes tilladelse hvis der ændres på eksisterende overkørsler.

VEJ- OG STIPROJEKTER

Vej- og stiprojekter udført efter lokalplanens vedtagelse skal under alle omstændigheder godkendes af Guldborgsund Kommunes vejmyndighed.

SPILDEVANDSPLAN

Ved udledning af tag- og overfladevand fra maskinhal til markdræn, skal der søges om udledningstilladelse, hvor der kan komme krav om forsinkelse af tag og overfladevandet. Håndtering af tag og overfladevand fra maskinhal og arealet til fremtidig udvidelsesmuligheder, må ikke være til hinder for opfyldelse af miljømål for vandområder der kan udledes til via f.eks. dræn.

Hvis tag og overfladevand ønskes nedsivet på grunden, skal der søges om nedsivningstilladelse.

MILJØFORHOLD

STØJ

Ingen form for virksomhed i lokalplanområdet må give anledning til støjgener. De af Miljøministeriet til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støjbelastning skal overholdes.

Foranstaltninger til afværgning af støjgener skal etableres, inden ny bebyggelse tages i brug. Det vil betyde at der skal foretages en støj kortlægning af planlagte aktiviteter i forhold til de omliggende sommerhusområder. Støj kortlægningen skal synliggøre behovet for evt. støj dæmpende tiltag.

SERVITUTTER

Der findes på ejendommen ingen servitutter der er uforenelige med lokalplanen. Der ophæves i forbindelse med lokalplanens vedtagelse ingen servitutter.

EKSPPROPRIATION

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål. Det vurderes at der i det konkrete tilfælde ikke vil være mulighed for at ekspropriere arealet på baggrund af indeværende lokalplan.

MUSEUMSLOVGIVNING

Forud for igangsættelse af jordarbejder, f.eks. i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri, skal det lokale kulturhistoriske museum inddrages efter reglerne i Museumslovens kapitel 8, således at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden.

LANDBRUGSLOVEN

Ejendommen indenfor lokalplanen er omfattet af landbrugspligt. Det vil være muligt at realisere lokalplanen til maskinstation uanset krav om landbrugspligt.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og på den baggrund er det Byrådets vurdering at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når en lokalplan er offentliggjort i henhold til Lov om planlægning (Planloven) § 24, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige lokalplans indhold.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til, at en ejendom, der er omfattet af forslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er tale om et byggearbejde m.v., der ikke er lokalplanpligtig efter planlovens § 13, stk. 2. Det er endvidere en forudsætning, at ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt.

Dette gælder i tiden, indtil den endeligt vedtagne og godkendte lokalplan er offentliggjort - dog højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

ENDELIGE RETSVIRKNINGER

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning (Planloven) §18, kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

BESTEMMELSER

LOKALPLAN 163

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- 1.1 at udlægge området til erhvervsformål
- 1.2 at der inden for området kan drives én erhvervsvirksomhed med dertilhørende fritliggende bolig.
- 1.3 at muliggøre at erhvervsvirksomheden kan udvide hvis nødvendigt for fremtidig drift.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter en andel af matrikelnummer:

Langet By, Døllefjelde, del af 3c.

- 2.2 Det samlede lokalplanområde er beliggende i landzone, og forbliver i landzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanen inddeles i delområde 1 og delområde 2.
- 3.2 Både delområde 1 og delområde 2 skal anvendes til erhvervsformål.
- 3.3 Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhvervsformål, dog kan der i forbindelse med erhverv indrettes en bolig indenfor lokalplanområdet.

§ 4. UDSTYKNING

- 4.1 Inden for lokalplanområdet kan der ikke ske udstykning.

§ 5. VEJ- OG ADGANGSFORHOLD

- 5.1 Adgang til lokalplanområdet foregår via Langet og eksisterende godkendte indkørsler.
- 5.2 Der må ikke etableres yderligere indkørsler til lokalplanområdet.
- 5.3 Nye interne adgangsveje, vendepladser og lign. skal kobles på de eksisterende interne veje, vendepladser mv.
- 5.4 Vendepladser skal dimensioneres i henhold til vejreglerne.

§ 6. BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

- 6.1 Der kan indenfor delområde 1 opføres maksimalt 7.000 etagemeter bebyggelse indenfor byggefelt jf. kortbilag 2.

6.2 Der kan indenfor delområde 2 maksimalt opføres 5000 etagemeter.

6.3 Den maksimale bygningshøjde er 12 m

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Tagene skal udformes som sadeltag

7.2 Alle udvendige bygnings sider samt sokler skal fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver eller en blanding af disse nævnte farver

7.3 Der må ikke anvendes reflekterende materialer (glanstal over 30), som kan være til gene for omgivelserne.

7.4 Der må på den enkelte ejendom kun skiltes for erhverv hjemmehørende på ejendommen.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER OG HEGNING

8.1 Der skal etableres et beplantningsbælte på lokalplanens østlige siden på minimum 5 meter jf. kortbilag 2.

8.2 Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af træer og buske af hjemmehørende arter.

8.3 Belysning af parkeringsarealer, og arbejdsarealer må kun udføres som punktbelysning i en nedadvendt retning.

8.4 På de ubebyggede arealer kan der efter Byrådets nærmere godkendelse etableres økologiske foranstaltninger til brug for beboere inden for området.

8.5 Udendørs oplagring må ikke finde sted mellem bebyggelse og vejen (Langet).

§ 9. TERRÆNREGULERING

9.1 Der kan indenfor lokalplanen området terrænreguleres med +/- 0,5 m

§ 10. MILJØFORHOLD

10.1 Ingen form for virksomhed i lokalplanområdet må give anledning til støjgener. De af Miljøministeriet til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støjbelastning skal overholdes.

§ 11. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 11.1 Før ny bebyggelse indenfor delområde 1 tages i brug, skal det i §8.1 beskrevne beplantningsbælte være etableret indenfor delområde 1
- 11.2 Før ny bebyggelse indenfor delområde 2 tages i brug skal det i §8.1 beskrevne beplantningsbælte være etableret Indenfor delområde 2

§ 12. BONUSVIRKNING

- 12.1 Lokalplanen erstatter de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1 der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i forhold til opførelse af bebyggelse beskrevet i §6 under forudsætning af bestemmelserne i §7 er overholdt. Herudover erstatter lokalplanen de tilladelser efter planlovens §35 m.h.t. etablering af det i §8 beskrevne beplantningsbælte og i §9 beskrevne støjvold.

§ 13. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 13.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, kan ejendomme, der omfattes af planen, ifølge lov om planlægning §18, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
- 13.2 Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.
- 13.3 Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 13.4 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.
- 13.5 Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag, til udsendelse i offentlig høring, af Guldborgsund kommunes Teknik-, miljø og ejendomsudvalg på mødet den 15. marts 2021

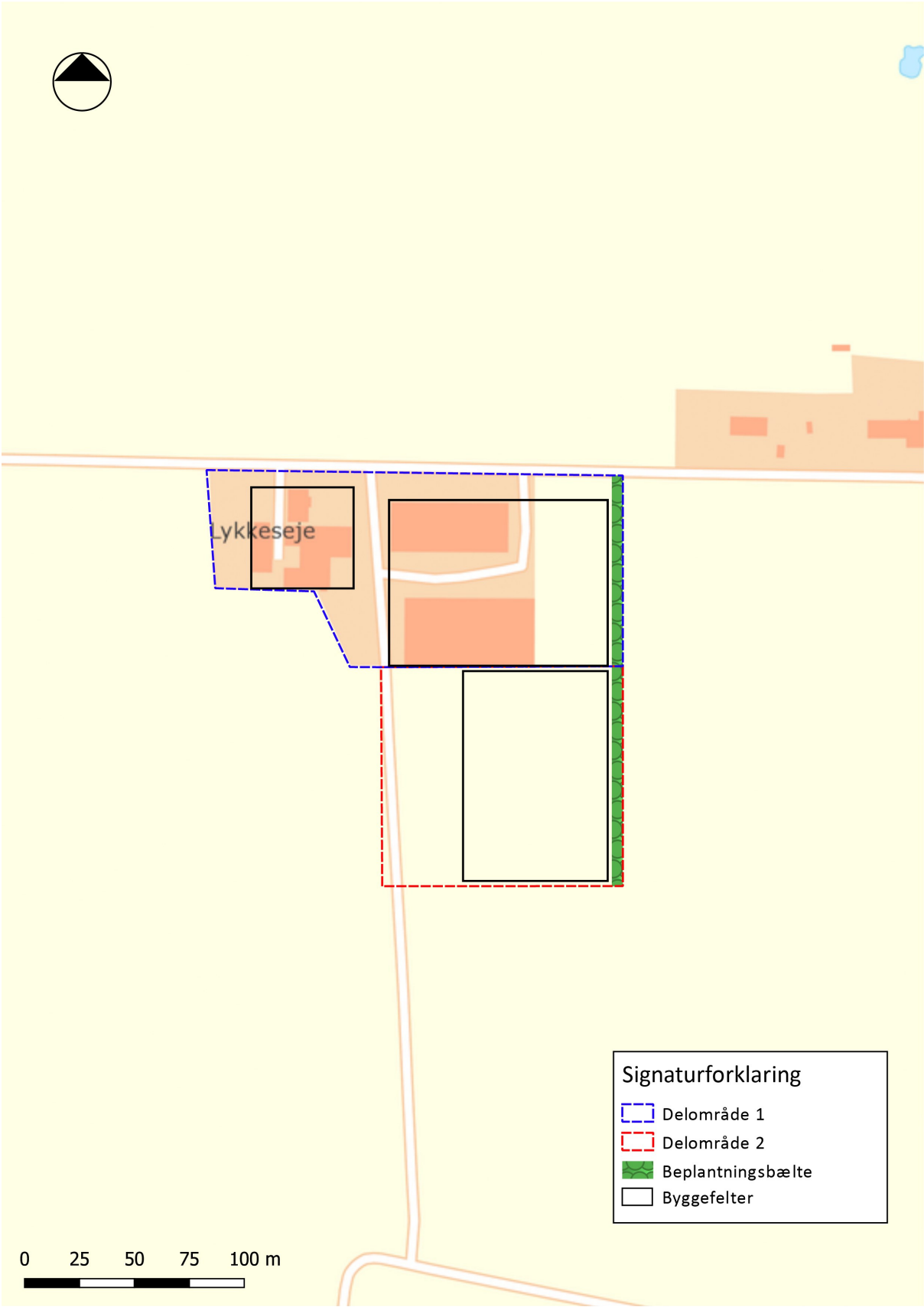
Peter Bring-Larsen
Udvalgsformand

Christian Refstrup
Direktør for Teknik og Miljø

KORTBILAG 1



KORTBILAG 2



TILLÆG NR. 2 TIL KOMMUNEPLAN 2019-2031

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 – 2031 omhandlende ny ramme til erhvervsformål til realisering af Lokalplan nr. 196.



Ny rammeafgrænsning for NYST E7

OMRÅDE NYST E7

ANVENDELSE

Erhvervsformål, enkeltvirksomhed i det åbne land. Der kan inden for området kun etableres en virksomhed.

BEBYGGELSESMÅLREGULERENDE BESTEMMELSER

Der kan maksimalt indenfor rammen bygges 12000 etagemeter i en maksimal højde på 12 m.

ZONESTATUS

Arealerne ligger i Landzone.

LOKALPLANER

For området er lokalplan nr. 196 gældende.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag, til udsendelse i offentlig høring, af Guldborgsund kommunes Teknik-, miljø og ejedomsudvalg på mødet den 15. marts 2021

Peter Bring-Larsen

Udvalgsformand

Christian Refstrup

Direktør for Teknik og Miljø



GULDBORGSUND

GULDBORGSUND KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING FALSTER
TLF. 5473 1000
WWW.GULDBORGSUND.DK