



GULDBORGSUND

## NEDRIVNING AF BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

23. JUNI 2026

Matr.nr. 6A, Reersø By, Sakskøbing, Reersø 13A og B, 4990 Sakskøbing

Der er den 10.03.2026 ansøgt om nedrivning af bygning nr.1 og 2 på ovennævnte ejendom. Begge bygninger er registreret som bevaringsværdige med bevaringsværdien 4.

### AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune vurderer, at der ikke er tilstrækkelige arkitektoniske eller bevaringsmæssige værdier, som kan retfærdiggøre et forbud mod nedrivning i henhold til Planlovens §14 eller udarbejdelsen af en bevarende lokalplan. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning iht. Byggeloven. Den igangværende nedrivningsansøgning kan dermed behandles af Guldborgsund Kommunes Byggesagsafdeling.

### HØRING

Da bygningen er udpeget som bevaringsværdig, har ansøgningen været offentlig annonceret i henhold til §18 i "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer". Indsigelsesfristen var den 19.06.2026.

Der er modtaget 3 høringssvar i forbindelse med høringen.

*Kulturmindeforeningen Nykøbing F og Guldborgsund Bevaringsfond har ikke indsigelser mod nedrivningen*

GULDBORGSUND KOMMUNE  
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 54731995  
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:  
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Museum Lolland-Falster har fremsendt indsigelse mod nedrivningen af begge bygninger. Museum Lolland-Falster skriver bl.a.:

*De to velproportionerede bygninger på Kulhøjgård, Reersø 13A-B, dateres til 1830 og er såkaldte Guldborglandhuse, hvilket betegner en særlig byggeskik, der udspringer af baroniet Guldborgland. De nedrivningstruede huse er i bindingsværk med murede tavler i røde teglsten og med stråtag, hvilket er typisk for Gulborgslandhuse. Byggeskikken er helt særegen for Østlolland og i takt med at flere af disse huse rives ned, går denne særlige del af vores områdes kulturhistorie lige så stille tabt.*

(...)

*Hvad der dog i højere grad er vigtigt i denne sag er, at bygningerne og gården som kompleks indgår i et kulturmiljø i samspil med de øvrige gårde og huse i Reersø. I "Kulturmiljøer i Østlolland" beskrives landsbyens sårbarhed blandt andet således:*

*"Reersø landsby er et helstøbt kulturmiljø, da bebyggelsesstrukturen er uforandret. Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer af bebyggelsesstruktur, veje, omgivelser og arkitektur" (Kulturmiljøer i Østlolland, s. 58)*

*Ud fra de ovenfor beskrevne kulturhistoriske og helhedsmæssige betragtninger, samt et bæredygtighedsperpektiv giver det kun mening, at disse bygninger med SAVEvurderinger bevares. Derfor anbefaler museet, at bygningerne ikke nedrives, men i stedet bevares og istandsættes.*

*Hvis dette anses for umuligt, anbefales det på det kraftigste, at nye bygninger opføres på samme sted i samme proportioner og materialer, som de nuværende bygninger, for at understøtte det kulturmiljø, som ved en nedrivning af gårdens bygninger ødelægges.*

Bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Med venlig hilsen

Mads Buus Sørensen  
Byplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*