

REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM NYKØBING F. BOLIGSELSKAB OG GULDBORGSUND KOMMUNE 28.02.2026

Mødedeltagere:

Nykøbing F. Boligselskab: Direktør Dorte Jørgensen

Guldborgsund Kommune: Leder af Økonomi & Indkøb Bent Christiansen og konsulent Lene Janik (referent)

Dagsorden

1. Referat fra sidste dialogmøde
2. Status på beboersammensætningen i Lindholmområdet
3. Status på helhedsplaner
4. Gennemgang af styringsrapport 2025
5. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
6. Evt.

Ad 1. Referat fra sidste møde

Godkendt.

Ad 2. Status på beboersammensætningen i Lindholmområdet

Det fungerer med de aftaler om kriterier for udlejning, som er lavet.

Boligselskabet holder øje med, om problemer med beboersammensætning i stedet flytter til Nørrebro. Boligselskabet behandler en del klager fra beboere på Nørrebro f.eks. klager om støj.

Ad 3. Status på helhedsplaner

Renoveringsprojekter:

Afdeling 5 Midtbyen er afsluttet og er blevet billigere end forventet.

Holger Brodthagensvej går godt og forventes færdigt sommer/efterår 2026. Der kommer flere parkeringspladser.

Renovering af Møllebakken går i gang sidste halvdel af 2026 bl.a. udskiftning af tag og facade, ekstra isolering, udskiftning af døre og vinduer. Der vil komme en huslejestigning.

Afdeling 3 Fjordvej: Det forventes, at plastvinduer skal udskiftes på et tidspunkt, da de er utætte.

Boligsociale projekt Lindholm:

Projektet udløber den 31. juli 2026.

Der er afholdt møde i projektets bestyrelse med deltagelse af Landsbyggefonden og repræsentanter fra Guldborgsund Kommune og Nykøbing F. Boligselskab i januar måned. Nykøbing F. Boligselskab har tilkendegivet, at de ikke ønsker at fortsætte i et nyt boligsocialt projekt på nuværende tidspunkt.

Ad 4 Gennemgang af styringsrapport 2025

Henlæggelser

Boligselskabet har fokus på, at henlæggelserne skal styrkes. Huslejen har været holdt i ro i mange år, men der er behov for at styrke henlæggelserne. Dette planlægges at ske i et fornuftigt tempo med en 30-40 års plan for at skabe en fornuftig balance mellem henlæggelser og husleje.

Affaldssortering

Det er dyrt med affaldssortering, da der er nogle, som ikke sorterer rigtigt. Det betyder udgifter til ekstratømninger fra REFA, som går ud over alle beboere.

Ad 5 Boligselskabets plan og mål for de kommende år

Jfr. Masterplan for ny plejecenterstruktur i Guldborgsund Kommune, vil plejeboligerne i Toreby samt på Oasen i Nykøbing blive nedlagt.

Boligselskabet arbejder på forslag om, at 18 af de 25 boliger i Toreby bliver omdannet til familieboliger. Det vurderes, at det ikke kan betale sig at sætte de 7 øvrige boliger i stand.

Boligselskabet har ønske om at være med til at bygge de nye plejeboliger. De har tidligere erfaring med det.