



GULDBORGSUND

# TILLÆG NR. 9 TIL

# KOMMUNEPLAN 2023-2035

HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

**FORSLAG**



GULDBORGSUND KOMMUNE FEBRUAR 2025

# HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

## INDHOLD

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende kommuneplan, hvor de overordnede rammer for et områdes anvendelse fastlægges. Kommuneplanen og tillæg danner grundlag for den videre administration og lokalplanlægning.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 Højspændingsstation ved Nørre Radsted er udarbejdet af KJØLHEDE arkitekter for Energinet A/S, i samarbejde med Guldborgsund Kommune.

## TILVEJEBRINGELSE

Byrådet skal tilvejebringe et kommuneplantillæg, hvis byrådet ønsker at vedtage en lokalplan der strider mod rammerne i den gældende kommuneplan. Desuden kan byrådet tilvejebringe et kommuneplantillæg hvis byrådet ønsker, at ændre i kommuneplanen.

## OFFENTLIG DEBAT

Et forslag til kommuneplantillæg, skal lægges frem til offentlig debat i mindst 4 uger, hvor borgere og myndigheder kan komme med ændringsforslag og bemærkninger til kommuneplantillægget.

Byrådet behandler de modtagne bemærkninger og indsigelser og beslutter, i hvilket omfang de skal imødekommes. Byrådet vedtager forslaget endeligt og bekendtgør herefter planen i pressen.

## DISPENSATIONER

Byrådet kan ikke dispensere fra en kommuneplan men kan ændre kommuneplanen ved et tillæg.

## OFFENTLIG HØRING

Byrådet har den 15. maj 2025 vedtaget at sende forslag til lokalplan 238 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 i 10 ugers offentlig høring. Planforslagene er i høring fra den XX. maj 2025 til XX. juli 2025.

Eventuelle indsigelser og bemærkninger skal være kommunen i hænde senest den XX. juli 2025 og sendes til:

kommunen@guldborgsund.dk

eller

Guldborgsund Kommune  
Teknik og Miljø  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F

# TILLÆG NR. 9 TIL KOMMUNEPLAN 2023-2035

## REDEGØRELSE KOMMUNEPLANTILLÆGETS INDHOLD

### BAGGRUND

Nærværende kommuneplantillæg tager afsæt i *Kommuneplantillæg nr. 18, Højspændingsstation ved Nørre Radsted*, vedtaget i november 2023, som giver mulighed for at etablere tekniske anlæg i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer indenfor et planområde på 3,1 ha.

Der er siden vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 opstået behov for udvidelse af planområdet for fremtidig højspændingsstation ved Nørre Radsted. Nærværende planområde udgør et samlet areal på ca. 5,6 ha.

Følgende beskrivelser vil i overvejende grad være en gentagelse af de beskrivelser og forhold der behandles i *Kommuneplantillæg nr. 18, Højspændingsstation ved Nørre Radsted*.

Ved vedtagelse af *Kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2023-2035, Højspændingsstation ved Nørre Radsted* aflyses kommuneplantillæg nr. 18.

Baggrunden for projektet er den grønne omstilling af den danske energiproduktion. Der ses en stor udvikling i etablering af sol- og vindanlæg (VE-anlæg). Hvad angår størrelsen på anlæggene – særligt for solcelleanlæg – ses ligeledes en tendens til, at der etableres stadig større anlæg, hvormed der tilsluttes større mængder produktion end tidligere.

Dette afføder behov for dels sikring af muligheden for tilslutning af VE-anlæg og dels sikring af, at energi kan transporteres fra produktionsområdet Lolland-Falster til f.eks. et forbrugsområde som København og Fyn/Jylland eller mod forbindelserne til udlandet.

Guldborgsund Kommune har gennem partnerskabet DK2020 og med klimahandlingsplan af juni 2023 forpligtet sig til en målsætning om at være CO<sub>2</sub>-neutral kommune rent geografisk i 2050. Guldborgsund Kommune har i overensstemmelse hermed igangsat arbejdet med/og vedtaget kommuneplantillæg og lokalplan for flere højspændingsstationer, herunder ved Nørre Radsted.

### FORMÅL

Byrådet ønsker med kommuneplantillægget at give mulighed for at udlægge et nyt rammeområde SAKS T6 til tekniske anlæg ved Nørre Radsted.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at området kan anvendes til tekniske formål i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg. Derudover sikrer planlægningen, at anlæggets disponering i området samt bebyggelsens omfang og udseende indpasses bedst muligt i landskabet.

### OMRÅDET I DAG

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land ca. 4,5 km øst for Sakskøbing og 2,5 km nord for Radsted. Området omfatter en del af matrikel 27b, *Radsted By, Radsted* og udgør et samlet areal på ca. 5,6 ha, der i dag anvendes til landbrugsmæssig drift.

Inden for planområdet er et areal på ca. 3,1 ha omfattet af *Lokalplan 218, Højspændingsstation ved Nørre Radsted*. Området ligger i sin helhed i landzone. *Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019-2031* omfatter den del af området, som er planlagt gennem lokalplan 218. Lokalplan 218 samt kommuneplantillæg nr. 18 aflyses ved vedtagelse af lokalplan 238 og nærværende kommuneplantillæg.

### ANVENDELSE

Kommuneplantillægget udlægger ny kommuneplanramme for Teknisk anlæg—Højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg—til realisering af *Lokalplan 238, Højspændingsstation ved Nørre Radsted*.

Der stilles i lokalplanen vilkår om, at anlægget indpasses bedst muligt i landskabet og at der tages hensyn til områder udpeget efter NBL § 3. Der fastsættes rammer for fremtidig disponering af arealet, bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Pogemosevej nord for planområdet. Der kan inden for planområdet etableres interne veje til områdets drift.

# KOMMUNEPLANTILLÆGS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

## STATSLIG PLANLÆGNING

### GRUNDVAND

Lokalplanområdet er i Vandområdeplanen 2021-2027 beliggende i Hovedvandsoplandet 2.5 *Smålandsfarvandet*. Området er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for et nitratfølsomt indvindingsområde, men udenfor indvindingsopland.

Der planlægges ikke for grundvandstruende virksomheder, men anlægget indeholder reaktorer/kompenseringspoler, hvor der anvendes olie til elektrisk isolation og køling. Reaktorer/kompenseringspoler opføres på et støbt fundament, og der støbes et tæt kar under, der kan rumme den indeholdende mængde olie. Herved er det muligt at opsamle al den olie, som ellers ville kunne spredes til omgivelserne ved akut havari.

## NATURBESKYTTELSE

### NATURA 2000

Lokalplanområdet ligger uden for et Natura 2000-område og er derfor ikke omfattet af en Natura 2000 plan.

Der er fra lokalplanområdet mere end 2,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som omfatter Natura 2000-område nr. 173 *"Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand"* nordøst for lokalplanområdet. Natura 2000-område nr. 176 *"Krenkerup Haveskov"* ligger mere end 3 km syd for lokalplanområdet.

### § 3-BESKYTTEDE NATURTYPER

I planområdets sydvestlige hjørne er et område på 743 m<sup>2</sup> med sø, udpeget efter NBL § 3. Søen er omkranset af eksisterende bevoksning.

§ 3 området friholdes med en afstandszone på 15 m. Selve stationen indhegnes, men der vil fortsat være fri bevægelighed for dyr i området. Tilstanden af den beskyttede sø må ikke ændres. Såfremt der i projektet sker ændringer ved § 3-søen, kræver dette dispensation.

### BILAG IV-ARTER

Guldborgsund Kommune har ikke specifik viden om beskyttede dyre- og plantearter i området.

Da der ligger en § 3 beskyttet sø i området, hvor højspændingsstationen ønskes placeret, vurderes det, at der kan forekomme vandrede og/eller rastende padder. Ca. 800 meter sydøst for søen, findes et større område med beskyttet natur, hvor der er registreret Grøn frø, Springfrø og Spidssnudet frø.

Derudover kan området indeholde levesteder for flager-

mus bl.a. pga. flere nærliggende beskyttede søer og træbevoksninger i området.

Der vil i anlægsfasen blive taget de nødvendige foranstaltninger for at beskytte tilstedeværende arter, eks. opsætning af paddehegn.

Træerne indenfor området må ikke fældes uden forudgående undersøgelse.

## KOMMUNEPLAN

### KOMMUNEPLANRAMME

Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019-2031 omfatter den del af området, som er planlagt gennem Lokalplan 218, *Højspændingsstation ved Nørre Radsted*. Lokalplan 218 samt kommuneplantillæg nr. 18 aflyses ved vedtagelse af Lokalplan 238, *Højspændingsstation ved Nørre Radsted* og nærværende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget udlægger kommuneplanramme i landzonen. Kommuneplantillæg og lokalplan fastholder området i landzone.

I Kommuneplan 2023-2035 udlægges området til rammeområde SAKS T6—Teknisk anlæg, Højspændingsstation ved Nørre Radsted.

### SÆRLIGE VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

Lokalplanområdet ligger i et område udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. Lokalplanområdet begrænser det nuværende areal i forhold til landbrugsdrift.

Særlige værdifulde landbrugsområder er udpeget og angivet på kort i Kommuneplanen 2023-2035, under tema: Natur & Landskaber, særlige værdifulde landbrugsområder. Jf. Kommuneplan 2023-2035 er disse områder primært beholdt jordbrugserhvervene.

Anlæg, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, skal søges placeret i "Særligt værdifulde landbrugsområder" frem for i "Bevaringsværdige landskaber".

### KIRKEOMGIVELSER

Lokalplanområdet ligger inden for Radsted Kirkes fjernvirkningsområde. Fjernvirkningen betegner den del af landskabet, hvorfra kirken opleves som et markant element, og hvor kirken har betydning for det samlede landskabsbillede.

Ved planlægning for tekniske anlæg inden for kirkeomgivelser skal det så vidt muligt sikres, at oplevelsen af kirkens visuelle samspil med landskabet eller landsbymiljøet ikke væsentligt sløres eller forringes.

Landskabet mellem kirken og planområdet er præget af eksisterende højspændingsmaster, flere øst-vestgående levende hegn og jernbane på dige.

Den nye højspændingsstation er placeret ved og bag eksisterende læhegn samt nyt omkransende beplantningsbælte, og det vurderes, at stationen ikke vil fremstå markant, set i en visuel kontekst til kirken.

Ved etablering af beplantningsbælte omkransende ny højspændingsstation, vil man på en begrænset strækning af Pogemosevej, især i sommerhalvåret, ikke have udsyn til kirketårnet. Det vurderes at påvirkningen omfatter en begrænset strækning og at få vil blive påvirket af ændringerne.

## MILJØVURDERING

I henhold til miljøvurderingsloven (LBK 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) er der foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget.

I miljøscreeningen er det vurderet, om planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, på en række forhold som er defineret i miljøvurderingsloven, herunder forhold som menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv.

I screeningen er der bl.a. lagt vægt på:

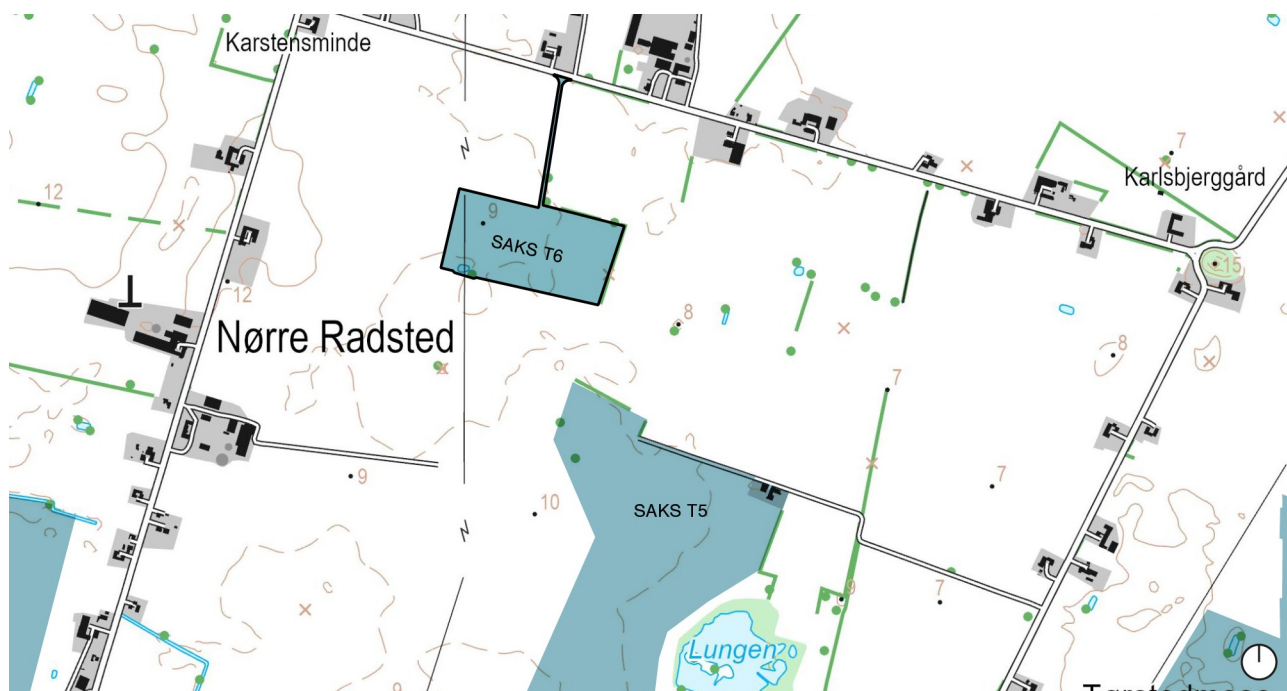
- at de vejledende støjgrænser overholdes.
- at planen ikke vurderes at have væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller områder udpeget efter NBL § 3, grundet projektets placering, form, størrelse og omfang.
- at planen ikke vurderes at påvirke bilag IV-arter eller andre beskyttede arter.
- at det på baggrund af landskabsanalyse og visualiseringer af kommende station og afskærmende beplantningsbælte vurderes, at den landskabelige påvirkning er mindre og ikke væsentlig.

Miljøscreeningen har været hørt hos berørte myndigheder.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at planen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering.



## NY KOMMUNEPLANRAMME



Figur 1 Eksisterende kommuneplanrammer samt nyt rammeområde SAKS T6.

### OMRÅDE SAKS T6—HØJSPÆNDINGSSTATION VED NØRRE RADSTED

#### ANVENDELSE

Teknisk anlæg i form af en højspændingsstation med tilhørende bygninger og anlæg.

#### BEBYGGELSENS OMFANG OG UDFORMNING

Bebyggelsesprocent er maks. 15% for området som helhed. Bebyggelsen må være op til én etage med en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Øvrige tekniske anlæg må have en højde på op til 8,5 meter og lynfangsmaster kan etableres i maks. 26 meters højde.

#### ZONESTATUS

Området ligger i landzone og fastholdes som landzone.

#### UDSTYKNING

Området kan udstykkes.

#### BEMÆRKNINGER

Anlægget skal indpasses bedst muligt i landskabet jf. bestemmelserne i lokalplanen, og skal tage hensyn til § 3 naturbeskyttede arealer. Der fastsættes bl.a. bestemmelser om etablering af et 7,5 meter bredt beplantningsbælte for at sløre den visuelle oplevelse af det tekniske anlæg set fra omgivelserne.

