

Referat af individuelt dialogmøde år 2018 og 2019 mellem Lejerbo og Guldborgsund Kommune den 18.11.2019.

Deltagere:

Michael Keis, Bent Christiansen og Hanne Clausen

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligorganisationernes planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Michael Keis oplyste, at Lis Nygaard er udpeget som fungerende formand, da formanden er gået af. Selskabets vedtægter giver 3 pladser i organisationsbestyrelsen, 2 personer skal være bosiddende i selskabet. 1 person udpeges af hovedbestyrelsen, Lis Nygaard er udpeget af hovedbestyrelsen. Det er svært at finde beboerpræsentationer.

Effektiviseringer.

Boligselskabet har fokus på effektivisering. Der er effektiviseret ved at drifte fælles med Lejerbo Vordingborg og Lejerbo Lolland. Der er ikke reduceret på personale. Boligselskabet har haft besøg af ministeriet i forbindelse med effektiviseringsindsatsen.

Økonomi:

Der er fokus på økonomi og driftstal. Strategien er at udgifter på ejendomsfunktioner og vedligeholdelse holdes på samme niveau. Selskabet prøver at være mere effektive ved udbud og at styrke henlæggelser.

Istandsættelse ved fraflytning har været i udbud flere gange. Lejerbo Guldborgsund anvender 2 malerfirmaer fra Lolland til løsning af opgaver.

Økonomien er god i afdelingerne, der er ingen udfordringer. Huslejen holdes i ro.

Selskabet bygger op i dispositionsfonden og arbejdskapital.

Udlejning:

Der er fuld udlejning - der gives tilskud til lejlighed i Nysted.

Køkkenudskiftning:

Der er planlagt køkkenudskiftning på Pandebjergvej. Der har været udbud, anlægsbudgettet skal revideres og der skal være afstemning hos beboerne. Der kan blive tale om individuel udskiftning, hvilket vil gøre det dyrere for beboerne. Umiddelbart er der ikke behov for udskiftning af rør.

Hvis det bliver individuel udskiftning finansieres over 15 år, hvis det bliver kollektiv udskiftning så finansieres over 20 år ved kreditforeningslån. Der er indhentet lånetilbud.

Vedligeholdelse:

Der er tidligere udført forbedringer på gavle og udhæng på tagene, dette blev finansieret internt. Gavle er fuget og isoleret.

Nybyggeri:

Michael Keis oplyste, at selskabet føler ,at det er vanskeligt at komme med i forhold til nybyggeri.

Kombinationsbyggeri kræver samarbejde med en investor. Selskabet har venteliste og vil gerne udvide med en etape.

Bent Christiansen oplyste, har man ønsker om nybyggeri skal Ole Jakobsen kontaktes.

Michael Keis oplyste, at byggeri ind i mellem kommer væk fra formålsparagraffen – at bygge til alle – at bygge så alle har råd til at bo.

Beboerdemokrati:

Det er svært at rekruttere beboerrepræsentanter. Mikael Keis oplyste, at Lejerbo laver egne interne kurser for medlemmerne, der laves kurser lokalt og fælles for hele organisationen. Lejerbos kursuskatalog blev uddelt.

Har Lindholm brug for hjælp til genhusning:

Michael Keis forespurgte til eventuelt behov for hjælp til genhusning?

BC fortalte at der vil blive en netto reduktion på 90 boliger.

Der henvises til at kontakte Vendersbo.

Referent Hanne Clausen