



16. NOVEMBER 2022

## FORLÆNGELSE AF OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 217 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17 – SKOVBY FRISKOLE

Da der desværre er sket en fejl i forbindelse med offentliggørelse af Forslag til Lokalplan 217 og Kommuneplantillæg nr. 17 – Skovby Friskole, genudsendes forslagene i høring.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
TM MYNDIGHED  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F  
TLF +45 30843667  
WWW.GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER

MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00

TORS KL. 9.00 – 17.00

FRE KL. 9.00 – 12.00

### *Afgrænsning af planlægningen for Skovby Friskole*

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra Skovby Friskole med et ønske om at kunne udvide skolens faciliteter herunder opdaterede faglokaler, der understøtter nye krav til prøver i de praksisfaglige fag. Herudover ønskes at skabe et hjemområde til SFO'en, en generel opdatering af skolens udearealer samt at forbedre trafiksituationen gennem forbedrede parkeringsforhold. Skolen ønsker ligeledes på længere sigt mulighed for at etablere en børnehave og yderligere undervisningslokaler.

Tidligere udvidelser af skolen er foregået via en række landzonetilladelser.

Der er forud for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 217 og kommuneplantillæg nr. 17 blevet afholdt en forhøring, hvor det har været muligt at komme med forslag og ideer til planlægningen. Der er i den forbindelse også afholdt et borgermøde. Guldborgsund Kommune har udarbejdet en hvidbog med svar til de enkelte indsigelser og en opsummering af forslag og kommentarer fra borgermødet.

### **Lokalplanens indhold**

Med forslag til Lokalplan 217 – Skovby Friskole muliggør Guldborgsund Kommune, at Skovby Friskole kan etablere nye lokaler til praksisfag og et hjemområde til SFO'en og på sigt en børnehave og yderligere tidssvarende klasseværelser.

Bebyggelsen kan etableres hhv. som en mindre tilbygning til hallen og på skolens nuværende boldbane inden for byggefeltet, så de nye bygninger ligger i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Der kan etableres småbygninger på under 20m<sup>2</sup> i et afgrænset område, og en ny boldbane kan anlægges.

Etablering af et nyt parkeringsområde for at fjerne parkerings- og trafikgener ved Skovby Tværvæg er en vigtig del af planforslagene. Der kan etableres et Kiss & Ride anlæg inde på skolens matrikel.

Der er foretaget trafiktællinger og fartmålinger i juni måned 2022 for alle fire ben i krydset mellem Skovbyvej og Skovby Tværvæg før skolens sommerferie for at kunne sikre retvisende tal. I et trafiknotat bilagt miljøscreeningen er en fremskrivning af trafikken foretaget. Konklusionen er, at vejnettet kan rumme den yderligere trafik, men at det kan overvejes at kigge nærmere på hastighedsdæmpende foranstaltninger i Skovby af hensyn til trafiksikkerheden.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 217 foretaget en miljøscreening af planen. På baggrund af denne har Guldborgsund Kommune afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da planen ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

### **Kommuneplantillæggets indhold**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 ændrer Kommuneplan 2019-2031, idet der udlægges et nyt rammeområde svarende til lokalplanområdet. Der har ikke tidligere været udlagt et rammeområde. Der aflyses således ingen eksisterende rammer, og der ændres heller ikke ved kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 indeholder en ny kommuneplanramme, NALS O12, som udlægger området til offentligt formål med den specifikke anvendelse skole og institution. Området forbliver i landzone.

Kommuneplanramme NALS O12 fastsætter en maximal bygningshøjde til 8,5 meter og et maksimalt omfang af den samlede bebyggelse på 1.850 etagemeter.

Herudover fastsættes en parkeringsnorm, som sikrer tilstrækkelig parkering til områdets anvendelse svarende til 1 parkeringsplads pr. medarbejder og 1 parkeringsplads pr. 20 elever/daginstitutionsbørn.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 17, foretaget en miljøscreening af planen. På baggrund af denne har Guldborgsund Kommune afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, da planen ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## LÆS HØRINGSMATERIALE

[Læs forslag til Lokalplan 217 og kommuneplantillæg 17 – Skovby Friskole](#) (åbner i nyt vindue)

[Læs miljøscreening](#) (åbner i et nyt vindue)

[Læs hvidbog fra forhøring](#) (åbner i nyt vindue)

Der er på grund af udsendelsesfejlen fastsat en ny høringsfrist for alle, således at du kan afgive høringssvar ved at sende en mail til [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk) senest torsdag den 15. december 2022.

### **Klagevejledning.**

Afgørelse om miljøscreening af planen kan i henhold til § 48, stk. 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er jf. lovens § 50:

- miljø- og fødevareministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal indsendes via Miljø- og Fødevarerklagenævnet klageportal: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Guldborgsund Kommune gør opmærksom på, at der som udgangspunkt opkræves gebyr for at indgive en klage.

Du kan læse nærmere om gebyr, sagsbehandlingstider mv. i vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning>. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal man sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune. Guldborgsund Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevare-klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er offentliggjort jf. lovens § 51. Afgørelsen kan endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort jf. lovens § 54.

Med venlig hilsen

Morten Størup  
Konsulent

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*