



GULDBORGSUND

31. AUGUST 2022

## OFFENTLIG HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 215 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16, MUNKEBO - RÆKKEHUSE VED AAGE SØRENSENSGADE

**HØRINGSPERIODEN ER FRA D. 1. SEPTEMBER TIL D. 27. OKTOBER 2022**

Teknik, Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 23. august 2022 at udsende forslag til Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 i otte ugers offentlig høring, i perioden fra d. 1. september til d. 27. oktober 2022.



*Rød streg markerer afgrænsningen af både forslag for Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16.*

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
PLAN & TRAFIK  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:  
EMIL AMBUS MADSLUND  
MOB +45 25182589  
EAM@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Forslag til Lokalplan 215 og Kommuneplantillæg nr. 16 muliggør opførelsen af tæt-lav bebyggelse, hvilket vil sige række-, kæde- eller gårdhusbebyggelser.

Lokalplansforslaget muliggør et projekt som omfatter syv eksisterende rækkehuse på den østlige halvdel af lokalplanområdet, samt en ældre erhvervsbygning på den vestlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at bebyggelsen bliver opført i en stil og med materialer, som passer til områdets karakter. Der stilles krav om, at bebyggelsen placeres bag ved en byggelinje, som har en afstand til Aage Sørensensgade på 3,5 meter. Desuden skal tagrygge placeres parallelt med Aage Sørensensgade.

Bebyggelsesprocenten inden for lokalplanområdet må ikke overstige 45, og bebyggelsen må opføres i maks. 1 etage og maks. 6,5 meters højde. Tage skal være symmetriske saddeltage med en hældning på 45 grader. Der anlægges en parkeringsplads centralt i området, hvor der stilles krav om 1,5 p-plads pr. bolig, svarende til 26 p-pladser i alt.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kan ses i sit fulde omfang via dette link: [plandata.dk](http://plandata.dk) eller via [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), hvor planerne kan søges frem manuelt.

Eventuelle bemærkninger til planforslaget skal sendes til [plan@guldborgsund.dk](mailto:plan@guldborgsund.dk) eller med brev til Guldborgsund Kommune, Plan & Trafik, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

**Høringsfrist er senest torsdag d. 27. oktober 2022.**

Der er i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdet en screening af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Guldborgsund Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen fremgår af kommunens hjemmeside under høringer.

På vegne af Guldborgsund Kommune

Emil Ambus Madslund  
By- og Energiplanlægger

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*