



GULDBORGSUND

Til
NBC Marine v.
Maria Kræmmer Andreasen
mka@nbcmarine.dk

Grundejerforeningen Kongsnæsgård,
v. Finn Kristiansen,
finn.kristiansen@gmail.com

14. OKTOBER 2025

TILLADELSE TIL AT ETABLERE EN BADEBRO - MATR.NR. 1CD, ORE BY, ÅSTRUP, GRANHEGNET, 4850 STUBBEKØBING - GRUNDEJERFORENINGEN KONGSNÆSGÅRD

Naturafdelingen har den 24. april 2025 modtaget ansøgningsmateriale om at etablere en badebro. Ansøger er NBC Marine v. Maria Kræmmer Andreasen, der ansøger på vegne af Grundejerforeningen Kongsnæsgård. Badebroen ønskes opsat på matr.nr. 1cd Ore By, Åstrup, med adressen v. Granhegnet, 4850 Stubbekøbing. Matriklen ejes af Grundejerforeningen Kongsnæsgård.

Beliggenheden af badebroen fremgår af kortbilaget sidst i afgørelsen. I det særskilt vedlagte ansøgningsmateriale er badebroens dimensioner, materialer mm. oplyst.

Guldborgsund Kommune er myndighed for opsætning af bade- og badebroer og træffer afgørelse i henhold §§ 2 og 3 i bade/badebro-bekendtgørelsen nr. 232 af 12/03/2007.

Før der træffes afgørelse, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt. Desuden kan der ikke meddeles tilladelse, hvis det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. §§ 1, 3 og 7 i Kysthabitatbekendtgørelsen nr. 654 af 19/05/2020.

GULDBORGSUND KOMMUNE
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 54731973
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-013914
SAGSBEHANDLER:
MAYA-MARIA MADSLUND
MOB +45 25180687
MAMA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.guldborgsund.dk, under 'Høringer' den 14. oktober 2025.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en badebro, som beskrevet i særskilt vedlagte ansøgningsmateriale, på matr.nr. 1cd Ore By, Åstrup, beliggende v. Granhegnet, 4850 Stubbekøbing, jf. kortbilaget sidst i tilladelsen.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 i bade/badebro-bekendtgørelsen.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, medmindre afgørelsen er påklaget til Kystdirektoratet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort.

Vi vurderer, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F84 samt i Habitatområde nr. H147 væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke foretages udvidelser eller ændringer af badebroen uden Naturafdelingens tilladelse.
2. Badebroen skal være offentlig tilgængelig, og der må ikke opsættes skilt med "privat badebro", "adgang forbudt" e.l. på eller ved badebroen.
3. Badebroen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret, jf. § 2, stk. 3 i bade/bådebro-bekendtgørelsen samt naturbeskyttelsesloven §22, stk. 3.
4. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
5. Når broen er opsat, skal Naturafdelingen orienteres via digital post: Borger | Virksomhed
6. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning.
7. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
8. Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde broen i god og forsvarlig stand.
9. Grundejerforeningen er forpligtet til at fjerne badebroen eller rester deraf, hvis:
 - Badebroen ødelægges og ikke straks istandsættes.
 - Badebroen ikke længere anvendes.
 - Vilkår for denne tilladelse ikke overholdes.
 - Naturafdelingen af anden grund bestemmer, at fjernelse skal finde sted.
10. Ved en permanent fjernelse af broen skal Naturafdelingen orienteres på digital post: Borger | Virksomhed og tillige skal broen fjernes i sin helhed inkl. eventuelle pæle.

Begrundelse

Vi vurderer, at broen ikke vil ændre landskabet væsentligt, og at den vil syne forholdsvist beskedent i landskabet. Det vurderes tillige, at broen ikke vil påvirke kyststrækningen med de dertil knyttede naturmæssige værdier og

adgangsmuligheder væsentligt. Broen vurderes således ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt hverken visuelt eller fysisk.

Ovenstående begrundes med følgende:

- at badebroen vil blive etableret på et offentligt tilgængeligt område.
- at området er en del af et forholdsvis stort sommerhusområde Kongnæsgård med omkring 300 sommerhuse, som i øvrigt grænser op til Stubbekøbing By.
- at der ligger en tinglyst og lovlig eksisterende badebro på lokaliteten for den nye badebro.
- At der ligger en anden badebro i et andet sommerhusområde ca. 350 m fra badebroen mod nordøst.
- at Stubbekøbing Lystbådehavn ligger ca. 1,3 km vest for badebroen.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Det ansøgte ligger ca. 750 meter fra Natura 2000-område nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F84 samt i Habitatområde nr. H147.

Vi vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt. De naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget, forekommer ikke på stedet, da badebroen ligger udenfor habitatområdet. De arter på udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på og omkring arealet er fugle, flagermus, marsvin og sæler. Det vurderes, at disse ikke vil blive påvirket af badebroen samt aktiviteter omkring denne. Det begrundes med, at det er en forholdsvis lille konstruktion, samt at der trods alt vil være forholdsvis begrænset færdsel på broen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Vedr. bilag IV-arter er følgende vurderet: Vi foretog søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 2. oktober 2025 omkring arealet, hvor broen ønskes opsat. Søgningen viste, at der ikke var registreringer på og omkring arealet. Bilag IV-arten marsvin samt sæler kan optræde i Guldborgsund, men det vurderes, at de ikke kommer så tæt på land. Padder og flagermus kan forekomme, men det vurderes, at det ikke er en væsentlig lokalitet for disse. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Vi vurderer samlet, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Det vil heller ikke ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Sagens indhold

Badebroen vil være beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til byggelinjebekendtgørelsens, BEK nr. 1066 af 21/08/18 § 1, stk. 2, nr. 2, gælder bestemmelserne vedr. strandbeskyttelseslinjen ikke for badebroer, der er omfattet af bade/bådebro-bekendtgørelsen.

Badebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven og bade/bådebro-bekendtgørelsen. Bade/bådebroen vurderes vil ikke at ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da det er privat have.

Der ligger en tinglyst og lovlig badebro på lokaliteten for den nye badebro, der har andre dimensioner end den ønskede. Naturafdelingen har på luftfotos opmålt, at

der ca. 350 m nordøst for lokaliteten ligger en anden badebro i et andet sommerhusområde. Ca. 1,3 km mod vest for badebroen v. Granhegnet ligger Stubbekøbing Lystbådehavn. Stubbekøbing By grænser op til sommerhusområdet mod vest.

Ansøgningen

Badebroens dimensioner, materialer mv. er oplyst i ansøgningsmaterialet, der er særskilt vedlagt. Der ansøges om opsætning af en ny badebro, da den nye på visse punkter har andre dimensioner end den gamle. Blandt andet ønskes den 10-15 meter længere end den eksisterende.

Besigtigelse

Den 3. juli 2025 besigtigede Grundejerforeningens repræsentant Finn Kristiansen og jeg den lokalitet, hvor den nye badebro ønskes opført. Naturafdelingen konstaterede, at der på nuværende tidspunkt ligger en badebro på lokaliteten, og at lokaliteten ligger på et offentligt tilgængeligt område. Området er en del af et forholdsvist stort sommerhusområde Kongsnæsgård, som grænser op til Stubbekøbing By. Mod nordøst ligger en anden badebro i et andet sommerhusområde. Mod vest ligger Stubbekøbing Lystbådehavn og By.

Repræsentanten oplyste under besigtigelsen,

- at der på vegne af Grundejerforeningen Kongsnæsgård ansøges om tilladelse til at etablere en badebro i sommerhusområdet ved stranden tæt på Granhegnet, 4850 Stubbekøbing. Broen skal erstatte nuværende bro på adressen.
- At der er opnået bevilling på 100.000 kr. fra Landdistrikt puljen.
- At der er opnået bevilling fra Friluftsrådet.
- At broen bliver offentlig tilgængelig.
- At broen ligger i et offentligt tilgængeligt område i sommerhusområdet.
- At broen som udgangspunkt ikke tages ind om vinteren. Den tages dog ind i fx isvintre.
- At broen vil blive vedligeholdt af grundejerforeningen.

Høring

Hvis en bro udføres af andre materialer end træ, eller hvis en bro anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både, skal Kystdirektoratet høres om ansøgningen. Da broen ikke udelukkende er lavet af træ, (broens elementer er lavet af stål), hørte vi Kystdirektoratet den 12. august 2025. Kystdirektoratet har ikke reageret på henvendelsen.

I henhold til bade/både-brobekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal ansøgningen skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Vi orienterede 327 naboejendomme herunder Grundejerforeningen Kongsnæsgård den 12. august 2025. Der kom to bemærkninger bl.a.:

- Grundejerforeningen Kongsnæsgårds vedtægter omhandler vedligeholdelse af området, og ikke om en badebro river sig løs og skader skibsfarten.
- Samt følgende:
 - at en etablering af ny badebro vil betyde forøget ekstra trafik på de små veje i området.
 - at hvis broen skulle rive sig løs om vinteren grundet østenvinden, så vil den være til stor fare i det smalle farvand.

- at der er en stor risiko, når broen står ude hele året, at der bliver høj vandstand og broen derfor ødelægges
Derfor ønskes det ikke, at der etableres en bro i området.

Øvrige naboer har ikke reageret på henvendelsen.

Ansøger samt ansøgers repræsentant har kommenteret høringssvarene med følgende:

- EB Broen er en stærk og stabil badebro med stærk forankring til havbunden.
- Broen er 100% samme konstruktion som broen i det kommunale anlæg i Stubbekøbing, og den har stået i flere vintre uden problemer.

Naturafdelingen kan oplyse, at ansøgers repræsentant samt ansøger har oplyst, at badebroen er en stabil badebro, der er solidt forankret på havbunden, samt at den vil blive taget ind i fx isvintre.

Vær opmærksom på

Hvis man under jordarbejde støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Man kan læse mere her: "Museernes Sagsbehandlervejledning" på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/arkaeologi-og-havbundens-fortidsminder/museernes-sagsbehandlervejledning/introduktion-til-sagsbehandling>.

Vi gør opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14, BEK nr. 521 af 25/03/2021 herunder visse fugle eller indsamle deres æg og ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.

Klagevejledning

Kommunens afgørelser efter § 2, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bade/bådebro-bekendtgørelsen § 4.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

Hvem kan klage

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Grundejerns Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejerns Landsforening

Hvordan klager man

Klage indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dog kan den myndighed, der har truffet afgørelsen, bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Maya-Maria Madslund, på digital post [Borger](#) | [Virksomhed](#) eller tlf. 2518 068.

Med venlig hilsen

Maya-Maria Madslund
Miljøplanlægger

Stiffani Rominikan
Naturgeograf

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Kopi til:

Kystdirektoratet, CVR 25798376

Søfartsstyrelsen, CVR 29831610

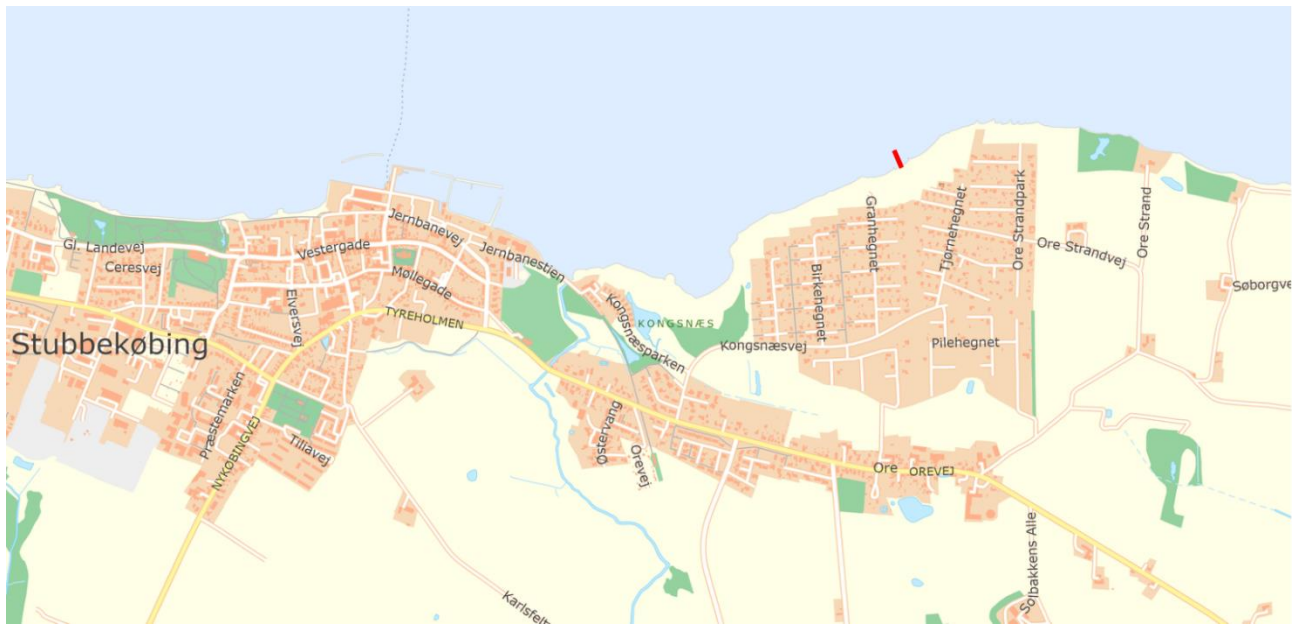
Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214

Friluftsrådet, CVR 56230718

Ejendom Danmark, CVR 10390214

Sommerhusejernes Landsforening, CVR 3440 4690

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

KORTBILAG

Oversigtskort. Den ansøgte badebro er angivet med rød streg.

Bilag – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder

Natura 2000-område nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (H147, F84)

Natura 2000-området er 32.825 ha og omfatter havet og kysterne mellem det sydøstlige Sjælland, Møn og Falster, fra Præstø Fed i nord til Hestehoved Fyr på Falster i syd, fra Farødæmningen i vest til Hollændergrund nord for Ulvshale mod øst. Den nordøstlige del af Falster grænser op til den sydligste del af Natura 2000-området. Den marine del af området udgøres af lavvandede bugter, fjorde og sunde med sandbund og spredte sten. Strømforholdene er meget varierede og bidrager til et afvekslende kystlandskab. Generelt udgøres landarealet i Natura 2000-området af langstrakte og mere eller mindre smalle kyststrækninger.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund		
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Kystklint/klippe (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandeng (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) *Klithede (2140) Havtornklit (2160) Skovklit (2180) Klitlavning (2190) *Enebærklit (2250) Søbred med småurter (3130) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160) Våd hede (4010) Tør hede (4030) Enekrat (5130) *Tørt kalksandsoverdrev (6120) *Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Hængesæk (7140) Tørvelavning (7150) *Avneknippemose (7210) *Kildevæld (7220) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160) Vinteregeskov (9170) Stilkegekrat (9190) *Elle- og askeskov (91E0) * angiver prioriteret naturtype
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor kærguldsmed (1042) Havlampret (1095) Flodlampret (1099)	Stor vandsalamander (1166) Bredøret flagermus (1308) Marsvin (1351) Spættet sæl (1365) Mygblomst (1903)

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F84 Ulv sund, Grønsund og Farø Fjord		
Fugle:	Havørn (ynglende/trækfugl) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Blishøne (trækfugl) Knopsvane (trækfugl)	Lille Skallesluger (trækfugl) Sangsvane (trækfugl) Stor Skallesluger (trækfugl)) Toppet Skallesluger (trækfugl) Troidand (trækfugl)