

Referat af individuelt dialogmøde Sakskøbing Boligselskab

Deltagere:

Lene Rørholt, Tina Oldrup, Nedim Mehdić, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsdialog (afsæt i den nyeste)
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

På mødet blev dokumentationspakkerne 2020, 2021 og 2022 behandlet.

Punkterne blev behandlet samlet.

Rørbæk Huse:

Projektet har været ramt af projekteringsfejl og byggefirma som gik konkurs. Der er etableret særskilt byggeledelse og arbejdet er i gang igen.

Nye boliger:

Boligselskabet oplyser, at de oplever en stor interesse for byggeri fra oplandet. Der ses et ændret familiemønster og er et større behov for 2-værelses boliger.

Sukkervænget:

Boligselskabet oplyste, at de ønsker at bygge på Sukkervænget. Der er tale om et offentligt/privat byggeri mellem boligselskabet og en investor. Fordelingen er 80% til Boligselskabet og 20% til investor.

Der er tale om 156 boliger fordelt på 3 etaper.

Lene afleverer opdateret materiale om projektet i uge 7.

Materiale er afleveret som aftalt.

Toldboderne:

Boligselskabet oplyste, at de ønsker at bygge Toldboderne 3 og, at de ser nogle besparelser til rådgivere ved at klargøre dette projekt samtidig.

Boligselskabet oplyser, at arbejdet med at bygge nye boliger vil kunne starte ultimo 2023/primus 2024.

Det blev aftalt, at Bent Christiansen sender et tomt skema A til boligselskabet.

Landsbyggefondssag:

Landsbyggefondssagen på Apotekervænget har kørt i 16 år. Udbudsmaterialet er klar til udsendelse. Alle beboere er fraflyttet på nær beboere, som skal flytte ind i prøvelejligheden.

1 beboer er med i byggeudvalget.

Boligselskabet oplyste, at der er stor søgning til boligerne.

Beboerdemokrati:

Der er ikke nogen afdelingsbestyrelse i Apotekervænget og Guldborghave. Øvrige afdelinger har afdelingsbestyrelser.

Effektivitetstal:

Bent Christiansen spurgte ind til selskabets effektiviseringstal, som flere steder er gule, men dog ligger over 80%. Der var umiddelbart ingen forklaring.

Referent Hanne Clausen