



GULDBORGSUND

**SALG AF CA. 171.808 M2 MATR.NR 19AA,
10 & 19AA GUNDSLEV BY, GUNDSLEV.
BELIGGENDE I BUSINESS PARK FALSTER.**



BESKRIVELSE AF GRUNDEN

Guldborgsund Kommune udbyder matr.nr 19a, 1o & 19aa Gundslev By, Gundslev, beliggende i Business Park Falster på Rigavej, 4840 Nørre Alslev. Det udbudte areal udgør ca. 171.808 m² jf. kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 d. 24.02.2025. Ejendommen er udbudt i overensstemmelse med § 68 i lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse nr. 396 af 30. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Grunden udbydes uden mindste pris.

Købesummen tillægges moms.

Grunden er ubebygget og er udlagt til erhvervsformål.

Ejendommen ligger i lokalplanområdet for lokalplanen "Lokalplan 232, Erhvervsområde ved Nørre Alslev".

Ejendommen ligger i Kommuneplanramme NALS E13 i Guldborgsund Kommuneplan 2023-2035

Grunden er ikke bygget modnet.

SALGSBETINGELSER:

Udbuddet af grunden sker på kontantvilkår.

Udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og betaling af tinglysningsafgift betales af køber.

Udgifter til landinspektør til udmatrikulering jf. kortbilag betales af sælger. Eventuel efterfølgende udmatrikulering af storparcellen betales af køber.

For øvrige vilkår kan tilbudsblanket/købsaftale rekvireres

Ved afgivelse af købstilbud accepterer køber at have læst og accepteret indholdet i vedlagte købsaftale i sin helhed, og forpligtiger sig til at underskrive en sådan aftale umiddelbart efter at have afgivet sit bud.

KØBSTILBUD:

Købstilbud skal afgives skriftligt til Guldborgsund Kommune, senest den 15.08.2025 kl. 15.00. Købstilbud indgives til TM Data, Center for Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Patrick Krog Erichsen eller pr. mail til pake@guldborgsund.dk

Købstilbud skal lyde på en fast kontant pris. Afgivende bud er bindene for budgiver. Budgiver skal vedstå sit bud i 6 måneder fra budfristen. Købesummen vil blive tillagt moms.

Køber skal vedlægge en projektbeskrivelse samt skitsetegning af det påtænkte projekt. Der ydes ingen honorar af nogen art for at deltage i udbuddet eller for udarbejdelse af projektbeskrivelser eller andre arbejder i forbindelse med købers afgivelse af bud.

Køber skal såfremt det ønskes at betinge købsaftalen heraf oplyse hvor mange MW strøm køber ønsker at betinge sig der kan blive tilgængeligt på Ejendommen.

Køber kan betinge sit bud af at vinde både udbuddet af område 1 – Øst og område 2 – Vest. I så fald kræver det bedste bud på begge arealer. Køber skal anføre om denne betingelse skal gøre sig gældende ved afgivelse af sit bud.

Efter køber har fremsendt sit bud vil Guldborgsund Kommune tilrette vedlagte købsaftale og køber forpligtiger sig til at underskrive en sådan uden ugrundet ophold.

Indkomne købstilbud forventes at blive forelagt Erhvervs- og udviklingsudvalget den 15.09.2025 Økonomiudvalget den 29.09.2025 og Byrådet den 9.10.2025.

Guldborgsund Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen.

Sælger forbeholder sig ret til at indgå forhandlinger med budgivere, samt at forkaste alle indkomne tilbud.

Yderligere oplysninger herunder købsaftale, lokalplan, tingbogsattest samt øvrige bilag mv. kan fås ved henvendelse til:

Patrick Krog Erichsen, TM Data:

Mail: pake@guldborgsund.dk

Telefon: 2518 2654