

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Formålet med en miljøscreening:

Kommunerne skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer der er omfattet af § 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøscreeningen er en systematisk gennemgang (skema A), som danner grundlag for stillingtagen til hvorvidt et konkret projekt, eller et forslag til plan eller program, der ikke obligatorisk er omfattet af krav om miljøvurdering, kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (afgørelse skema B).

Ifølge lovens § 1, stk. 1 er formålet: "...at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Dato: 7 feb 2025

Hovedansvarlig (navn/initialer): lvj

Navn på plan/projekt – sags. nr.: Sommerhuse ved Godthåbs Allé, Marielyst

Lokalplannavn og nummer: Sommerhuse ved Godthåbs Allé, Marielyst

Kommuneplantillæg nummer: MARI S5 og MARI S6

Matrikler: 8nd, 6hs, 6hp og en del af 6ht

Zonestatus: Sommerhus

Eksisterende planer inden for området: Lokalplan 135 for fritidsområde og camping dækker lokalplanområdet nord for Godthåbs Allé aflyses med den nye lokalplan. Lokalplan 153 for sommerhusområde dækker lokalplanområdet syd for Godthåbs Allé, samt et større område syd for lokalplanområdet erstattes delvist af den nye lokalplan.

Beskrivelse af planen/projektet:

By-, Land- og Kirkeministeriet gav med 'Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen'¹ den 13.12.2021 mulighed for, at der i Guldborgsund Kommune kan udlægges tre nye sommerhusområder, under følgende forudsætninger:

Et område på ca. 16,8 ha ved Marielyst Feriepark (nord for Godthåbs Allé), hvor der må udstykkes op til 110 sommerhusgrunde. 4% af arealet skal sikres til et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Derudover kan der ikke udstykkes sommerhusgrunde på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Et område på ca. 8,1 ha ved Godthåbs Allé (syd for vejen), hvor der må udstykkes op til 50 sommerhusgrunde.

Der skal laves lokalplan for området med denne mulighed, da udpegningen i landsplandirektivet ellers frafalder. Der kan opføres op til 110 sommerhuse i lokalplanområdet nord for Godthåbs alle og 50 sommerhuse i lokalplanområdet syd for Godthåbs Allé. Sommerhusbebyggelsen må ifølge kommuneplanrammerne maks. være 1 etage, 5 meter høje og have en bebyggelsesprocent på 15. Desuden kan den nuværende anvendelse til camping og fritidsområde med forlystelser i lokalplanområdets nordlige del fortsættes (som eksisterende lovlig anvendelse). Der skal etableres beplantningsbælte mod vejen og mod tilstødende sommerhusområder langs lokalplanområdets grænser.

Der er beskyttede søer og diger i området, som lokalplanen skal tage hensyn til. Der skal også tages højde for, at området ligger i kote 0 og på lavbundsjord, og at der derfor er risiko for oversvømmelse. Derfor planlægges det at regulere sokkelhøjde og LAR-løsninger pba. af miljøscreeningens resultat. I lokalplanområdet findes også flere større bakker og skrænter, som skal bearbejdes, hvis der skal opføres sommerhuse i disse områder.

Kort med afgrænsning:

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023



Lokalplanområde – blå markering

SKEMA A

Når screeningsskemaet udfyldes, skal der sættes et kryds ud for hver del, hvor følgende betyder:

Ikke væsentlig – udløser ikke miljøvurdering.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til miljøvurdering.

Væsentlig – kan udløse miljøvurdering.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika					
Plan	I hvilket omfang giver planen anledning til at der etableres projekter, aktiviteter, eller lign. <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,</i>	x			Opførelsen af op til 160 nye sommerhuse i et eksisterende stort sommerhusområde vurderes ikke at medføre andre aktiviteter i form af f.eks. udvidet infrastruktur udenfor lokalplanområdet eller større behov for dagligvarer mm., da dette allerede er understøttet.	ahj
Plan	I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer (helhedsplaner kommune/lokalplan, indsatsplaner, handleplaner, love el. lign) <i>Lovtekst: i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,</i>	x			Tilladelsen ¹ til sommerhusene har medført en ændring i kommeplanen, hvor området er ændret fra landzone til sommerhuszone. Det vurderes ikke at være væsentligt, da området grænser op til et stort, eksisterende sommerhusområde. Den sydlige del af lokalplanområdet, som i dag anvendes til landbrug, er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Udpegningen beskriver området som kystnært landskab præget af landbrug. Lokalplanområdet dækker en lille del af udpegningen, som derudover, i modsætning til resten af udpegningen, er omkranset af bebyggelse og forlystelsesområde. Derfor vurderes det ikke at være væsentligt, hvis udpegningen indenfor lokalplanområdet fjernes.	ahj
Miljø	I hvilket omfang påvirker planen muligheden for implementering af bæredygtig udvikling, herunder FN's 17 verdensmål. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,</i>	x			Området er i forvejen benyttet til sommeraktiviteter og den lille del af arealet, som anvendes til landbrug, er omkranset af sommeraktiviteter, så omdannelsen til sommerhuse påvirker ikke den nuværende bæredygtighed i området. Herunder i forhold til verdensmålene 2, 11 og 15. De 2 beskyttede vandområder kan indpasses i sommeraktiviteterne, så disse beskyttes i forhold til verdensmål 11 og 15.	sap

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.	Initialer
Miljø	I hvilket omfang er der relevante afledte miljøproblemer fra planen. Miljøproblemer forstås bredt, herunder forurening af jord el. vand, støj, oversvømmelse, ulykker o.lign. <i>Lovtekst: miljøproblemer af relevans for planen eller programmet</i>		x		Lokalplanområdet kan påvirkes af den nærliggende motorbane og skydebane i forhold til støj. Motorbanen og Skydebanen ligger dog i længere væk fra lokalplanområdet end de eksisterende sommerhuse. Så lokalplanen vil ikke være begrænsende for de eksisterende virksomheders aktiviteter. Udnyttelsen til sommerhuse kan måske udfordre den begrænsede vandressource. Bør undersøges og beskrives. Den planlagte anvendelse af lokalplanområdet vil ikke adskille sig fra øvrige sommerhusaktiviteter	SAP
Miljø	I hvilket omfang forhindrer planen gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder f.eks. vandbeskyttelse, affaldshåndtering o.lign. <i>Lovtekst: planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).</i>		X		Udnyttelsen til sommerhuse kan måske udfordre den begrænsede vandressource. Bør undersøges og beskrives. Affaldshåndteringen af 160 sommerhuse vil kunne indgå i de eksisterende ordninger og ikke medføre en væsentlig belastning.	SAP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Plan	I hvor stort omfang er det sandsynligt at der kommer en påvirkning på omgivelserne, hvor stor vil en påvirkningen være, og kan påvirkningen tilbageføres? <i>Lovtekst: indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</i>	x			Påvirkningen på det overordnede landskab og infrastruktur vurderes at være mindre, da lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende stort sommerhusområde. Påvirkningen kan tilbageføres ved eventuelt fremtidigt ophør af anvendelse til sommerhusområde. Påvirkningen på specifikke naturtyper/arter beskrives i et andet afsnit.	ahj

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
Plan	Hvor stort er omfanget af påvirkningen, når den ses i sammenhæng med øvrige påvirkninger? <i>Lovtekst: indvirkningens kumulative karakter</i>	x			Nærområdet anvendes i dag allerede som stort sommerhusområde, og påvirkningen fra lokalplanområdet har derfor ikke en stor indflydelse på den samlede påvirkning fra hele sommerhusområdet.	ahj
Plan	Påvirker projektet andre lande? <i>Lovtekst: indvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	x			Nej	ahj
Plan	I hvilket omfang er der risiko for menneskers sundhed og miljø? (fx pga. ulykker) <i>Lovtekst: faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</i>		x		Der planlægges for en hensigtsmæssig vej-/stistruktur og sikre adgangsforhold. Der er derfor ingen særlig risiko for ulykker i forbindelse med trafik. Det skal undersøges, hvorvidt det er muligt at planlægge for en sommerhusbebyggelse, som ikke udsættes for væsentlige oversvømmelser og fugtproblemer, som kan udgøre en sundhedsrisiko ift. det indendørs miljø.	ahj
Plan	Hvor stort et geografisk område vil blive påvirket og i hvilket omfang vil befolkningen blive berørt? <i>Lovtekst: indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)</i>	x			Lokalplanen påvirker primært selve lokalplanområdet. Den udgør ikke i sig selv en påvirkning på et større geografisk område, da nærområdet allerede anvendes til sommerhusområde. Der tages hensyn til de helt nære sommerhusnaboer med beplantningsbælter.	ahj

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
Plan Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv</i>	x			Der er beskyttede diger i området, som vil blive opretholdt. Den sydlige del af lokalplanområdet, som i dag anvendes til landbrug, er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Udpegningen beskriver området som kystnært landskab præget af landbrug. Lokalplanområdet dækker en lille del af udpegningen, som derudover, i modsætning til resten af udpegningen, er omkranset af bebyggelse og forlystelsesområde. Derfor vurderes det ikke at være væsentligt, hvis udpegningen indenfor lokalplanområdet fjernes.	Ahj libo
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller –grænseværdier</i>		X		Lokalplanområdet er allerede præget af sommerhusaktiviteter o.l. fritidsaktiviteter. Samtidigt ligger området længere væk fra de eksisterende virksomhedsaktiviteter end de eksisterende sommerhusområder. Så der sker ingen væsentlig forandring. Forbruget af vand kan medføre en afledt effekt i forhold til vandforsyningens påvirkning af andre områder og drikkevandets indhold af stoffer. Beskyttelsen af de eksisterende 2 damme ændres ikke i forhold til eksisterende bebyggelse og aktiviteter i nærheden.	SAP
Miljø Plan	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til intensiv arealudnyttelse? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af intensiv arealudnyttelse</i>	X			Området er allerede præget af sommeraktiviteter og der vil ikke ske en væsentlig intensiv arealudnyttelse. Især da landbrugsjorden omlægges til sommerhuse. Landbrugsjorden er heller ikke kategoriseret som værdifuld.	SAP

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Ansvar for udfyldning er fordelt på afdelinger	I henhold til § 10 og bilag 3 til loven: Kan planen/projektet medføre ændringer i eller påvirkninger af nedenstående:	Ikke væsentlig	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, f.eks. andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.	Initialer
Natur	Hvad er værdien og sårbarheden af lokalplanområdet og tilstødende områder i forhold til områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplaner eller internationalt plan? <i>Lovtekst: Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt herunder som følge af indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan</i>		x		Lokalplanområder er beliggende ca. 600 meter fra natura2000 område nr. 173, herunder habitatområde 152. på udpegningsgrundlaget er flere arter af flagermus. Der er risiko for at deres fourageringsområder forstyrres. Hvis der skal fældes træer, skal disse undersøges for hulheder eller sprækker der kan rumme ynglende eller rastende flagermus eller fugle.	libo

Skema B: Resultat af screeningen

	Ja	Nej
Er planen omfattet af kravet om miljøvurdering? (Sæt ét kryds)		X

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget foretaget en screening i henhold til gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening, som fremgår af dette dokument, er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3.

I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på:

- at et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000-område) ikke påvirkes negativt, og at yngle- og rasteområder for bilag IV arter ikke beskadiges, ødelægges eller påvirkes,
- at denne konkrete planlægning sker i overensstemmelse med overordnet planlægning,
- at omgivelserne og miljøet ikke påvirkes i en væsentlig grad,
- at det er et mindre område på lokalt plan og/eller udelukkende er mindre ændringer i gældende plangrundlag.

På baggrund af screeningen er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til lovgivningen. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering af planen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planen ikke miljøvurderes.

Denne afgørelse offentliggøres på Guldborgsund Kommunes hjemmeside, samtidig med lokalplansforslaget.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Klagevejledning - Planloven

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig, begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post: Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen. Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen. Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Mit-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret. Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshuset - <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen. SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun

Gdanskgade 18

2150 Nordhavn

Telefon: 72 27 30 02

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.