



GULDBORGSUND

HFU Guldborg VEST ApS  
Frode Jakobsens Plads 4, 5  
2720 Vanløse  
CVR 42948292

## TILLADELSE EFTER MBL § 19 – MIDLERTIDIGE OPLAG JORD OG GRUSMATERIALE I FORBINDELSE MED ETABLERING AF VEJANLÆG

25. MAJ 2023

Guldborgsund Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til midlertidigt at etablere og drifte arbejdsplads med oplag af jord og grus materialer, i forbindelse med fjernelsen og etablering af ny vej ved Eggertsvej.



GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ  
NATUR & MILJØ  
PARKVEJ 37  
4800 NYKØBING F.  
TLF +45 54732008  
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR.: 23-020990  
SAGSBEHANDLER:  
SIMONE SUHR PEDERSEN  
MOB +45 25181815  
SSU@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER  
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00  
TORS KL. 9.00 – 17.00  
FRE KL. 9.00 – 12.00

Ikke-målfast kort over matriklerne.

## **Tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>**

Guldborgsund Kommune agter at give tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til midlertidig at etablere og drive arbejdsplads med oplag af jord og grus materialer, indtil vejen er færdigetableret. Tilladelsen gives på de vilkår, som fremgår af denne tilladelse.

Denne tilladelse omhandler udelukkende miljømæssig godkendelse af midlertidig oplagsplads på matr. nr. 21 ay, Nagelsti By, Toreby i den angivne periode, samt efterfølgende afvikling på de angivne vilkår.

### **Grundlag for tilladelsen**

Som grundlag for denne tilladelse, foreligger følgende materiale:

- Ansøgning om midlertidigt oplæg af jord og materialer
- Undersøgelsesoplæg til jordhåndtering af 01. maj 2023

### **Tilladelsen gives efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven, på følgende vilkår:**

#### *Vilkår for midlertidigt oplæg af jord*

1. Projektet skal følge den fremsendte beskrivelse, herunder afvikling af oplagspladsen efter endt anvendelse samt tilbageføring til hidtidig tilstand. Såfremt projektet ønskes ændret undervejs, skal kommunen straks underrettes med henblik på en eventuel revurdering af § 19-tilladelsen.
2. Jordhåndtering i forbindelse med projektet skal følge fremsendte undersøgelsesoplæg vedr. jordhåndtering af 1. maj 2023.
3. Alt arbejde med muligt forurenede jord og andre muligt forurenede materialer, skal udføres under miljøteknisk tilsyn ved kvalificeret firma.
4. Målfast situationsplan af placering af pladsen skal indsendes til kommunen, straks efter den er etableret.
5. Hvis der tages analyser af den oplagte jord, skal jorden oplægges efter gældende regler i jordflytningsbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Det betyder bl.a., at jorden skal oplægges i miler som er højst 5 m brede og 2,5 m høje.
6. Der må ikke ske mellemdeponering af jord eller andre materialer, der er synligt forurenede, eller som lugter forurenede.
7. Der må ikke ske mellemdeponering af jord, der er forurenede i koncentrationer højere end kategorien "lettere forurenede jord".
8. Det midlertidige jorddepot må udelukkende bruges til midlertidigt oplæg af jord og grus materialer fra det gamle vejanlæg i Eggertsvej.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1218 af 25. november 2019 med efterfølgende ændringer. Lov om miljøbeskyttelse. (Miljøbeskyttelsesloven).

<sup>2</sup> BEK nr. 1452 af 07. december 2015. Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

9. Evt. overskydende jord fra projektet, der ikke kan genanvendes i det nye vej-anlæg, skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
10. Det midlertidige oplag skal sikres, således at der ikke sker en sammenblanding med underliggende jord. Dette kan ske ved muldafrømning og udlægning af grudpude, køreplader eller lignende. Anvendes gruspude skal den anlægges på en sådan måde, at den er stabil ved kørsel på arealet. Køreplader skal udlægges med overlap.
11. Hvis der ved en fejl anbringes kraftigt forurenede jord, eller jord der er synligt forurenede eller som lugter forurenede i det midlertidige oplag, skal det straks bortskaffes til godkendt modtager eller opbevares i overdækket container indtil flytning. Kraftigt forurenede jord defineres som jord, der er mere urenede, eller forurenede med andre stoffer, end den jord der ifølge vilkår 7 må placeres i det midlertidige depot.
12. Der må ikke ske afløb af overfladevand med materialer fra det midlertidige oplag til omkringliggende arealer eller til kloakker eller regnvandsbrønde.
13. Det skal sikres, at der ikke sker spredning via støvflugt af jord fra det midlertidige oplag til nærliggende arealer. Om nødvendigt skal støvflugt forhindres ved tiltag som f.eks. oversprinkling med vand eller overdækning.

#### *Vilkår for nedlæggelse af oplagsplads og slutnotat*

14. Ved ophør af det midlertidige mellemdpot skal al tilkøbt jord være fjernet, og evt. grus/-sandpude, køreplader eller lignende skal fjernes.
15. Efter ophør af den midlertidige plads skal området reetableres til hidtidig tilstand.
16. Senest 4 uger efter ophør af det midlertidige mellemdpot – når jorden er genindbygget eller bortskaffet, og det midlertidige oplag ophører - skal der indsendes et slutnotat til Guldborgsund Kommune
17. Slutnotatet skal indeholde:
  - Oversigt med angivelse af samlede jordmængder, eventuelle analyseresultater/kategorisering og genindbygning samt slutmodtager.
  - Dokumentation for bortskaffelse af den del af gruspuden, som er iblandet jord, inkl. Analyseresultater.
  - Fotos af pladsen forberedt for oplag før etablering af oplag, plads med oplag samt de rømmede arealer for midlertidigt oplag efter fjernelse.

#### **Ansøgning og projekt**

##### *Ansøgers beskrivelse af projektet*

Af hensyn til hurtig fremdrift ønsker vi, at milerne af afgravet vejkassegrus og råjord kan oplægges midlertidigt på byggepladsen Eggertsvej 2 og 2A.

Forslag til vilkår fra ansøger vedr.

- Modtagelse af op til ca. 2000 m<sup>3</sup> grusbærelag/råjord

- Ingen modtagelse af grus/jord, der efter et subjektivt skøn ved opgravning kan være forurenede (f.eks. med lettere oliefraktioner)
- Tydelig mærkning af miler
- Prøveudtagning og indsendelse af prøver indenfor max. 1 uge efter modtagelse
- Bortskaffelse til godkendt modtager indenfor max. 1 uge efter modtagelse af analyseresultater (hvis disse viser, at grus/jord ikke kan anvendes)
- Evt. maksimal opbevaringstid af dokumenterede rene materialer
- Begrænsning af støvudvikling
- Overholdelse af vejledende støjgrænseværdier

det vil ikke være noget problem at imødekomme et evt. krav om udlægning af gruspude til adskillelse af oplag og underliggende jord.

Jeg vurderer, at det midlertidige oplag kan indrettes og drives, uden at det medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at gældende standardvilkår kan overholdes. De foreslåede forudsætninger/vilkår vil sikre et fornuftigt flow på pladsen, og at materialer, som ved analyser måtte vise sig at være > kategori 2 kun meget kortvarigt henligger på pladsen.

### **Guldborgsund Kommunes oplysninger om miljømæssige forhold**

#### *Jordforurening og Kortlægning*

Projektområdet for vejanlægget, som er beliggende mellem Eggertsvej 1 og Eggertsvej 2/2A, 4800 Nykøbing F, er uden for områdeklassificering men er delvist V1 kortlagt og delvist udgået efter kortlægning.

Arealet hvor det midlertidige oplag skal ske er på Eggertsvej 2/2A, matrikel 21ay Nagelsti By, Toreby, hvor området for nyligt er udgået efter kortlægning.

Kommunen har foretaget en konfliktsøgning, hvor der er en aktiv boring under 300 m fra området, det vurderes dog at projektet ikke vil medføre risici herfor. Området er uden for OSD.

### **Guldborgsund Kommunes vurdering af miljømæssige forhold**

#### *Vurdering af miljømæssig betydning af boremudderoplæg*

Guldborgsund Kommune har i denne tilladelse udelukkende forholdt sig til aktiviteter på det midlertidige arbejdsareal, samt oplag af jord og grus materiale.

Guldborgsund kommune vurderer, at de midlertidige oplag ikke udgør en risiko, hverken for sundhed, grund- eller overfladevand eller det øvrige miljø i området, når det sker på den beskrevne måde. Guldborgsund Kommune vurderer desuden, at placeringen af det midlertidige oplag ikke medfører naturmæssige konflikter.

#### *Natura 2000 og Bilag IV-arter*

Der er foretaget en konfliktsøgning for området hvor der ikke er Natura 2000 eller nogen fundne bilag IV-arter. Det vurderes at projektet ikke vil have indflydelse på nærtliggende Natura 2000 områder.

## Generelt gælder for jordarbejder

Anmeldelse af jord og grus til bortskaffelse skal ske til Guldborgsund Kommune via [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk).

Konstatering af eventuel nye forureninger i forbindelse med projektet, skal anmeldes til Guldborgsund Kommune, jævnfør § 21 i Miljøbeskyttelsesloven og § 71 i jordforureningsloven.

## Generelle bemærkninger

Tilladelsen efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven offentliggøres (annonceres) på Guldborgsund.dk den 25. maj 2023. Tilladelsen må tages i brug med det samme såfremt de nævnte vilkår overholdes. Dog sker ibrugtagning på eget ansvar i forhold til eventuelle indsigelser i klageperioden på 4 uger fra offentliggørelsen.

Guldborgsund Kommune gør for god ordens skyld opmærksom på, at en § 19-tilladelse, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven, til enhver tid og uden erstatning kan ændres eller tilbagekaldes samt at kommunens afgørelse om en sådan ændring eller tilbage-trækning ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

## Øvrige forhold - i henhold til anden lovgivning end miljøbeskyttelseslovens § 19

### *Støjende og vibrerende aktiviteter*

Eventuelle støjende og vibrerende aktiviteter på oplagspladsen skal anmeldes efter Miljøaktivitetsbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

### *Mobile tankningsanlæg*

Såfremt der ønskes opstillet mobilt tankningsanlæg ønsker Guldborgsund Kommune, Miljø, konkret beskrivelse af anlægget, der ønskes opstillet.

## Høring

Et udkast til denne tilladelse er sendt i høring til ansøger og grundejer d. 25. maj 2023.

Der var ikke nogen kommentarer til udkast til tilladelsen fra ansøger.

## Klage og søgsmål

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra d.d. og med en frist på 4 uger efter offentliggørelse. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om

---

<sup>3</sup> BEK nr. 467 af d. 23 maj 2016

ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af ovenstående klagefrist.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve den påklagede tilladelse. Udnyttelse af tilladelsen, inden en eventuel klage er færdigbehandlet, kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen. Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet. Læs mere på klagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/>.

Kopi sendt til:

- Berit Birkelund, Lyngkilde, bb@lyngkilde.dk
- Ejer af matrikel 21ay Nagelsti By, Toreby, HFU Guldborg VEST ApS

Spørgsmål og kommentarer kan rettes til Simone Suhr Pedersen på mail: [ssu@guldborgsund.dk](mailto:ssu@guldborgsund.dk)

Med venlig hilsen

Mads Boie Pedersen  
Geolog

Simone Suhr Pedersen  
Geolog

*Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på [www.guldborgsund.dk/oplysningspligten](http://www.guldborgsund.dk/oplysningspligten). I fysiske breve er indholdet vedlagt.*