

Referat af Individuelt dialogmøde 2019 mellem Nørre Alslev almennyttige Boligselskab og Guldborgsund Kommune.

Mødet blev afviklet den 11.11.2019

Deltagere: Anders Holmgren, Josefine Estrup, Jørgen Poulsen, Marianne Jensen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporter
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligforeningens planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Josefine Estrup oplyste, at den nye rammeaftale er implementeret og udlejningen foregår efter denne.

Helhedsplanen for Bøstrupparken er godt i gang. Skema B er udfyldt og forventes godkendt på Byrådsmøde torsdag den 14.11.2019.

En beboer i Bøstrupparken har haft indbragt en sag for Beboerklagenævnet vedrørende helhedsplanen. Beboeren har efterfølgende valgt at opsige sit lejemål.

Der er i øjeblikket en sag i afdeling Nørre Alslev, Clematisvej, hvor lejligheden er ubrugelig grundet lejers brug. Naboer klager over lugtgener. Selskabet kan ikke få adgang til boligen.

Selskabet har indført E-syn, det betyder nye arbejdsgange for medarbejderne. Målet er at det skal blive nemmere og billigere.

Selskabet arbejder med effektivisering, det undersøges bl.a. om der kan driftes billigere på de grønne områder. Maler- og elektrikerarbejde varetages fortsat af de samme personer. Bent Christiansen oplyste, at selskabet ligger pænt i forhold til effektivisering.

Jørgen Poulsen oplyste, at han får henvendelser fra flere borgere i Eskilstrup, som ønsker at blive boende i Eskilstrup, når de bliver ældre og skal fraflytte deres nuværende boliger. Jørgen Poulsen foreslog at der bygges et "Åparken 2" og tilkendegav, at boligerne skal være mindst 3 rums boliger. Bent Christiansen oplyste, at såfremt boligselskabet vil arbejde videre med sagen, skal der laves en forhåndsbeskrivelse og sendes frem til Guldborgsund Kommune.

Det blev oplyst, at der tidligere havde været tale om køb af 10 boliger beliggende på Energivænget. Dette er afsluttet uden køb.

Selskabet har ventelister. Alle boliger er lejet ud, dette gælder også boliger beliggende i Landsbyerne. Der er ingen tomgangsleje. Etableringen af Fængslet har ikke givet nye beboere i selskabets afdelinger.

Tilskud til huslejen i Bøstrupparken er pt. Kr. 500 mdl. Boligselskabet indstiller, at tilskuddet fortsætter til byggeriet i Bøstrupparken er færdiggjort. En del af 4 rumsboligerne i Bøstrupparken ændres til 3 rums boliger og tilskuddet vil så bortfalde. Boligselskabet forventer, at reduktionen vil gøre, at boligerne kan lejes ud.

Josefine Estrup oplyste, at der netop havde været bestyrelsesmøde i Helene Husene. Der vil komme 2 større renoveringssager:

1. Skimmel i demensafdelingen.

Der er konstateret skimmel i demensafdelingens tag, som dog ikke påvirker afdelingens indeklima. Der skal vaskes ned og laves anden ventilation på loftet. Skaden påvirker ikke beboerne, der er lukket af. Byggeskadefonden har vurderet, at det ikke er en byggeskadesag.

2. Hele varmecentralen står til udskiftning. Anlægget er overdimensioneret. Der er lavet målinger af bl.a. legionella disse er ok, andre værdier er for høje. Udgiften er vurderet til 3,8 mio. kr. Der skal ske en fordeling med ejerforeningen.

Det blev oplyst, at huslejen vil stige i afdeling Nørre Alslev 2015. Dette skyldes, at bestyrelsen har valgt at henlægge beløb til større udskiftninger bl.a. udvendige trapper.

Guldborgsund Kommunes eventuelle køb af 2 boliger på Skovvej afventer, en tilbagemelding fra Josefine Estrup til Bent Christiansen. Josefine Estrup oplyste, at Boligselskabet afventer en tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

Det blev oplyst, at John Koldby Nielsen er blevet nyt medlem af ejerforeningen og at han er blevet næstformand. John Koldby Nielsen erstatter Tove Raun Larsen, som er gået på pension.

Boligselskabet foreslog, at næste styringsdialogmøde afholdes i Bøstrupparken for at kunne fremvise projektet. Det blev aftalt, at mødet afvikles der.

Referent: Hanne Clausen