



Til
Andreas og Nadine Koerber
Kiefernweg 1
D-14532 Kleinmachnow
Tyskland

TILLADELSE TIL KYSTBESKYTTELSESANLÆG – VED EJENDOMMEN VESTERHAVE 5, 4874 GEDSER

26-10-2020

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgningsmateriale om at etablere et jorddige til beskyttelse af sommerhusejendommen Vesterhave 5, 4874 Gedser mod oversvømmelse fra havet fra jeres repræsentant og tidligere ejer af ejendommen Jørgen Dahl. Diget benævnes i denne afgørelse som "kystbeskyttelses anlægget", og består af et stranddige parallelt med kysten samt to tværdiger vinkelret på kysten på samlet set ca. 108 meter i beskyttelseskote 1,90 m DVR90.

Kystbeskyttelses anlægget er beliggende nord for lystbådehavnen ved Gedser på vestkysten af det sydligste Falster, se vedlagte bilag 6. Anlægget skal ligge på matrikel 21g Gedesby By, Gedesby.

Ejendommen var på ansøgningstidspunktet ejet af Randi og Jørgen Dahl, men er pr. 1. oktober 2020 overdraget til Andreas og Nadine Koerber.

Yderligere beskrivelse af projektet, lovgivning og processen fremgår af bilag 4+5 "Projektbeskrivelse" og "Gennemgang af sagen".

Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til kystbeskyttelses anlægget på de nævnte ejeres matrikel. Det tillades at etablere ovennævnte kystbeskyttelses anlæg, som beskrevet i denne afgørelse og i vedlagte bilag 4-6. Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 54731000
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 20/16052
SAGSBEHANDLER:
MARLENE BENDIX JENSEN
DIR +45 54732000
MARLJ@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 3 stk. 2 i kystbeskyttelsesloven¹.

Guldborgsund Kommune har vurderet,

- at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (miljøkonsekvensrapport/VVM-redegørelse), jf. miljøvurderingslovens § 21² (VVM-screening), da projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter væsentligt.
- at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering da projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV³, eller

¹ Lovbekendtgørelse nr. 705 af 29-05-2020.

² Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25-06-2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Bilag IV i Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.

ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV i alle livsstadier, jf. §§ 3 og 7 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder ...⁴.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Udformningen af kystbeskyttelses anlægget skal være i overensstemmelse med denne tilladelse og vedlagte kortbilag 4 og 6.
2. Anlæggets ejere forpligter sig til at vedligeholde kystbeskyttelses anlægget, så det er i overensstemmelse med denne afgørelse, og så det er i god og funktionel forsvarlig stand. Dette omfatter blandt andet følgende:
 - a) Græsset på diget skal slås minimum 3 gange årligt eller afgræsses, da et tæt græsdække er afgørende for dige-styrken.
 - b) Der må ikke findes større sten eller andre fremmedlegemer i jorddiger.
 - c) Der må ikke findes træer, buske, træstod, større rødder e.l. på/i jorddiger.
 - d) Der skal ske bekæmpelse af tidsler, roser mv., bekæmpelse af muldvarpe, ræve og andre dyr, der giver huller i græslaget.
3. Der må ikke uden Guldborgsund kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det opførte anlæg eller anlægsmetoder.
4. Til sikkerhed for opfyldelsen af de anførte vilkår, skal ejerne for egen regning udfærdige og på de ejendomme, som kystbeskyttelses anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration med Guldborgsund Kommune som påtaleberettiget⁵:
 - a) Deklarationen skal orientere om, at de til enhver tid værende ejere af ejendommen og kystbeskyttelses anlægget er forpligtet til at overholde afgørelsen herunder de anførte vilkår.
 - b) Deklarationen skal tinglyses med respekt for eventuelle eksisterende pante-hæftelser og servitutter, byrder m.v.
 - c) Deklarationen skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.
5. Afgørelsen bortfalder, hvis anlægget ikke er afsluttet inden for 3 år fra denne tilladelses datering.
6. Samtidig med, at etableringen af kystbeskyttelses anlægget afsluttes, skal der sendes en mail til teknik@guldborgsund.dk, Guldborgsund Kommune med færdigmelding.
7. Kystbeskyttelses anlægget eller dele heraf kan af Guldborgsund Kommune kræves fjernet for ejernes regning⁶ såfremt
 - a) Kystbeskyttelses anlægget ikke etableres og vedligeholdes i overensstemmelse med afgørelsen samt de fastsatte vilkår.
 - b) Kystbeskyttelses anlægget ødelægges og ikke genetableres.
 - c) Der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af kystbeskyttelses anlæggets tilstedeværelse.
 - d) Kystbeskyttelses anlægget ikke længere beskytter det, som har dannet baggrund for afgørelsen.
 - e) Ved fjernelse af kystbeskyttelses anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold som muligt, som eksisterede inden kystbeskyttelses anlæggets etablering.

⁴ ... samt beskyttelse af visse arter for at vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, nr. 654 af 19-05-2020.

⁵ Jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 7.

⁶ Jf. kystbeskyttelseslovens §§ 19, stk. 1, stk. 4, stk. 5, og 19 a.

- f) Dokumentation for retablering samt fjernelse skal fremsendes umiddelbart efter arbejdet er afsluttet til Guldborgsund Kommune på teknik@guldborgsund.dk.

Begrundelse for afgørelsen

Guldborgsund Kommune skal afveje 6 hensyn⁷, når kommunen træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse:

1. Behovet for kystbeskyttelse,
2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a⁸
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten.
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
6. Eventuelt andre forhold.

Ad 1. Behovet for kystbeskyttelse:

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at der er behov for kystbeskyttelse af sommerhus samt udbygninger på Vesterhave 5 for at reducere risikoen for oversvømmelse ved højvande. Det ansøgte projekt vurderes at reducere risikoen for oversvømmelse, og vurderes at leve op til kriterierne for, hvornår der er behov for kystbeskyttelse⁹.

Ad 2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a.

Det er ikke tale om et kommunalt fællesprojekt og ejendomsejer/ansøger afholder selv alle udgifter til etablering og vedligehold af anlægget.

Ad 3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

Kystbeskyttelses anlægget er dimensioneret til at beskytte mod en vandstand i kote 1,90 meter DVR90 ved en fremtidig højvandshændelse svarende til en 50 års hændelse (168 meter DVR90) med mulighed for tillæg på ca. 20 cm til bølgetillæg, fremtidige havvandsstigninger eller risiko for landsætning i området.

Kystbeskyttelses anlægget opføres som jorddige med græs svarende til naturlig forefundne materialer ved kysten og sommerhusområdet, og vurderes af Guldborgsund Kommune derfor at fremstå i en tilfredsstillende natur- og miljømæssige kvalitet.

Der er ikke vurderet behov for krav om sandfodring i digets forland med begrundelse i blandt andet en registreret gradvis fremrykning af kysten i området.

Ad 4 og 5. Rekreativ udnyttelse af kysten samt sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Guldborgsund kommune vurderer at projektet ikke medfører gener for naboer/nabostrækninger og ikke hindrer rekreativ udnyttelse af kyststrækningen eller adgang/passage langs kysten.

Ad 6. Andre forhold:

Se nedenstående afsnit for forhold i relation til anden lovgivning.

For nærmere beskrivelse af kystbeskyttelses anlæggets tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet henvises til "Redegørelse for tilladelse" i bilag 5.

Begrundelse fortsat - for hver af de love, afgørelsen erstatter.

Afgørelsen erstatter afgørelser¹⁰ i henhold til naturbeskyttelsesloven¹¹.

⁷ Jf. § 1 i kystbeskyttelsesloven.

⁸ Kapitel 1a handler om "Kommunale fællesprojekter om kystbeskyttelse.

⁹ Jf. Karnov Group Denmark A/S. Bemærkninger til lovbekendtgørelse nr. 57 af 21-01-2019, punkt (2).

¹⁰ § 3 a i lov om kystbeskyttelse.

¹¹ Lov om naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 240 af 13-03-2019.

Afgørelsen erstatter afgørelse efter § 15, stk. 1 om strandbeskyttelseslinje (jf. § 15, stk. 3) og § 16, stk. 1 om å-beskyttelseslinje (jf. § 16, stk. 6), jf. nedenfor. Af byggelinjebekendtgørelsens¹² § 1, stk. 1 følger det, at bestemmelserne i blandt andet naturbeskyttelseslovens § 15 og § 16 ikke gælder for diger, høfder, bølgebrydere, øvrige kystbeskyttelsesforanstaltninger og andre anlæg, hvortil der er meddelt tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Strandbeskyttelseslinjen

En del af kystbeskyttelsesplanlægningen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen i henhold til § 15.

Å-beskyttelseslinjen

Den nordligste andel af kystbeskyttelsesplanlægningen ligger inden for å-beskyttelseslinjen i henhold til § 16. Å-beskyttelseslinjen er i forhold til det offentlige vandløb 79 "Svinehavesøløbet" med udløb i Guldborgsund via sluse nord for ejendommen.

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at kystbeskyttelsesplanlægningen bestående af et jorddige med terræændringer svarende til maksimalt ca. 0,65 meter og placeret på et begrænset areal ikke væsentligt vil påvirke landskabet med den åbne kyststrækning som værdifuldt landskabselement. Derudover vurderes anlægget ikke væsentligt at påvirke levesteder for dyre- og planteliv og dertil knyttede naturmæssige værdier eller adgangsmuligheder beskyttet via naturbeskyttelsesloven. Samme vurdering gør sig gældende i forhold til placeringen inden for "Kystnærhedszonen" og "Bevaringsværdige landskaber".

Begrundelse fortsat – VVM-screening

Guldborgsund Kommune har på baggrund af VVM-screening samt høringssvarene vurderet/afgjort, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport/VVM-redegørelse), da kystbeskyttelsesplanlægningen ikke anses for at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Værdifulde kulturmiljøer

Kystbeskyttelsesplanlægningen ligger inden for område registreret som "Værdifuldt kulturmiljø" nærmere angivet "Sommerhusene ved Vestre Strand" med plannr. 395-39. Der er tale om et kystnært kulturmiljø med udgangspunkt i, at der i 1920 blev startet en bebyggelse med sommerhuse samt en række mindre badehuse på små lejede grunde nord for sommerhusene. I kulturmiljøbeskrivelsen er det angivet, at de små badehuse på Vestre Strand er sårbare over for væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser.

Guldborgsund kommunen vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på sårbarhederne for området eller skade kulturmiljøet.

Begrundelse fortsat – Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. N173 (Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand) herunder Habitatområde H152, Ramsarområde R25 og Fuglebeskyttelsesområde F83 (Kyststrækningen v. Hyllekrog-Rødsand) der ligger ca. 25 meter vest for projektområdet. Selve projektområdet ligger uden for Natura 2000-området.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af bilag 3.

¹² Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer nr. 1066 af 21. august 2018.

Nærmeste udpegede område med registreret habitatnatur er naturtype "1160 Bugter og vige", og ligger i habitatområdet ud for kysten.

Projektområdet er i handleplanen for Natura 2000-området ikke udpeget som potentielt område for ny habitatnatur.

Guldborgsund Kommune vurderer i forhold til fuglebeskyttelsesområdet og på baggrund af søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase den 13.08.2020 samt gennemgangen af raste- og yngleforhold for fugle på udpegningsgrundlaget, at det ansøgte kystbeskyttelses anlæg ikke vil påvirke fuglene væsentligt. Der er ikke på lokaliteten for kystbeskyttelses anlægget, men i havet ud for kysten registreret fund af arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

I Guldborgsund Kommune findes der omkring 11 flagermus-arter og 7 paddearter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Søgningen i Danmarks Miljøportals Naturdatabase viser, at der ikke er registreret fund af bilag IV arter på eller i området lige omkring kystbeskyttelses anlægget.

Nærmeste registrerede fund er "grønbroget tudse" på lokaliteter ca. 150 meter øst for projektområdet.

- **Flagermus**

Guldborgsund Kommune vurderer på baggrund af 'Forvaltningsplan for flagermus'¹³, at der kan forekomme omkring 8 flagermusarter i denne del af Falster.

Det vurderes, at hverken flagermus eller deres vigtigste yngle- og rasteområder vil blive påvirket af projektet.

- **Padde**

Ud fra det generelle kendskab til forekomst af padde og andre bilag IV-arter og disses krav til yngle- og rasteområder, vurderer Guldborgsund Kommune at nogle bilag IV-arter vil kunne forekomme i området, men at projektet ikke vil medføre en forstyrrelse/forringelse eller beskadigelse af arterne.

Samlet vurdering – Natura 2000 og Bilag IV-arter

På baggrund af projektområdets placering og de foranstaltninger, der ovenfor er beskrevet, vurderer Guldborgsund Kommune, at kystbeskyttelses anlægget ikke vil påvirke det nærliggende internationale naturbeskyttelsesområde eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-området væsentligt. Projektet vurderes ligeledes ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Med udgangspunkt i denne vurdering skal der ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af projektet.

Konklusion

Guldborgsund Kommune vurderer hermed samlet, at det ansøgte kystbeskyttelses anlæg kan tillades, da det ikke medfører væsentlig påvirkning på natur eller omkringboende, samt at det ikke er af væsentlig betydning for området, naturværdier eller landskabsmæssige forhold.

Vi gør opmærksom på

Afgørelsen fritager ikke ansøger for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Afgørelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af kystbeskyttelses anlægget, ligesom den ikke fritager ejeren af

¹³ Jf. Forvaltningsplan for flagermus, Naturstyrelsen, Miljøministeriet, 2013.

arealet på og omkring kystbeskyttelses anlægget for et i forbindelse med kystbeskyttelses anlæggets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Afgørelsen garanterer ikke for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Såfremt etableringen af kystbeskyttelses anlægget har konsekvenser for andre grunde, fx i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Guldborgsund Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Kystdirektoratet har udarbejdet vejledning i kystbeskyttelsesmetoder¹⁴, se rapporten: <https://viewer.ipaper.io/kystdirektoratet/modul-3/vejledning-om-kystbeskyttelsesmetoderpdf/?page=1>

Vi gør også opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen¹⁵ §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det for alle padder og flagermus.

Afgørelsen offentliggøres

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.guldborgsund.dk under "Høringer" samtidig med, at afgørelsen meddeles¹⁶. Du vil blive orienteret, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Klagevejledning¹⁷

Dette dokument indeholder tre afgørelser:

1. Afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 3 – afgørelse om kystbeskyttelsesforanstaltningen.
2. Afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 – screeningsafgørelse.
3. Afgørelse efter bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet §§ 3 og 7 – Vurdering om påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt bilag IV-arter.

Der kan klages over alle 3 afgørelser til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige forhold/spørgsmål.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Hvem kan klage

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,

¹⁴ Jf. Vejledning om kystbeskyttelsesmetoder, Miljø- og Fødevarerministeriet, Kystdirektoratet, 2018.

¹⁵ Bekendtgørelse nr. 1466 af 06-12-2018 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

¹⁶ Jf. § 5 b i lov om kystbeskyttelse.

¹⁷ Jf. § 18 og 18 a i lov om kystbeskyttelse.

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Miljøministeren og andre offentlige myndigheder.

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, <https://www.borger.dk/> eller <https://indberet.virk.dk/>. Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen.

Nævnet afviser en klage, der ikke er indgivet ved digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold.

Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Klage er indgivet, når den er registreret korrekt i klageportalen, og når du har betalt klagegebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på klageportalen.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes før Klagenævnet har truffet afgørelse, med mindre Klagenævnet bestemmer andet. Guldborgsund Kommune kan bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen¹⁸.

Spørgsmål

Spørgsmål til afgørelsen mv. kan rettes til Center for Teknik & Miljø ved Marlene Bendix Jensen, tlf. 5473 2000 eller mail marlj@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Maya-Maria Madslund
Miljøplanlægger

Marlene Bendix Jensen
Agronom, sagsbehandler

¹⁸ § 18 b i lov om kystbeskyttelse.

BILAG

1. Anlægsejere

Ejendomsadresse:	Matr.nr.
Vesterhave 5, 4874 Gedser	21g Gedesby By, Gedesby

2. Høring, orientering og underretning om afgørelse:

Nedenstående er blevet hørt eller orienteret om sagen i perioden 02.09.2020 til 01.10.2020 samt underrettet om afgørelse.

Naboer til anlæg

Ejendomsadresse med postnr.: 4874 Gedser	Matr.nr.
Vesterhave 2	15a Gedesby By, Gedesby
Vesterhave 3	21h Gedesby By, Gedesby
Vesterhave 7	15d Gedesby By, Gedesby
Ejerforeningen Gedser Feriepark	21I Gedesby By, Gedesby
K ejendomsselskab APS	21I Gedesby By, Gedesby

Offentlige myndigheder og interessenter:

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Miljøstyrelsen, sto@mst.dk

Kulturstyrelsen – Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

EjendomDanmark, info@ejd.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnguldborgsund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, København, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Guldborgsund, guldborgsund@dof.dk

Friluftsrådet Kreds Storstrøm, storstroem@friluftsraadet.dk

Museum Lolland-Falster, post@museumlollandfalster.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

VKST, info@vkst.dk

3. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder

Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet og Guldborgsund med kyster (H152, F82, F83, F85, F86)

Natura 2000-området består overvejende af et marint areal. Landarealet udgøres af en mere eller mindre bred strimmel land langs det afgrænsede marine område. Strandenge med deres salttålende plantearter findes typisk som langstrakte bånd i kystlinjen. Bag disse, hvor kalkholdigt trykvand træder frem, optræder flere steder rigkær, og i baglandet, på morænejorden, af og til kalkoverdrev (jf. basisanalysen for Natura 2000-området).

Udpegningsgrundlag for habitatområde H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand		
Naturtyper:	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Klinte eller klipper ved kysten (1230) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandenge (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130)	Klitlavning (2190) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150) Brunvandet sø (3160) Kalkoverdrev (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Riggær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Bøg på kalk (9150) Ege-blandskov (9160) *Elle- og askeskov (91E0)
	* angiver prioriteret naturtype eller art	
Arter:	Skæv vindesnegl *Eremit Bredøret flagermus Damflagermus	Gråsæl Spættet sæl Stor vandsalamander

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F83 Kyststrækningen ved Hyllekrog-Rødsand		
Arter:	Skarv (rastende) Rørdrum (ynglende) Knopsvane (rastende) Sangsvane (rastende) Sædgås (rastende) Mørkbuget Knortegås (rastende) Hvinand (rastende) Lille Skallesluger (rastende) Havørn (ynglende)	Rørhøg (ynglende) Blisshøne (rastende) Klyde (ynglende) Splitterne (ynglende) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Dværgterne (ynglende) Mosehornugle (ynglende) Plettet Rørvagtel (ynglende)

4. Projektbeskrivelse

Det ansøgte kystbeskyttelses anlæg består af et jorddige (se kort og tegningsmateriale i bilag 6) placeret på privat grund med naturlig bevoksning med marehalm i overgang mellem sandstrand og haveanlæg. Diget er placeret ca. 25-30 meter fra den nuværende kystlinje og har en 30 cm bred køl gravet ca. 75 cm under terræn til forhindring af understrømning af vand. Tilbagetrækningen fra kysten er begrundet i et ønske om reduceret bølgeenergi, bevaring af udsyn samt fastholdelse af uændret passage/- og rekreative muligheder.

Diget består af lerjord, hvorpå der udlægges ca. 12 cm muldjord og tilsås med en digegræsblanding til sikring af tæthed og holdbarhed. Digekronen bliver ca. 30 cm bred.

Stranddiget etableres med en hældning på forskråningen mod hav på 1:3, en bagskråning på 1:2. Hældningen på tværdigerne er på 1:1 grundet begrænset plads og en forventet begrænset bølgepåvirkning. De anførte hældninger vurderes desuden at kunne fungere hensigtsmæssigt i forhold til funktion og vedligehold grundet

digets begrænsede omfang og højde over terræn på maksimal ca. 65 cm. Guldborgsund Kommune vurderer at hældningerne på skråningerne godt kan være stejle end det anbefalede i Kystdirektoratets vejledning grundet ovenstående forhold. Nord og syd for ejendommen ligger der andre grunde med sommerhuse. De øvrige ejendomme på Vesterhave vurderes ligeledes at være oversvømmelsestruede, men der har på ansøgningstidspunktet for kystbeskyttelsesplanlægningen på Vesterhave 5 ikke været mulighed for at indgå aftale om en fælles løsning i området.

5. Gennemgang af sagen

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgningsmateriale den 5. maj 2020 samt supplerende og revideret materiale den 18. august, 19. august og 27. august 2020 om tilladelse til etablering af dige til beskyttelse mod oversvømmelse af ejendommen Vesterhave 5, 4874 Gedser.

Ansøgningsmaterialet omfatter ansøgningsskema, samtykkeerklæring, projekteringsnotater og diverse bilag samt tegningsskitser vedrørende placering og udformning af kystbeskyttelsesplanlægningen.

I sagsbehandlingsforløbet er ejendommen blevet handlet og overtaget af nye ejere, som har været orienteret om det ansøgte projekt. De nye ejere har givet skriftligt tilsagn om, at ansøger (den tidligere ejer) kan fungere som deres repræsentant i den videre proces for meddelelse af denne tilladelse.

Lovgivning og proces

Det er Kommunen, der træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, jf. § 3 i kystbeskyttelsesloven. Formålet med kystbeskyttelse er, ifølge loven, at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Før der træffes afgørelse i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, skal Guldborgsund Kommune:

- træffe afgørelse i forhold til, om der er krav om udarbejdelse af miljøvurdering (konsekvensvurdering/VVM-redegørelse), da projektet ikke må have væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 16 bilag 2, nr. 10 k, *"kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som fx skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg"*.
- foretage en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, væsentligt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter, samt om projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV i alle livsstadier, jf. §§ 3 og 7 bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder ...¹⁹.

Besigtigelse mm.

Guldborgsund Kommune besigtigede sammen med tidligere ejer området omkring det ansøgte kystbeskyttelsesanlæg første gang i januar 2019. Derudover er der gennemført besigtigelse af området den 1. september 2020.

På det første møde i januar 2019 blev der drøftet mulighed for at større fælles projekt involverende flere ejendomme i området. Denne løsning måtte efterfølgende opgives

¹⁹ ... samt beskyttelse af visse arter for at vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, nr. 654 af 19-05-2020.

grundet manglende tilslutning til projektet. På denne baggrund har Vesterhave 5 sendt en selvstændig ansøgning efterfølgende.

Søgning i Naturdatabasen i Danmarks Miljøportal

Guldborgsund Kommune foretog søgning den 13. august 2020 i Danmarks Miljøportals naturdatabase og konstaterede, at der ikke er registreret fund af fredede-/ eller bilag IV arter på eller umiddelbart op til det ansøgte kystbeskyttelses anlæg.

Redegørelse for tilladelse og væsentlighedsvurdering

Højdekurver viser, at grunden Vesterhave 5 ligger i kote varierende fra 1,25 stigende til 1,90 meter DVR90 med laveste terræn mod havet. Selve bebyggelsen ligger i kote ca. 1,50 meter DVR90, som jf. oversvømmelseskort på klimatilpasning.dk vil være oversvømmet ved højvande i denne kote. Kystbeskyttelses anlæggets topkote på 1,90 meter DVR90 er af ansøger afpasset i forhold til koten på den private fællesvej, som afgrænser ejendommen mod øst.

Jf. Kystdirektoratets "Højvandsstatistik fra 2017" er der ved Gedser målt forhøjet vandstand svarende til 161 cm DVR90 i 2017 og 155 cm DVR90 i 2002. Følgende hændelser er angivet for 20 års (155 cm), 50 års (168 cm) og 100 års (178 cm).

Jf. klimatilpasning.dk vil størstedelen af sommerhusene ved Vesterhave være oversvømmet ved en havvandsstigning på 1,5 meter DVR90, og hele forstranden oversvømmes ved en stigning på 1,3 meter DVR90.

Jf. klima atlas.dk for perioden 2041-2070 er en 20 årshændelse 176 cm og 183 cm og en 50 års hændelse 189 cm og 196 cm afhængig af klimascenarie.

Det er i ansøgningsmaterialet oplyst, at der har været oversvømmelse af ejendommen ved højvande flere gange, og det medførte blandt andet skadesomkostninger til reetablering i 2017. Der er ikke beskrevet større bølgepåvirkning ved højvande, men en stille indtrængning af vand uden større forekomst af erosion.

Kyststrækningen er registreret som "fladkyst" med minimal sedimenttransport og bølgeenergi estimeret til 1200-1300 W/m jf. klimatilpasning.dk.

Generelt vurderer beboere i området, at der igennem de sidste 20-30 år har været en gradvis opbygning af forlandet, således at forstranden foran sommerhusgrundene er blevet bredere. Dette er også det billede, der fremgår ved sammenligning af luftfotos med udgangspunkt i vegetationsgrænsen samt kystlinje. Af luftfotos fremgår det, at der tilsyneladende aflejres sediment ud for kysten transporteret dertil fra nord. Dette kan eventuelt skyldes en høfdevirkning fra ydermolen ved lystbådehavnen mod syd. Sedimentaflejringen kan have resulteret i en reduceret vanddybde og deraf følgende mindre bølger over tid. Denne opbygning af forstranden vurderes at kunne være medvirkende årsag til, at beboerne ikke har registreret større bølgepåvirkning ved bebyggelserne under højvande.

Der forefindes jf. klimatilpasning.dk og luftfoto flere mindre stenhøfder og skråningsbeskyttelse/højvandsmur på strækningen nord for ejendommen. Yderligere er der skråningsbeskyttelse mod syd i retning af lystbådehavn og ydermole.

Det vurderes, at der ikke er kumulativ indvirkning mellem eksisterende anlæg og det ansøgte anlæg, og at nabostrækningerne ikke vil blive væsentligt påvirket af projektet.

Guldborgsund Kommune vurderer, at kystbeskyttelses anlægget samlet set både i højde, dimensionering, materialevalg og design er egnet til at imødekomme de risici, der er i forbindelse med højvandshændelser op til kote 1,90 DVR90 i området. Det vurderes, at kystbeskyttelses anlægget ikke vil medføre væsentlige ændringer for

hverken naturen, den naturlige kystdynamik eller geologien og landsskabstyperne i området.

Høring og offentliggørelse

Guldborgsund Kommune har gennemført høring/orientering af ansøgningsmaterialet i henhold til kystbeskyttelseslovens § 5 samtidig med offentliggørelse med en frist på 4 uger for indsendelse af bemærkninger i perioden den 2. september 2020 til den 1. oktober 2020.

Der er indkommet høringssvar fra Kystdirektoratet den 1. oktober 2020, som har været fremsendt til ejendomsejers repræsentant til kommentering. Den 6. oktober 2020 indgav ejers repræsentant telefonisk bemærkninger til høringssvaret, og der blev fremsendt underskrevet erklæring fra de nye ejere af ejendommen.

Kystdirektoratet bemærkede i deres høringssvar nedenstående:

"Formålet med at etablere kystbeskyttelse er, ifølge § 1 i kystbeskyttelsesloven, at reducere en risiko ved erosion eller oversvømmelse. Risikoen ved oversvømmelse og/eller erosion skal ses som kombinationen af den sårbarhed, der ønskes beskyttet og den konkrete fare for oversvømmelse og/eller erosion.

Det oplyses, at et sommerhus ønskes beskyttet, og at der har været vand i annekset. Det fremgår af ansøgningen, at der ikke er bølger på strækningen, og at det er en tilvækst kyst. At der ikke er bølger på strækningen kan skyldes, at det er en forholdsvis beskyttet kyst og med lave vanddybder. Der er ikke umiddelbart overensstemmelse ift. at det er en tilvækstkyst og den store kroniske erosion, som Kystdirektoratet ser i Kystatlas.

Som det også fremgår af ansøgningen, så er der udfordringer med oversvømmelse. Havvand på land viser, at et større område bliver oversvømmet vest for Vestre Strand/Vesterhave hvor de fleste huse udsættes for oversvømmelse. Set i forhold til risikoen ved oversvømmelse i området, så anbefaler Kystdirektoratet ud fra en helhedsbetragtning, at en længere strækning skulle beskyttes i stedet for et ringdige ud for en enkelt ejendom. Kystdirektoratet vurderer ikke, at et tangdige på de øvrige ejendomme er tæt.

Det oplyses, at koten på diget er fastsat ud fra oplevede hændelser.

Ift. digeprofilerne så er hældningen på for- og bagskråning for stejl på digeprofil 1 og bagskråningen for stejl på digeprofil 2. Diget bliver svært at vedligeholde og senere vanskeligt at forhøje. Dertil øger stejle skråninger sandsynligheden for skader på diget. Kystdirektoratet anbefaler generelt ikke en skråning stejlere end 1:3.

Levetiden af diget er ikke beskrevet. Levetiden er den periode, inden for hvilken anlægget skal kunne håndtere den fastsætte målsætning, eksempelvis at beskytte mod en oversvømmelse med en vandstand på 1,9 m. DMI's klimaatlas viser, at den 50-års hændelse i 2071-2100 henholdsvis er 179 cm og 193 cm afhængig af klimascenarie.

Vedligehold af diget, som er væsentlig for digets styrke, er ikke beskrevet. Ift. vedligeholdelse så anbefaler Kystdirektoratet, at græsset slås 3-4 gange i vækstsæsonen for at sikre græslaget. Samt at diget eftergås eksempelvis årligt for skader i diget, som bl.a. skyldes grave fra muldvarpe, harer mv og evt. slid pga. færdsel".

Ved opfølgende telefonsamtale med Kystdirektoratet den 08.10.2020 blev forhold omkring blandt andet Kystdirektoratets registreringer af erosionsforhold på kyststrækningen drøftet. Kystdirektoratet oplyste, at det ved en konkret vurdering af luftfoto set ud til, at der er tale om en tilvækstkyst på strækningen for kystbeskyttelsesanlægget. Sagsbehandleren ville kigge nærmere på forhold omkring de overordnede

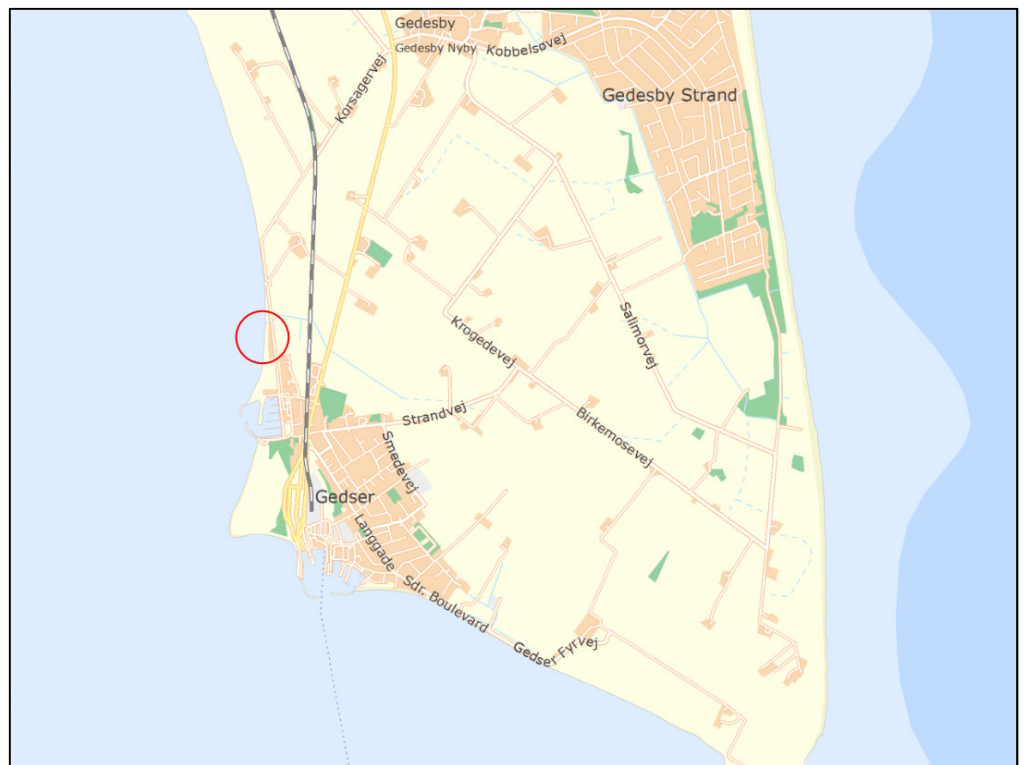
registreringer i ex. kystatlas.dk omkring kronisk erosion i området. Disse tager ikke nødvendigvis hensyn til eksisterende kystbeskyttelses anlæg. Der er på afgørelsestidspunktet ikke modtaget yderligere bemærkninger fra Kystdirektoratet.

Guldborgsund kommune har i denne tilladelsen til kystbeskyttelses anlæg ved Vesterhave 5 præciseret nogle af de af Kystdirektoratet fremhævede forhold, som fremstod uklare i ansøgningsmaterialet.

Opsamling på gennemført høring

Der er med udgangspunkt i de modtagne bemærkninger/den gennemførte høring ikke fundet behov for gennemførsel af ændringer i projektet eller yderligere partshøring.

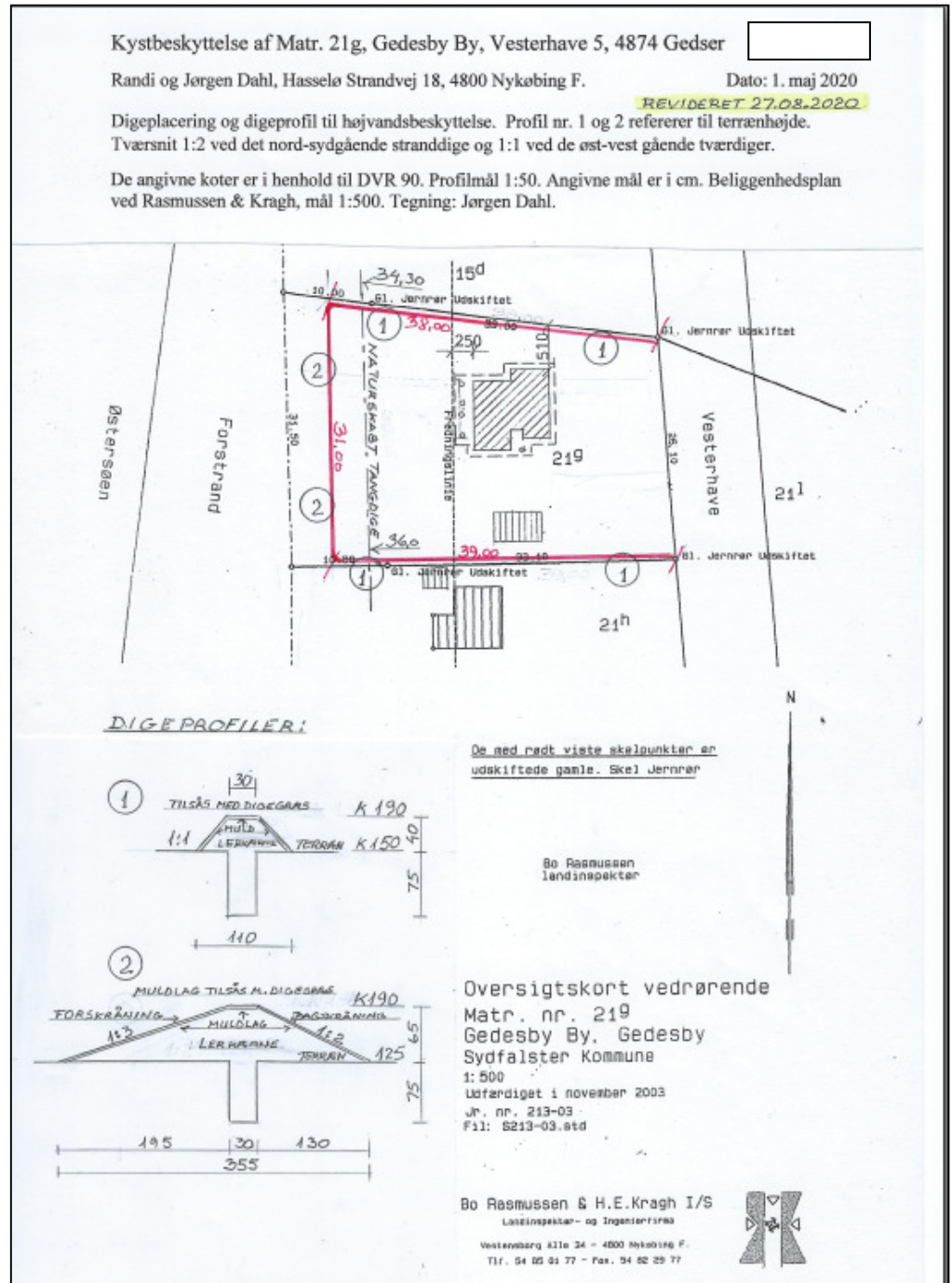
6. Kortbilag



Kort A – Guldborgsund Kommunes oversigtskort – Kystbeskyttelses anlæggets placering på syd-vest Falster er angivet med rød cirkel.



Kort B – Kort med kystbeskyttelses anlæggets-/ digets placering og forløb indtegnet af ansøger med **sort streg**. Kortet er fremsendt af Guldborgsund Kommune med markerede højdekurver, og ansøger har indtegnet anlæggets forløb.



Kort C – Digeplacering (angivet med rød streg) og profiler udarbejdet af Landinspektørfirma og ansøger.