

**OVERSIGT OVER HØRINGSMATERIALE TIL ANSØGNING OM
BADEBRO PÅ MATRIKEL 7000a SOESMARKE BY, MAJBØLLE,
BELIGGENDE PÅ PARKERINGSPLADSEN I DEN NORDLIGE ENDE AF
GULDBORGVEJ**

BILAG 00: ANSØGNINGSMATERIALE – PROJEKTBEKRIVELSE, 6 sider.

BILAG 1: NBC TILBUD EB 2022, 3 sider.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

1. Begrundelse for ønske om en bro det pågældende sted.

Projektet har sit ophæng og inspiration fra "Guldborg Genfortælling" udarbejdet i 2017 i samarbejde med ETN-arkitekter

Følgende fremgår af Guldborg Genfortælling :

"Stranden på Lollandssiden er et af projektets vigtigste indsatsområder. Stranden, som jo praktisk talt ligger midt i byen, fremstår i dag overset og tilfældig. Fællesrådet har i foråret 2017 forestået strandrydning langs med stranden ud mod Danskerskansen og fjernet tidligere tiders betonaffald på stranden. Allerede i dag er der badende gæster på de varme sommerdage – men det skal være et sted man kender før man stopper op. Guldborg har jo både lystbådehavne og campingplads – og derfor mange årlige besøgende – som gerne vil benytte sig af muligheden for at bade ved stranden. Alene havnen på Lollandssiden besøges årligt af omkring 15.000 gæstesejlere og turister. Den smukke placering af ankomstområdet ved stranden med Guldborgbroen som tætteste nabo giver en god mulighed for at skabe blikfang og et inviterende strandmiljø, der inspirerer til ophold. Området er på begge sider af broen særdeles velbesøgt af mange lystfiskere på forskellige årstider og af sejlere, der isætter motorbåde fra stranden"

Oprindeligt af tanken at lade broen have sit afsæt på det historiske sted i skoven mod Dansker skansen. Imidlertid har det vist sig at økonomien i den forbindelse umuliggjorde denne beliggenhed.

Det nuværende forslag til beliggenhed er afstemt med Guldborgsund kommune, idet det er fra et offentligt areal.

Samtidig giver den ønskede beliggenhed en sammenhængskraft i forhold til allerede etableret infrastruktur. Dels er det nærliggende areal flittigt brugt af såvel lokale som turister og lystfiskere. Turister er i denne sammenhæng primært fra det nære opland og indenfor en afstand af ca. 10 km. Der kommer få personer fra udlandet. Sammenhængen til Aktivitetspladsen vil give en helt oplagt mulighed for såvel lokale som turister til at skabe grundlaget for gode aktiviteter i det fri. Dertil kommer, at nærheden til havnen sikrer adgang til toiletforhold (som ved Aktivitetspladsen), parkering mm.

Trianglen bestående af Aktivitetspladsen, Havnen og Badebroens placering er et helt naturligt samlingspunkt for lokale allerede i dag og vil fremadrettet kunne understøtte fortællingen om Guldborg som en by ved sund og skov. I dag bruges arealet eksempelvis til sangaftener under åben himmel. Det vil dermed også være en del af fortællingen om bosætning i landdistrikterne. Desuden ville placeringen også kunne understøtte de nærliggende virksomheders aktiviteter.

Det forventes ikke, at besøgstallet vil nå et omfang, hvor det vil have en negativ indvirkning på nærmiljøet.

2. Angivelse af om broen er til privat eller offentlig brug.

Broen er til offentlig brug, dog ønskes den af renholdelsesmæssige årsager ikke anvendt som udgangspunkt for fiskeri.

3. Beskrivelse af adgangsforhold til broen.

Adgangsforholdene ved broen er tæt på optimale.

Der er "fast bund" helt til broens udgangspunkt, og det har været medvirkende til valget af placering.

I og med at arealet op til broen som udgangspunkt er fast vil det understøtte eksempelvis gangbesværerere og kørestolsbrugere i deres adgang.

Der er ligeledes parkering i umiddelbar nærhed af hensyn til denne brugergruppe.

Nødvendige oplysninger:

4. Præcis placering på kort, samt matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen ønskes placeret.

Nedenfor er vist placeringen af en 40 m lang (total længde) badebro med udgangspunkt i matrikel **7000a Soesmarke By, Majbølle** – ejet af Guldborgsund kommune.



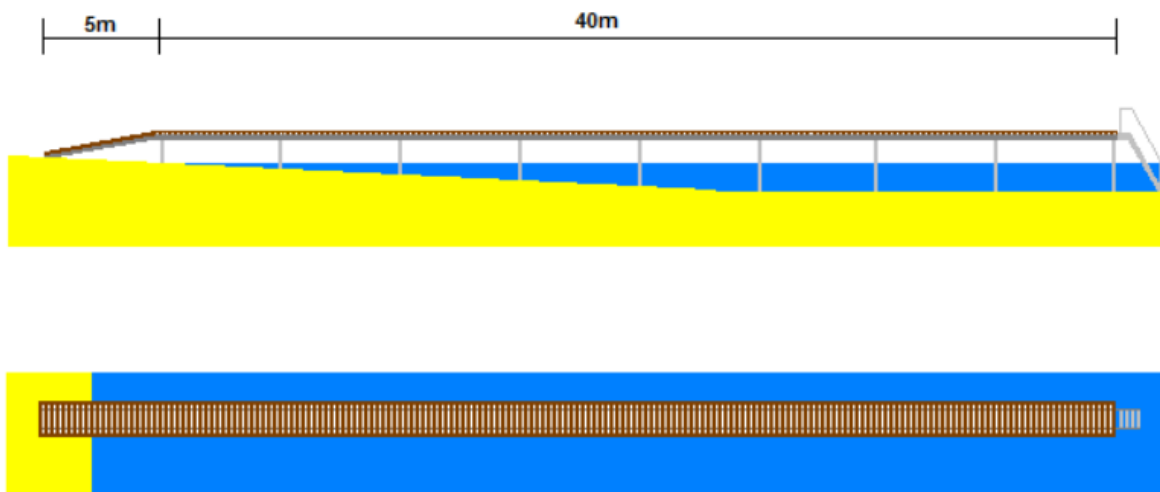
Retningen på broen er valgt ud fra en vurdering af bølge, vind og strømforhold. Desuden har det været vigtigt at sikre og opretholde en vis afstand fra den dybe del af sundet.

Som det fremgår af søkortet (i udsnit) nedenfor er der en ganske markant dybdeforskel, som det har været vigtigt at respektere ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering.

Vi er opmærksomme på at der er tale om anlæg i en kabelzone jf. søkortet, hvorfor de særlige krav der er til tilladelse, ansøgning etc. Desuden er vi bevidst om indrapporteringspligt etc. i forhold til Underretninger for Søfarende i perioden hvor monteringen foregår.



5. Profiltegning af broen med angivelse af dennes (inkl. pælenes) højde over vandet og vanddybde langs broen.



Bredden fremgår ikke af tegningen, men det fremgår af tilbuddet fra leverandøren (vedlagt) at den er 160 cm.

I bilag 1 fremgår den tekniske beskrivelse af broen fra leverandørens side

Højden over vandet (dansk normal) vil være ca. 50-60 cm.

Vanddybden øges jævnt og en måling foretaget i efteråret 2024 viser en vanddybde yderst på ca 40-50 cm. Det skal anføres, at pga. den til tider stærke strøm og blæst i vinterhalvåret, kan bundforholdene ændre sig – dog ikke signifikant.

6. Oplysninger om broens materialer, konstruktion og farvevalg.

Broens materialer, konstruktion og farver fremgår af vedlagte tilbud fra leverandøren.

Broen vil fremstå i «natur» udført i FSC NTR fyrretræ.

løvrigt samme materialevalg og leverandør som broen ved Marielyst.

Nedenstående beskrivelse af broen og dens konstruktion er fra en anden ansøgning, og dette vil også være gældende for dette projekt:

EB Broen er en stærk og stabil badebro, som let kan tages ind og sættes ud. Broen er nøje designet således, at den fremstår som en enkel og smuk badebro i matte naturlige farver. De lodrette bærestolper er skjult under brodækket, hvilket betyder at man får et flot "ubrudt" indtryk af broen. Da EB Broen er modulopbygget, er det muligt at udvide eller ombygge den senere. EB Broen kan bygges sammen med andre af vores produkter, såsom flyde- og sandbroer.

EB Broen består af følgende enheder: Ankre, pløkke, lodrette bærestolper, bærestykke, diagonalkryds, vanger, brodæk og trapper.

Anker: Ankrene som er 2,5m brede, er udformet som et H og udført i galvaniseret U-profil og 2" rør. Ankeret kan fastgøres til havbunden med op til 8 pløkke, som indbyrdes kan sideforskydes og vinkles. Det betyder, at det er muligt at banke pløkkene ned, selvom der måtte være forhindringer som sten og lignende. Dette unikke system sikrer, at ankret / broen er forsvarligt fastgjort til havbunden med op til 48m pløkke pr. anker, som står for hver 5m. Når broen er afmonteret vil højeste punkt på ankrene være ca. 10cm. over havbunden, kan variere pga. lokale forhold. EB broen har markedets stærkeste forankring

Pløkke: Pløkkene er mellem 1,5m og 6m lange, og udført i galvaniseret 2" rør. Anvender man pløkke ved opsætning af broen, undgår man, at broen "sætter" sig når havbunden arbejder. Det betyder, at det ikke er nødvendigt at efterjustere broen i højden. Lodrette bærestolper: De lodrette bærestolper findes i forskellige længder afhængigt af vanddybden. Bærestolperne er udført i galvaniseret 2,5" rør. Samlingen mellem anker og bærestolpe er en "løs samling", hvilket betyder, at der ikke er risiko for at anker og bærestolpe ruste eller "gror" sammen. Det er således muligt, at tage bærestolper og bærestykke på land som én del og dermed bibeholde højdejusteringen på broen.

Rygstykker: De vandrette rygstykker er udført i firkant rør. På enderne er der påsvejest 2" rør, som føres ind i de lodrette 2,5" bærestolper. Det er således muligt at justere hver sektion helt op til en ½ meter, selvom bærestolperne er skjult under brodækket, og uden det er nødvendigt at vælge en anden længde bærestolpe. Hele enheden er galvaniseret.

Vanger: Vangerne er udført i galvaniseret firkanttrør, og har en længde på 5m. 7m vanger findes også og bruges på steder, hvor det er nødvendigt med et ekstra langt startstykke.

Diagonalkryds: Diagonalkrydsene er udført i syrefast rustfrit stål (SS316) og monteres på bæringer med lange stolper. Disse diagonalkryds gør broen fuldstændig sidestabil, selv når den opsættes på dybt vand.

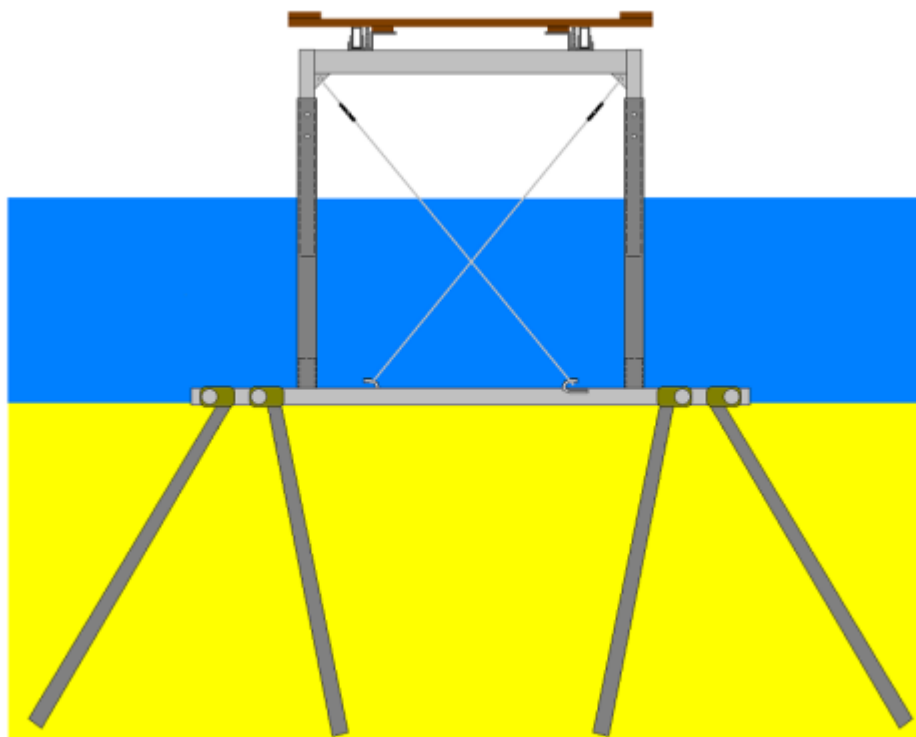
Brodæk, skrårampe, og platform: Brodækket er udført i FSC certificeret NTR-A fyrretræ. Brodækket er samlet med rustfrie skruer monteret fra undersiden, således at oversiden af træet ikke er brudt. Brodækket er eller 1,6m bredt og 2,5m langt dvs. 2 stk. pr. brosektion. Brodækket fastgøres til vangerne med medfølgende beslag og skruer. Brodækket kan også leveres i andre træsorter

Skruer: Alle skruer og møtrikker på metalkonstruktionen er udført i syrefast rustfrit stål A4.

Broens bæreevne og stabilitet: EB Broen er dimensioneret efter, DS410, DS412 og DS415. EB Broen overholder dimensioneringskravene for offentlige badebroer. De statiske beregninger indeholder beregninger vedrørende egenlast, nyttelast, vindlast og bølgelast.

7. Oplysninger om fæstningen til søbunden.

Nedenstående tegning, der også fremgår af tilbud fra leverandøren, viser metoden til fastgørelse



8. Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes at tages ind i vinterperioden.

Bro og pæle tages ind i vinterhalvåret. Det er pt. planen at broen vil være udlagt i perioden 1. maj til primo oktober. Konstruktionens ankere på bunden vil blive liggende og afproppes, så de ikke indbyder risiko for mennesker eller dyr i perioden, hvor den er nedtaget.

9. Hvis der findes fotos af brotypen medsendes disse.

Nedenfor foto af tilsvarende bro og konstruktion

1,6m bred



Fællesrådet for Guldborg og omegn
Att. John Knudsen
joch338@gmail.com
faellesraadfgo@gmail.com

Ordrebekræftelse

45m EB Bro

ordrebekræftelsesnummer: EB 21407280 07-05-2025

Antal	Art	I alt
1 stk.	Start brofag 1,6m x 5,0m – FSC Fyr NTR-A	
8 stk.	Brofag 1,6m x 5,0m – FSC Fyr NTR-A	
1 stk.	Endebæring	
1 stk.	Trappe 9 trin (Endelig længde afklares senest ifm. montering)	
38 stk.	2" x 1,5m forankringsrør for 4 stk. pr. anker. i vandet	
1 stk.	Levering og montering	
1 stk.	Levering og montering ekskl. aflæsning, søsætning og bugsering.	
1 stk.	Totalbeløb ekskl. moms.	kr. 22.400,00

Levering:

- Inkl. levering, efter nærmere aftale 2025.
- Broadresse: ved Guldborgvej 243, 4862 Guldborg.

Montering:

- Inkl. montering.
- Det er forudsat at NBC varevogn med trailer kan køre helt frem til monteringsstedet og en middelvandstand på maks. 1,5m
- Broens højde over middelvandstand er 1,1m.
- Kunden leverer vanddybder målt for hver 5 meter i hele broens længde, samt angivelse af vandstand på måletidspunktet (dmi.dk). Målinger bør være NBC Marine i hænde ved ordre, dog senest 2 uger inden montering af broen.
- Endelig længde på trapperne afklares senest ifm. opførelse af broen, evt. regulering af prisen sker ifm. slutfakturering.

Betaling:

- Alle priser er ekskl. moms og betales netto kontant.
- Ved ordre faktureres 25% af totalbeløbet. Ved godkendt aflevering faktureres restbeløbet.

Garanti samt tilladelse til etablering og placering:

- Der ydes 5 års garanti på materiale- og produktionsfejl. For yderligere information se "Standard Garanti for EB Broen".
- NBC Marine indhenter oplysninger fra ledningsejerregistret – evt. indmåling af berørte ledninger eller andre udgifter forbundet med dette er ikke inkluderet i prisen.

Andet:

- Ordrebekræftelsen er betinget af at der kan opnås tilladelse til etablering af broen, kan der ikke opnås tilladelse til etablering af broen annulleres ordrebekræftelsen og det forudbetalte beløb returneres uden udgift for køber.
- NBC Marine hæfter ikke for forsinkelser eller ekstraudgifter forårsaget af forhold uden for NBC Marines kontrol (force majeure).

Med venlig hilsen

Claus Andreasen

NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

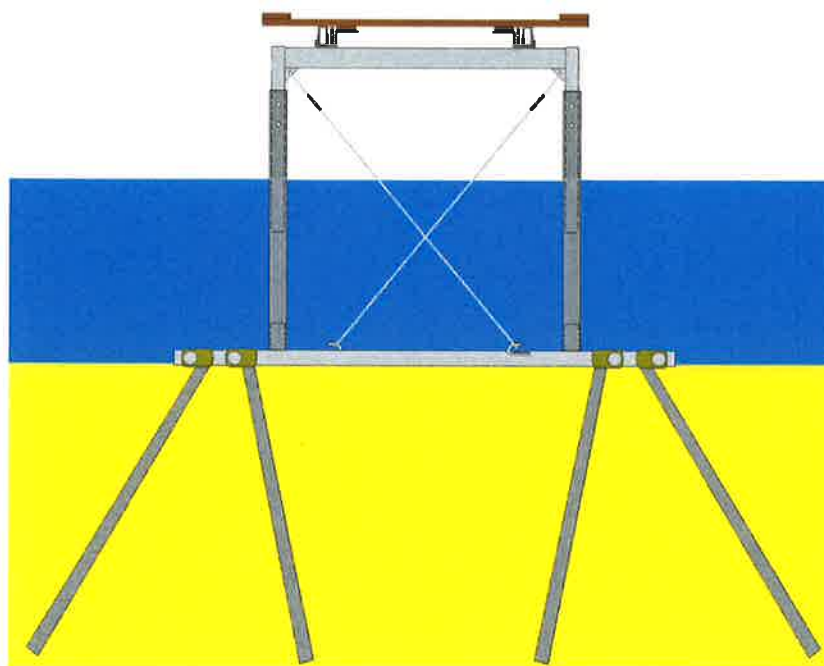
Fynsvej 23
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

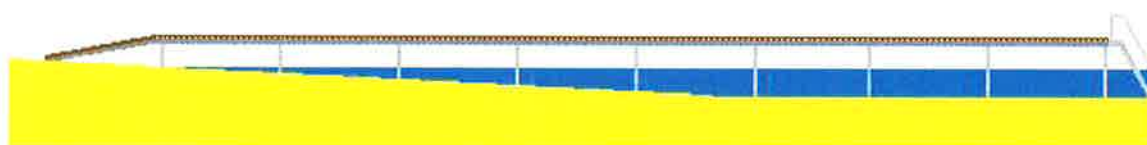
info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Principtegningen er ikke målfast

- forankring med 4 stk. forankringsrør pr. anker



5m 40m



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 23
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Lignende bro

1,6m bred



Trappe

- skridsikre og behagelige trin



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 23
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk