



Rune og Linda Kappe Sidor
Orebyvej 162
4990 Sakskøbing

16. JUNI 2022

IKKE OMFATTET AF KRAV OM MILJØVURDERING FOR ETABLERING AF MICRO-BRYGGERI PÅ MATR. NR. 3A, RØRBÆK BY, SAKSKØBING, OREBYVEJ 162, 4990 SAKSKØBING.

Guldborgsund Kommune har den 3. februar 2021 modtaget en byggeansøgning omkring ombygning af eksisterende lade til micro-bryggeri/produktionslokale på i alt 160 m² samt modtaget supplerende oplysninger, herunder et udfyldt VVM-ansøgningskema via Byg & Miljø.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune har på baggrund af en screening af det fremsendte projekt vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

Afgørelsen kan tidligst udnyttes efter klagefristens udløb, med mindre afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet (se klagevejledning nedenfor). Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, dvs. 4 uger fra offentliggørelsen.

Guldborgsund Kommune har vurderet, at andre myndigheder ikke kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre disse.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Udnyttelsen af afgørelsen kan dog først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Afgørelsen offentliggøres

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering skal offentliggøres, jf. Miljøvurderingsloven § 36¹, og sammen med afgørelsen er følgende oplysninger:

Situationsplan Orebyvej 162
Plantegning Orebyvej 162
Beskrivelse af bryganlæg Orebyvej 162

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: TEKNIK@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 21/7038
BYGGESAGSNR. 20210169
SAGSBEHANDLER: AMFP
DIR +45 5473 2095
AMFP@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9:00-11:00
TORS KL. 15:00-17:00
FRE KL. 9:00-11:00

¹ Jf. Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27-10-2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den trufne afgørelse med begrundelse (fremgår af afgørelsen, samt screening-skemaet, som er vedlagt som bilag 1)

Afgørelsen bliver offentliggjort senest den 19. juli 2022 på www.guldborgsund.dk under "Høringer". Du vil blive orienteret, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annoncen med udløb den 16. august 2022.

Begrundelse for afgørelsen

Ejerne af ejendommen har den 3. februar 2021 indsendt en ansøgning om byggetilladelse til ombygge 160 m² af den eksisterende bygning til mikrobryggeri/produktionslokaler.

Guldborgsund Kommune har på baggrund af det ansøgte projekt foretaget en screening af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Det er Guldborgsund Kommune vurdering at Projektet er omfattet af bilag 2, nr. 7, litra d, "Brygning og maltning" i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven)².

Det er Guldborgsund Kommune vurdering, under hensyntagen til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, at etableringen af projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, herunder medfører forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Anlæggets karakteristika

Mikrobryggeriet/produktionslokalerne etableres ved at ombygge eksisterende bygning. Ændringerne i bryglinjen sker inden for rammerne af den eksisterende bygning. Ombygningen sker ved udskiftningen af eksisterende anlæg af 3 beholder på samlet kapacitet på 75 liter til et større anlæg med en samlet kapacitet på 450 liter. Ved ombygningen af bryglinjen øges den årlige produktion fra 3.900 liter til 23.400 liter.

Anlæggets placering

Bygningen som ændre anvendelse ligger på matr. nr. 3a Rørbæk By, Sakskøbing, beliggende på adressen Orebyvej 162, 4990 Sakskøbing, se evt. vedlagte tegninger sidst i afgørelsen. Ejendommen er ejet af Rune og Linda Kappe Sidor. Ejendommen er beliggende i landzone et stykke fra byen Sakskøbing og på baggrund af den ændret anvendelse er der også givet en landzonetilladelse af den 10. august 2021 med henvisning til planlovens § 35.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

Påvirkning af mennesker

Nordøst for ejendommen findes marker og i denne retning er der mere end 400 m til nærmeste bolig. Langs med vejen Orebyvej på samme side som den ansøgte bygning ligger den nærmeste bolig godt 300 m fra den ansøgte bygning. På den modsatte side af vejen ligger flere boliger i række, hvor afstanden varigere fra 80 m som det nærmeste til 105 m og op efter.

² Jf. Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27-10-2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at ombygningen og driften af bryglinjen ikke vil give anledning til væsentlige støj, luftforurenings- eller lugtgener i omgivelserne.

Påvirkning af mennesker, samfund og miljø ved uheld

Uheld på virksomheden vil typisk være spild af produkter, mellemprodukter og råvarer. Endvidere kan der forekomme spild af olieprodukter typisk hydraulikolie. De areal som skal bruges i forbindelse med virksomheden til håndteringen produkter, råvarer og mellemprodukter er befæstede og kobles på samletanken, som etableres som en midlertidig løsning til at ejendommen kobles på den offentlige kloaknet. For begge systemer er der mulighed for at afspærring af kloak, så der ikke sker spredning af forureningen.

Virksomheden har udarbejdet og implementere en række procedurer til imødegåelse af uheld der kan føre til forureninger, samt procedurer for håndtering af eventuelle uheld.

Det er Guldborgsund Kommune s vurdering at projektet ikke giver anledning til at mennesker, samfund og miljø bliver udsat for en uacceptabel risiko som følge af uheld på virksomheden.

Påvirkning af vandmiljøet

Virksomhedens spildevand ledes til samletank, hvor størrelsen af samletanken skal justeres til den mængde som fremstilles og samletanken skal tømmes i det omfang som det er nødvendigt. Ejendommen ligger uden for områder med drikkevandsinteresse. På sigt kobles ejendommen på det offentlige kloaknet.

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at etableret af det ansøgte mikrobryggeri ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af vandmiljøet.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger ca. 0.97 km fra Natura 2000-område nr. 174 Maltrup Skov, herunder habitatområde nr. 152. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af vedlagte bilag.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er nr. 85 smålands havet nord for Lolland ca. 2 km væk.

Med denne afstand mellem det ansøgte og Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt grundet den store afstand, samt bryggeriet opføres i allerede eksisterende bygninger.

Center for Natur & Miljø vurderer, at udpegningsgrundlaget for Habitatområdet ikke bliver påvirket væsentligt, da de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget, da det ikke forventes at Bøg, eg og Eremit er at finde på arealet, eller at projektet skulle forhindre spredning af disse arter. Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet vurderes heller ikke at blive påvirket væsentligt. Det skyldes, at afstanden er ca. 2 km og forventes at bruge arealet. For trækfuglene vurderes det, at strandengene ca. 250 m. fra bryggeriet vil være det fortrukne sted og at projektet ikke forhindre fuglene i at trække til strandengen, grundet at bryggeriet bliver opført i eksisterende bygninger og at der kun vil ske ringe forøgelse af trafik og menneskelig påvirkning i området.

Bilag IV-arter

Som det fremgår af habitatbekendtgørelsen³ § 11, så må der ikke iværksættes aktiviteter, som kan ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Der er foretaget søgning naturdata på Miljøportalen, der er ikke fundet bilag IV arter på arealet, men Følgende af Bilag IV-arter flagermus og Padder vurderes at kunne forekomme på arealet, der fældes ikke træer eller er udføres arbejde i nærheden af vand i forbindelse med projektet, samt bryggeriet bliver opført i allerede eksisterende bygninger. Center for Natur & Miljø vurderer derfor, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på Bilag IV.

Bilag – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder Natura 2000-område nr. 174 Maltrup Skov (H153)

Natura 2000-område har et areal på 2 ha. Området udgøres af to delarealer med løvskov af især bøg og eg, som ligger kystnært ved Saksøbing Fjord. Området er især udpeget, fordi det er levested for den sjældne bille Eremit, som lever i gamle, delvist hule træer med solbeskinnede trækroner og stammer.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H153 Maltrup Skov	
Naturtyper:	Bøg på mor (9110) Ege- blandskove (9160) Bøg på muld (9130) *Elle- og askeskov (91E0)
	* angiver prioriteret naturtype eller art
Arter:	* Eremit (1084)

Screeningens konklusion

Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, under hensynstagen til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, at etableringen af mikrobryggeriet ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at de anmeldte aktiviteter ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Et anlæg kan være omfattet af miljøvurderingsloven samtidig med, at der skal gives tilladelse efter anden lovgivning. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation fra anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning af den 3. februar 2021. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen, med henblik på af få afgjort om ændringen udløser et behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefrist

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen bliver offentliggjort på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Hvem kan klage

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er

- miljøministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager man

Klage skal ske ved brug af digital selvbetjening til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på ét af følgende links:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>,

<https://www.borger.dk/> eller

<https://indberet.virk.dk/>.

Søg efter "Klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske via Klageportalen.

Nævnet afviser en klage, der ikke er indgivet ved digital selvbetjening på Klageportalen. Nævnet kan dog undlade at afvise en klage, hvis der er særlige forhold. Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Guldborgsund Kommune, på mail: teknik@guldborgsund.dk, telefon 5473 1000 eller ved at sende et brev til Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Klage er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen, og når du har betalt klagegebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Klageportalen.

Virkning af at der klages

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en afgørelse efter § 21 ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til Center for Teknik & Miljø ved Alexander Mads Folkvard Petersen, tlf. 54731000 eller mail amfp@guldborgsund.dk.

Med venlig hilsen

Alexander Mads Folkvard Petersen
Byggesagsbehandler

Underretning om afgørelse er tilsendt:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster, post@museumlollandfalster.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Byggeinformation: mixf@byggeinformation.dk