



FORHÅNDSGODKENDELSE AF LEJE

Lejelovens § 59 a, stk. 4, jf. stk. 1:

Huslejenævnet træffer efter anmodning fra en ejer af en ejerbolig eller en andelshaver i en andelsboligforening med brugsret til en bestemt beboelseslejlighed afgørelse om den leje, som ejeren eller andelshaveren lovligt vil kunne opkræve for den pågældende bolig. For ejere af ejerboliger gælder denne adgang dog kun for ejere, der på ansøgningstidspunktet ikke ejer andre udlejede ejerboliger. Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at anmodningen skal ske, inden ejeren træffer beslutning om at udleje boligen, d.v.s. at der ikke må være indgået en lejeaftale for den pågældende bolig.

Ved min underskrift bekræfter jeg, at ovenstående betingelser er opfyldt:

Dato: _____ Underskrift: _____

I 2020 koster det 524 kr. at anmode om nævnets forhåndsgodkendelse. Beløbet reguleres den 1. januar hvert år. Beløbet skal indbetales på reg. 4343 konto: 3219604572

Ansøgers navn:

Adresse:

Boligen, hvortil der søges forhåndsgodkendelse:

Adresse:

Er boligen en... (sæt kryds)

Ejerbolig:

Andelsbolig:

Er der foretaget modernisering

Ja:

Nej:

Hvis ja, hvornår?

Hvad udgjorde moderniseringsudgifterne

kr.

Såfremt der findes dokumentation for moderniseringen, bedes denne vedlagt ansøgningen.

Vandforbrug: (sæt kryds)

Skal lejen være inklusive vand?

Ja:

Nej:

Skal der opkræves særskilt aconto bidrag på grundlag af individuelle forbrugsmålere?

Ja:

Nej:

Dokumentation for skatter og afgifter samt BBR skal fremsendes.

BEMÆRK VENLIGST

Hvis nævnet ikke hører andet, vil nævnet gå ud fra, at det er lejer, som skal have pligten til indvendig vedligeholdelse, og at lejer derudover alene skal vedligeholde låse og nøgler, jf. lejelovens § 20.