

## **REFERAT AF DIALOGMØDE MELLEM NYKØBING F. BOLIGSELSKAB OG GULDBORGSUND KOMMUNE 25.02.2025 (GÆLDENDE FOR 2023 OG 2024)**

### Mødedeltagere:

Nykøbing F. Boligselskab: Direktør Dorte Jørgensen

Guldborgsund Kommune: leder af Økonomi, Indkøb & Analyse Bent Christiansen og konsulent Lene Janik.

### **Dagsorden**

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste dialogmøde
3. Boligselskabets planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

### Referat fra sidste gang:

Grønttorvet afdeling 5 Vestensborg Allé m.fl.:

Projektet pågår og er et fint projekt. Der har været tilbud på nye køkkener via kollektiv råderet. Der er tilmeldt 25 ud af 100 lejemål.

### Tietgensvej:

Beboere nævner at der er vand i kælderen, hvilket vil blive undersøgt.

Boligerne er gennemrenoveret og centralt beliggende i byen med have. Udgifterne steg uforudset med 14-17 mio. kr. Det har været behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dispositionsfonden tager noget af regningen, og der er 1 pct. huslejestigning.

### Holger Brodthagensvej 284 lejemål:

Projektet kører rigtigt godt. Beboerne bliver godt orienteret ved etapemøder. Der kommer nye døre, vinduer og tag. Det gamle tag er med asbest.

Hammerloden: projektet er afsluttet.

Enighedsvej: klimaskærme er afsluttet.

### Henlæggelser

Henlæggelser afviger fra ~~er dårligere end~~ benchmark. Boligselskabet har fokus på ikke at have tomme boliger og holde en lav husleje. Nogle af henlæggelserne er brugt til renoveringer.

Boligselskabet oplyser, at vedligeholdelsesstanden er god. Der mangler snart kun Møllebakken, og Nørre Alslev. Der pågår udbud på rådgiveropgaven på Møllebakken, og i slutningen af marts vil opgaven blive tildelt den vindende rådgiver.

### Beboerdemokrati

Beboerdemokrati fungerer godt. Der er kommet 3 afdelingsbestyrelser mere end sidste år. Der er dog fortsat nogle, som ikke har en afdelingsbestyrelse.

### Lindholm

De særlige udlejningskriterier på Lindholm medfører, at mange beboere i stedet tilbydes bolig på Nørrebro (Ejegodvej, Hospitalsvej og Parkvej). Det har medført mere uro, utryghed og flere klager på Nørrebro. Der bør komme et øget fokus på at finde en mere langsigtet løsning.

### Affaldssortering

Almene boligafdelinger har typisk fælles affaldssystemer – det medfører fejlsortering og koster 748 kr. pr. ekstra tømning. Den nye sorteringsordning bliver ekstraordinær dyr for de almene afdelinger, fordi enkelte beboere forårsager behov for ekstratømning. Der har været fællesmøde med alle boligorganisationer om problemet.

### Sammenlægninger

Boligselskabet prøver at udligne forskelle mellem boligafdelinger i forhold til at kunne lægge afdelinger sammen. Sammenlægninger skal godkendes af afdelingsmødet, og afdelingerne ønsker som regel ikke sammenlægning, hvis det medfører huslejestigning.

### Driftsoptimering

Der er løbende fokus på driftsoptimering bl.a. genbrugsmaterialer, og meget andet.

### Fremtidige ønsker

Boligselskabet har en god størrelse og har ikke travlt med at bygge nyt.

Hvis der skal bygges, skal det være á la Sophieholm og Sundbystræde – bynært og i god kvalitet. Det kunne være interessant, hvis det har den rigtige placering, f.eks. rådhuset.